



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

|           |            |
|-----------|------------|
| OFICIO N° | 1038/2024  |
| FECHA     | 09.10.2024 |
| ROL       | 120-7      |

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : PATRICIO LARRAIN VIAL.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°265/2024 correspondiente a la solicitud de: **OBRA MENOR – AMPLIACION MENOR A 100M2.** Ubicado en **CALLE LOS PINOS N°1216, MZ B, LOTE 7, LA LAGUNA DE ZAPALLAR, ZAPALLAR,** Comunico al solicitante las siguientes observaciones no fueron subsanadas.

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ART. O NORMA TRANSGREDIDA<br>(sólo normas urbanísticas) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>Se rechaza el expediente por el no cumplimiento a la totalidad de observaciones señaladas en el oficio N°363/2024 para el expediente de N°265/2024.</p> <p><b>Observación N°12:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Segundo piso no cumple con distanciamiento exigido.</li> </ul> <p><b>Respuesta.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se corrige altura de 2.80 a 2.20 donde segundo piso tiene una distancia de 1.40 según altura no mayor a 3.50 art. 2.6.3. OGUC.</li> </ul> <p>Se debe considerar altura total del plano de fachada, el cual no cumple con el distanciamiento exigido ni con la rasante correspondiente.</p> |                                                         |

Saluda a Ud.



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCION:  
01.- PATRICIO LARRAIN VIAL, ARQ.  
02.- MARCELO GONZALEZ CORTES, PROP.  
03.- ARCHIVO EXP.- 265/2024  
05.- ARCHIVO DOM  
SSA/RBP/MFL 1038/2024

ZAPALLAR CACHAGUA LA LAGUNA CATAPILCO BLANQUILLO LA HACIENDA

Dirección de Obras  
☒ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (33) 2296832  
E-mail: obras@munizapallar.cl

**ZAPALLAR**  
1998