



AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.749/2024.-
FECHA
26/03/2024
ROL S.IJ
4 - 13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 154/2024 DEL 28-02-2024; FOLIO 202405405PAAD000005.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 601/2022 de fecha 5-dic-2022
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION TOTAL** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **IGNACIO CARRERA PINTO** N° **1.115-D** Lote N° **5** manzana **---** localidad o loteo **ZAPALLAR** **URBANO** sector **---** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES EL GABINO LIMITADA	78.331.560-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ENRIQUE GATICA BAEZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO PATRICIO PICON SAAVEDRA	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCAZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	217,30.-	m ²
----------------------------------	---	-----------------------	----------	----------------



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://dsmonlinea.mirvu.cl/Permiso/validarDocumento/202405405PAAD000005>



PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$	27.697.597.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%		\$	138.488.-
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)		\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	138.488.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	817462	FECHA		22-mar-24
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL DE UNA VIVIENDA SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, LA CUAL CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 3 DEL 06-04-1982 CON RECEPCION DEFINITIVA N° 18 DEL 26-11-1982 Y PERMISO DE EDIFICACION N° 793 DEL 05-06-1987 CON RECEPCION DEFINITIVA N° 196 DEL 05-06-1987, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 217,30M2.-


- SE ADJUNTA ORD. 178 DE FECHA 15-01-2024 EMITIDO POR LA SECRETARIA TECNICA (S) DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, MEDIANTE EL CUAL AUTORIZA LA DEMOLICION DE LA VIVIENDA EXISTENTE.-

- PRESENTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION N° 240561072 DEL 26-02-2024.-


FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


SSA/RB/F/SB/ta/Demolicion 4-13.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domonlinea.mirvu.cl/Permiso/validarDocumento/20240530SPAAD000005>