

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE DE 22/2024.-ZAPALLAR **FECHA** 07-May-2024 REGIÓN: DE VALPARAÍSO DE OBRAS ROL SII 344-23 VISTOS A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipal de Munic B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 44, su ordenanza Gene al. v el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 125/2024, del 20-02-2024,-E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 585/2011 del 10-11-2011.-Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958): Crecimiento Urbano Crecimiento Urbano por Densificación por Extensión Cesión de terrenos (\*\*) ☐ Cesión de ☐ Aporte en Dinero (\*\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ terrenos (\*) Otro (especificar) (\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbaniza (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe. RESUELVO Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL
 (Total o Parcial) TOTAL de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino 7 Lote N° -- localidad o loteo CONDOMINIO BOSQUE PLAYA, CACHAGUA manzana de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente sector (Urbano o Rural) 139,2 certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Eiecutadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Provecto 3 NOMBRE DEL PROYECTO: RECEPCION CASA HABITACIONAL .-DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. CRISTIAN ALFONSO REYMOND LARRAIN REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía Local/ Of/ Depto Localidad CALLE MATIAS LOTE 7, BERANDA CACHAGUA 305 CORREO ELECTRÓNICO COMUNA TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR ZAPALLAR PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE REGISTRO DE PROPIEDAD N°FS2663v DE FECHA



INDIVIDUALIZACION DE LOS PROF	ESIONALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)					R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE					DUT (5/	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  HECTOR CASTRO POTZSCH					R.U.T	
						1151
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)					R.U.T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR					R.U.T	
HECTOR CASTRO POTZSCH						
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)				INSCRIPCIÓ	N REGISTRO N°	
The state of the s		-			-	-
NOMBRE DEL PEVISOR INDEPEND	NAMEDE DEL DEVICED INDEPENDIENTE (				DECISTOS	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA	
UOUDDE O DI TÁU COOLU DE CENTRA						,
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRU	JCTURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISIÓ	N DEL PROYECTO I	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL		17
					K.	J.T
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I	DE LA RECEPCIÓN	N				
ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE			Númes -			TAL (4/0)
OBRA NUEVA			NÚMERO 4.730/2012	FECHA		TAL(M2)
			4.730/2012	20-Abr-2012	139	),2
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*)  *)En caso de haber mas de una modificacio			otas v si fuera pecesario	FECHA		
	do projecto dati caj	paolo disponible en ni	otas y si lucia liccesallo	agregar noja adiciona	l.	
	5.2.8. OGUC) (Espe	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5 SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO						
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO 			SUPER	RFICIE	DEST	FINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	, SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.	SUPER	RFICIE	DEST	TINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	, SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.	SUPER		•	TINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO  CONDOMI	SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.		☑ CONDOMII	NIO TIPO B	
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO  CONDOMII  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.  ☑ NO  ÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓ	CONDOMII	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo	SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.  ☑ NO  ÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓ	CONDOMII	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT
MODIFICACIONES MENORES (Art. E SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo .ey General de Urbanismo y Construcciones	SE CIERRA ACCE	ESO A ALTILLO.  ☑ NO  ÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓ	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel antículo 129 de la
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO  CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo .ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	SE CIERRA ACCE SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  se podrán recibir edific	NO NO NO NO NO NO NECIBIDA	URBANIZACIÓ e urbanización garantización	CONDOMII N GARANTIZADA las en los casos señal (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I  SOLICITADA  ados en el inciso final d  5, 52.6, 59.3, 5.9.4, 5.9	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGU
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  In loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edificia  RON  uitecto que certifique  Art. 144 LGUC).	NO NO RECIBIDA caciones con obras de	URBANIZACIÓ  urbanización garantización  DOCUMENTOS  an ejecutado conforme	CONDOMII N GARANTIZADA ias en los casos señal (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final d  5.526.593.594.59	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9 7. de la OGU ificaciones (según
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  In loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  NTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edifici  RON  uitecto que certifique Art. 144 LGUC).	NO  NO  NO  ON RECIBIDA  Caciones con obras de	URBANIZACIÓ  a urbanización garantización  DOCUMENTOS  nan ejecutado conforme  artifique que las obras sertifique que las obras	CONDOMII N GARANTIZADA ias en los casos señal (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final d  5.526.593.594.59	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9 7. de la OGU ificaciones (según
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN Ioleos con construcción simultánea, sólo ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificació Informe del Insp	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE podrán recibir edifici  RON  Uitecto que certifique Art. 144 LGUC).  Visor independiente, s nees (según inciso se pector Técnico de Ob	ÓN RECIBIDA caciones con obras de  que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL oras, si corresponde	URBANIZACIÓ  a urbanización garantización  DOCUMENTOS  can ejecutado conforme  cartifique que las obras de la conforme  prifique que las obras de la conforme  que la conf	CONDOMI  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  a al permiso aprobad  se han ejecutado con  bras se ejecutaron co	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final d  5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5, 9  o, incluidas sus modi nforme al permiso ap onforme a las norma	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. , y 5.9 7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN Ioleos con construcción simultánea, sólo ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificació Informe del Insp	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edifici  RON  Uitecto que certifique  Art. 144 LGUC).  Visor independiente, s nes (según inciso se;  Dector Técnico de Ob  Ulicables a la ejecució	ÓN RECIBIDA caciones con obras de  que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL oras, si corresponde	URBANIZACIÓ e urbanización garantización DOCUMENTOS nan ejecutado conforme ertifique que las obras suc.)	CONDOMI  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  a al permiso aprobad  se han ejecutado con  bras se ejecutaron co	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final d  5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5, 9  o, incluidas sus modi nforme al permiso ap onforme a las norma	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. , y 5.9 7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA  En loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo  Informe del Rey sus modificacio  Informe del Insp. construcción a segundo Art. 14  Declaración jura	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE podrán recibir edifici  RON  Uitlecto que certifique  Art. 144 LGUC).  Visor independiente, s nes (según inciso se; sector Técnico de Ob  Ilicables a la ejecució  44 LGUC).  Jada simple del constr	ÓN RECIBIDA  caciones con obras de la conces con obras de gundo Art. 144 LGL oras, si corresponde in de la obra y al peructor a cargo de la curtor a cargo d	URBANIZACIÓ  a urbanización garantización  DOCUMENTOS  can ejecutado conforme  cartifique que las obras de la conforme  prifique que las obras de la conforme  que la conf	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobado  se han ejecutado coi  bras se ejecutaron c  aprobado, incluidas	NIO TIPO B  RECEPCIÓN D SOLICITADA ados en el inciso final d 5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5, 9 o, incluidas sus modi nforme al permiso ap onforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA In loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones INTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rey sus modificacio Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14  Declaración jura	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE podrán recibir edifici  RON  Uitecto que certifique  Art. 144 LGUC).  risor independiente, s nes (según inciso se pector Técnico de Ob  licables a la ejecució  14 LGUC).	ÓN RECIBIDA  caciones con obras de la conces con obras de gundo Art. 144 LGL oras, si corresponde in de la obra y al peructor a cargo de la curtor a cargo d	URBANIZACIÓ a urbanización garantizad  DOCUMENTOS an ejecutado conforme ertifique que las obras s JC), a, que señale que las o ermiso de construcción	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobado  se han ejecutado coi  bras se ejecutaron c  aprobado, incluidas	NIO TIPO B  RECEPCIÓN D SOLICITADA ados en el inciso final d 5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5, 9 o, incluidas sus modi nforme al permiso ap onforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edifici  RON  Uitecto que certifique  Art. 144 LGUC).  risor independiente, s nes (según inciso se pector Técnico de Ob  Jicables a la ejecució  14 LGUC).  dad simple del constr in inciso tercero Art.	ON RECIBIDA  aciones con obras de  que las obras se h  si lo hubiere, que ce  gundo Art. 144 LGL  pras, si corresponde  in de la obra y al pe  ructor a cargo de la  143 de la LGUC)	URBANIZACIÓ a urbanización garantizad  DOCUMENTOS an ejecutado conforme ertifique que las obras s JC), a, que señale que las o ermiso de construcción	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobad  se han ejecutado coi  bras se ejecutaron c aprobado, incluídas  es medidas de gestió	NIO TIPO B  RECEPCIÓN D SOLICITADA ados en el inciso final d 5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5, 9 o, incluidas sus modi nforme al permiso ap onforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción a segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.  Copia del Plan o Informe favorab	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edifici  RON  UITECTO que certifique  Art. 144 LGUC).  Visor independiente, s nes (según inciso se)  Dector Técnico de Ob  Dicables a la ejecució  14 LGUC).  ada simple del constr  in inciso tercero Art.  de evacuación ingres	ÓN RECIBIDA caciones con obras de que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGI oras, si corresponde in de la obra y al pe ructor a cargo de la 143 de la LGUC)	URBANIZACIÓ a urbanización garantizad  DOCUMENTOS an ejecutado conforme ertifique que las obras s JC). a, que señale que las o ermiso de construcción obra, afirmando que la	CONDOMII  N GARANTIZADA  Jas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobado  se han ejecutado con  bras se ejecutaron c  aprobado, incluidas  us medidas de gestió	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada, s. 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 io, incluidas sus modificame al permiso aponforme a las norma sus modificaciones. In y de control de cali	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9.7. de la OGU dificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUITÁNEA  in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inst construcción ap segundo Art. 14  V Declaración jura aplicadas (segui Libro de obras.  Copia del Plan o Informe favorab Resolución de ce	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  Se podrán recibir edifici  RON  UITECTO que certifique  Art. 144 LGUC).  Visor independiente, s nes (según iniciso se;  Dector Técnico de Ob  Licables a la ejecució  LGUC).  Ida simple del constr  In inciso tercero Art.  Ide evacuación ingres  Ide del proyectista de	NO	URBANIZACIÓ a urbanización garantización garantización garantización garantización garantización garantización garantización garantización garantización el professional de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (se	CONDOMINO GARANTIZADA  Jas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  La al permiso aprobado  se han ejecutado con  bras se ejecutaron c  aprobado, incluidas  us medidas de gestió  egún inciso tercero A  diciones de los punto	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 to, incluidas sus modificame a las norma sus modificaciones.  In y de control de califart. 144 LGUC).  In the second of the second	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9 7. de la OGU dificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Instrucción apsegundo Art. 14  Declaración i proprio de la construcción apsegundo Art. 14  Declaración i proprio del	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE podrán recibir edifici  RON  UITECTO que certifique Art. 144 LGUC).  Place independiente, se neces (según incisos se pector Técnico de Oblicables a la ejecució 44 LGUC).  ada simple del construir ninciso tercero Art.  de evacuación ingres de del proyectista de calificación ambiental atte municipal al día di	NO	URBANIZACIÓ  a urbanización garantización  DOCUMENTOS  can ejecutado conforme  cartifique que las obras:  JC):  a, que señale que las o  carmiso de construcción  obra, afirmando que la  comberos respectivo (se  s y Registro de las mere  cacto, cuando proceda s  cás profesionales que co	CONDOMII  N GARANTIZADA ias en los casos señal  (Artículos 5.2.5  al permiso aprobad se han ejecutado con bras se ejecutaron c aprobado, incluidas as medidas de gestió dejun inciso tercero A diciones de los punto según Art. 25 bis de oncurren con inform	RECEPCIÓN DE SOLICITADA ados en el inciso final de so, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.  To, incluidas sus modificaciones al permiso aponforme a las norma sus modificaciones.  To y de control de calimenta de calimenta de control	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9 7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Instrucción apsegundo Art. 14 v Declaración apsegundo Art. 14 v Declaración apsegundo Art. 14 v Declaración de con la forme favorab Informe favorab Resolución de con la forme favorab Fotocopia pater v Certificado de in	SE CIERRA ACCE  SI  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE podrán recibir edifici  RON  UITECTO que certifique Art. 144 LGUC).  Visor independiente, se neci (según incisos se pector Técnico de Oblicables a la ejecució 44 LGUC).  ada simple del construiniciso tercero Art.  de evacuación ingres de del proyectista de calificación ambiental atte municipal al día discripción vigente de descripción vigente de de de descripción vigente de descripción vigente de descripción vigente de descripción vigente de de descripción vigente de	NO	URBANIZACIÓ e urbanización garantización garantización garantización garantización pocumentos conformes entifique que las obras suche de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (sis y Registro de las merecto, cuando proceda suás profesionales que ceiente, cuando proceda.	CONDOMII  N GARANTIZADA ias en los casos señal  (Artículos 5.2.5  al permiso aprobad se han ejecutado con bras se ejecutaron c aprobado, incluidas as medidas de gestió diciones de los punto según Art. 25 bls de oncurren con inform	RECEPCIÓN DE SOLICITADA ados en el inciso final de so, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.  To, incluidas sus modificaciones al permiso aponforme a las norma sus modificaciones.  To y de control de calimenta de calimenta de control	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA  In loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.  Copia del Plan o Informe favorab Resolución de ce Fotocopia pater Certificado de ir	SE CIERRA ACCE  NIO TIPO A  URBANIZACI  se podrán recibir edific  RON  Uitecto que certifique Art. 144 LGUC).  risor independiente, s nes (según inciso se pector Técnico de Ob  licables a la ejecució  14 LGUC).  ada simple del constr n inciso tercero Art.  de evacuación ingres  ale del proyectista de  calificación ambiental  ate municipal al día d  ascripción vigente de  ascripción vigente de  ascripción vigente de	NO	URBANIZACIÓ  a urbanización garantización  DOCUMENTOS  can ejecutado conforme  cartifique que las obras su  JC).  a, que señale que las o  carmiso de construcción  obra, afirmando que la  comberos respectivo (si  s y Registro de las mere  cato, cuando proceda su  cás profesionales que co  iente, cuando proceda.  de Obra, cuando proceda.	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  al permiso aprobad  se han ejecutado col  bras se ejecutaron c aprobado, incluídas  se medidas de gestió  agún inciso tercero A  diciones de los punto según Art. 25 bis de l oncurren con inform	RECEPCIÓN DE SOLICITADA ados en el inciso final de so, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9. To, incluidas sus modificaciones al as norma sus modificaciones. In y de control de califorme al RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron
MODIFICACIONES MENORES (Art. & SE ELIMINA ESCALERA A ALTILLO  RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMII  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA  En loteos con construcción simultânea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Per sus modificacio Informe del Inspector Informe del Per sus modificacio	SE CIERRA ACCE  NIO TIPO A  URBANIZACI  SE PODIÁN recibir edifici  RON  UILECTO que certifique Art. 144 LGUC).  RISON  LICADICA SE PODIÁN  LICADI	ÓN RECIBIDA  aciones con obras de  que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde in de la obra y al pe ructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de b telecomunicacione: I favorable del proye el Arquitecto y dem I Revisor Independi I Inspector Técnico I Revisor de Cálculo	URBANIZACIÓ e urbanización garantización garantización garantización garantización pocumentos conformes entifique que las obras suche de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (sis y Registro de las merecto, cuando proceda suás profesionales que ceiente, cuando proceda.	CONDOMII  N GARANTIZADA  las en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobado se han ejecutado cor bras se ejecutaron c aprobado, incluidas sis medidas de gestió egún inciso tercero A diciones de los punto según Art. 25 bis de lo oncurren con inform eda. roceda.	RECEPCIÓN DE SOLICITADA ados en el inciso final de so, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9. To, incluidas sus modificaciones al as norma sus modificaciones. In y de control de califorme al RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT lel artículo 129 de la 6. y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron

5

+

					1100			
V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conforma							
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.							
	Otros(indicar):							
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA			
١	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	MANUEL OLIVARES RODRIGUEZ	ESVAL	0802	25-Ago-2022			
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE RODRIGO ALARCON ARCAYA	SEC TE1	868751	27-May-2013			
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	-	-	-				
V	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MATIAS BERNAL VALENZUELA	COSTA CLIMA	31/2022	22-Nov-2022			
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-	-	-				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ANNIA IBACACHE OSORIO	SERVIU	120-07	13-Feb-2024			
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponds)	-	-					
(*)En caso de haber r	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, u	usar espacio disponible	l e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	dicional.			
		PLANOS						
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.							
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua	ación (cuando correspon	da)					
MODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)							
PLANO N°	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGR	REGAN O ELIMINA	N				
01	CONTENIDO  PLANTA NIVEL 1 PLANTA NIVEL D. TOPOGRAFIA GUARDO DE GUA							
	PLANTA NIVEL 1, PLANTA NIVEL 2, TOPOGRAFIA , CUADRO DE SUPERFICIE							
02	FACHADAS, CORTES, EMPLAZAMIENTO, PLANTA DE TECHO							
04	COTAS NIVEL 1, COTAS NIVEL 2							
GLOSARIO:		ico	IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol					
D.F.L.: Decreto con Fi	THE STATE OF THE S		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones SEREMI: Secretaría F					
D.F.L.: Decreto con Fi	o LGUC: Ley General d	le Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretaria R	egional Ministerial			
D.F.L.: Decreto con Fo D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Im	o LGUC: Ley General d pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo	órico	cciones	SEIM: Sistema de Eva				
ICH: Inmueble de Con	o LGUC: Ley General d pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo nservación Histórica MINAGRI: Ministerio o	órico	cciones					
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga	o LGUC: Ley General d pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de ación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	órico	cciones	SEIM: Sistema de Eva	luación de Impacto			
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supreme EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga INE: Instituto Nacional	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo MINAGRI: Ministerio de ación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	órico de Agricultura.		SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	luación de Impacto			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

7

- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N $^\circ$ 2604483 DE FECHA 22-04-2022 DECLARA LEANDRO RAUL RODRIGUEZ VARGAS.-

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC2, № 2599106 DE FECHA 14-04-2022, DECLARA JAVIER ALBERTO ROGEL LAGOS.-

-CUENTA CON DESIGNACIÓN DE CONSTRUCCTOR DE ACUEDO AL ARTICULO 1.2.1 DONDE SE DESIGNA AL PROFESIONAL HECTOR CASTRO POTZSCH.

4.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- RESOLUCIÓN N°393 DE FECHA 13-09-2018 QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALCANTARILLADO PARTICULAR, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD PROVINCIA DE PETORCA.

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° 22/2024, PROPIEDAD ROL 344-23 POR 139,2M2.-

RODRIGO BAIER PAREDES
Arquitecto revisor

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLETT SALINAS ALVARADO RECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/CFO/recepcion Rol 344-23.-

4