



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

### ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
455
FECHA
09.05.2024
ROL
2-33 2-29 2-28 2-4 2-3

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : GILBERTO LEPORI BOTTO.**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N.º 29/2024 Folio: 202405405APEAMP000003 correspondiente a la solicitud de: **ANTEPROYECTO**. Ubicado en: **RUTA E30-F NORTE N°2000, LOTE A1, PARQUE OLIVOS, ZAPALLAR.**

Comunico al solicitante las siguientes observaciones que no fueron subsanadas.

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Se rechaza el expediente por el no cumplimiento a la totalidad de observaciones señaladas en el oficio N°198/2024.</p> <p><b>Observación N°13:</b> Toda construcción ubicada al poniente de la Ruta E30-F deberá quedar bajo una rasante de menos 15 media desde una horizontal tangente al eje de la carretera, en caso de contar con algún acuerdo, deberá adjuntarlo.</p> <p><b>Respuesta:</b> <i>Se adjunta oficio de Concejo municipal, bajo el cual ya se ajustó el proyecto.</i></p> <p>Si bien adjunta Oficio de Concejo Municipal, es posible verificar en cortes de arquitectura que Vivienda 4 <u>no cumple con rasante de 0° y Vivienda 3 con rasante +10°.</u></p>	<p>OGUC Artículo 1.4.9</p>

Saluda a Ud.

DISTRIBUCION:  
01.- GILBERTO LEPORI BOTTO. ARQ.  
02.- FELIPE IBÁÑEZ SCOTT. PROP.  
03.- MACARENA MORALES. REV. INDEPENDIENTE.  
04.- ARCHIVO EXP. - 29/2024  
05.- ARCHIVO DOM  
SSA/RBP/Of. 455/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minsvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/6/202405405APEAMP000003>