



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
429/2024
FECHA
02-05-2024
ROL
60-185

* A LLENAR POR LA D.O.M.

DE: RODRIGO BAIER PAREDES.
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

A: RODRIGO DE LAS HERAS DE PABLO
ARQUITECTO

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°201/2024 correspondiente a la solicitud de: **RECEPCION DEFINITIVA**. Ubicado en: **CAMINO LA ROMPIENTE N°114, MANZANA B, LOTE 05, ZAPALLAR, COMUNA DE ZAPALLAR.** - Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Nota: Según dictamen N°E290138 de fecha 21-12-2022 de la Contraloría General de la Republica las Recepciones definitivas se efectuarán en un solo acto, sin embargo, se le informa al solicitante las siguientes observaciones y se procede en el mismo acto al rechazo de la misma</p> <p>Documentos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si bien se adjunta ensayos de hormigón se solicita a lo menos 3 ensayos de hormigón. - Se solicita aclaración en solicitud, en específico punto N°1 dado que no se incluye un propietario de acuerdo al Permiso de edificación N°6.322/2021 - Falta patente profesional del calculista. <p>De acuerdo a visita realizada el día 25-04-2024 a la propiedad ya individualizada se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dado que existe aumento de superficie en específico en sector dormitorio principal y baño principal mencionado, deberá ajustarse al Permiso de Edificación N°6.322/2021 o tramitar una modificación de permiso según corresponda - De igual manera se solicita aclaración con respecto a todas las cotas interiores dado que en visita a la propiedad se da cuenta que existen variadas diferencias de cotas. 	<p>Art 5.2.6 O.G.U.C</p>

Saluda a Ud.



RODRIGO BAIER PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCION:

- 01.- RODRIGO DE LAS HERAS DE PABLO ARQ.
 - 02.- RODRIGO DE LAS HERAS DE PABLO PROP.
 - 03.- ARCHIVO EXP. 201/2024
 - 04.- ARCHIVO DOM
- RBP/NMO/CYB/FSB.OF.N°429/2024

[Handwritten initials]

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS
Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296832
E-mail: obras@munizapallar.cl

