



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
<b>268</b>
FECHA
19.03.2024
ROL
<b>133-08</b>

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : CAMILO ARIZTIA GARCIA DE LA HUERTA.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°727/2023 correspondiente a la solicitud de **MODIFICACION DE PROYECTO**, ubicado en calle: **LOS ALELIES N°911, LOTE 7, LA LAGUNA DE ZAPALLAR**. Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente N°727/2023</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones N°16 de fecha 09/01/2024.</p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N°727 de fecha 16.11.2023.-</p>	

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

**DISTRIBUCION:**

01.- CAMILO ARIZTIA. ARQ  
02.- HERNAN RIQUELME Y OTROS. PROP.  
03.- ARCHIVO EXP. 727/2023  
04.- ARCHIVO DOM  
SSA/RBP/CFO OF. 268/2024

+ 10/3/24

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS

Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296828 / (33) 2296829

E-mail: obras@munizapallar.cl

**ZAPALLAR**  
DOM