



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

# ACTA DE RECHAZO

*Ob*  
*23.05.2024*  
*11:49*

OFICIO N°	488
FECHA	22 - 05 - 2024
ROL	154-02

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : JORGE ANDRES FUGUEROA BUSTOS.-**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°: 834/2023, correspondiente a la solicitud de: **PERMISO DE OBRA MENOR**, Ubicado en **CARLOS LEON BRICENO, N°898, LOTE 2, LA LAGUNA ZAPALLAR.** Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p>Se rechaza el expediente 774/2023 de fecha 29.12.2023 por el no cumplimiento del acta de observaciones N° 117 de fecha 11.03.2024.-</p> <p><b>GENERAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Para mejor entendimiento, debe incluir cortes longitudinal y transversal por patio de luz y sala de guardado e indicar distanciamiento y altura máxima de edificación. Art.5.1.4. O.G.U.C.</li> <li>5. Modificación no cumple con antejardín por calle las acacias. Art. 1.1.2. O.G.U.C.</li> <li>9. Adosamiento si bien existe con una construcción existente pudiendo contemplar mayor altura, este sobrepasa la edificación no es coincidente con la edificación vecina. Art. 2.6.2. O.G.U.C. Art. 2.6.3. O.G.U.C</li> </ol> <p>Res.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No indica distanciamiento y altura máxima de edificación. Art.5.1.24</li> <li>- La modificación respecto a permiso aprobado no cumple con antejardín de 3 Mts. por calle Las acacias. Art. 1.1.2. O.G.U.C.</li> <li>- Si bien coincide la altura y forma del muro de adosamiento con el muro de adosamiento propuesto, es coincidente con el muro vecino aprobado, no da cumplimiento con distanciamiento en segundo piso. Art.2.6.3. O.G.U.C</li> </ul>	<p>Art.5.1.4. O.G.U.C.</p>

**DISTRIBUCION:**

- 01.- JORGE ANDRES FIGUERIA BUSTOS. ARQ.
  - 02.- CAMILA ESTEFANIA FIGUEROA BUSTOS PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP.834/2023
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/NMO/ 2024 OF. N°488/2024

*g n*  
**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)