



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

*Rechazo Ponce*  
10.05.2024 *OK CS.*  
12:00

OFICIO N.º
438
FECHA
06.05.2024
ROL
195-1

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : MACARENA VICUÑA PONCE.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº03/2024 FOLIO 202305405PSUB000009** correspondiente a la solicitud de: **SUBDIVISION**, ubicado en: **AVENIDA CACHAGUA Nº404 SITIO 1, CACHAGUA** Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº03/2024 FOLIO 202305405PSUB000009</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº168 de fecha 26.02.2024</b></p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº03 de fecha 02.01.2024</b></p>	<p><b>Art. 1.4.9 OGUC</b></p>

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

**DISTRIBUCION:**

- 01.- MACARENA VICUÑA. ARQ
  - 02.- SALOME SILVA. PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP. 03/2024
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/CEO OF. 438/2024



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)