



AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO

6.744/2024.-

FECHA

19-mar-24

ROL S.I.I

28 - 30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 101/2024 DEL 09-02-2024.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 125/2021 de fecha 4-mar-2021
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N° ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION TOTAL para el predio ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO DE PAULA N° 54 Lote N° B manzana --- localidad o loteo ZAPALLAR URBANO sector --- (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES MARTINA LIMITADA	77.437.770-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA PAZ GARAFULIC LITVAK	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE CRISTIAN NORDENFLYCHT GAJARDO	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	211,07.-	m2
----------------------------------	---	-----------------------	----------	----

4.

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$	9.360.802.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5	%	\$	46.804.-	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	46.804.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	811574	FECHA	14-mar-24		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL DE UNA VIVIENDA SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, LA CUAL CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 3.503 PARA UNA SUPERFICIE DE 211,07M2.-
- PRESENTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION N° 240565906 DEL 01-03-2024.-



FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



SSA/RBP/FSB/lat/Demolicion 28-30.-