



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

**ACTA DE RECHAZO**

|              |
|--------------|
| OFICIO N.º   |
| <b>1054</b>  |
| FECHA        |
| 14.10.2024   |
| ROL          |
| <b>56-32</b> |

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : CRISTOBAL CLAVIJO VITA.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº378/2024 FOLIO 202405405MPE000030** correspondiente a la solicitud de: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO – OBRA NUEVA** ubicado en: **QUEBRADA LAS TERNERAS Nº124, MANZANA A, LOTE 28, ZAPALLAR NORTE.** Comunico al solicitante lo siguiente:

| OBSERVACIÓN   | ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas) |
|---|--|
| <p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº378/2024 FOLIO 202405405MPE000030</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº776 de fecha 31.07.2024.</b></p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº378/2024 de fecha 11.06.2024</b></p> | <p><b>Art. 1.4.9 OGUC</b></p>                        |

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

*Emilio Dow*  
*15.10.2024*

**DISTRIBUCION:**

- 01.- CRISTOBAL CLAVIJO. ARQ
  - 02.- INMOBILIARIA MAÑIHUALES. PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP. 378/2024
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/OFD OF. 1054/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ZAPALLAR CACHAGUA LA LAGUNA CATAPILCO BLANQUILLO LA HACIENDA