

Rechazo Dom. ok. ss  
10.05.2024  
11:56



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

### ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
440
FECHA
06.05.2024
ROL
350-9

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : MACARENA MORALES ARROYO.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº08/2024 FOLIO 202405405PSUAUP000001** correspondiente a la solicitud de: **APROBACION DE DIVISION PREDIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA.** ubicado en: **RUTA E-30-F Nº7530 SITIO B, CACHAGUA.** Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº08/2024</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº182 de fecha 27.02.2024.</b></p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº08 de fecha 02.01.2024</b></p>	<p><b>Art. 1.4.9 OGUC</b></p>

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

**DISTRIBUCION:**

- 01.- MACARENA MORALES. ARQ
- 02.- MARIA ISABEL VICUÑA Y OTRO. PROP
- 03.- ARCHIVO EXP. 08/2024
- 04.- ARCHIVO DOM

SSA/RBP/CEO OF. 440/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES