



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

### ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°	267/2024
FECHA	19-03-2024
ROL	52-78

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

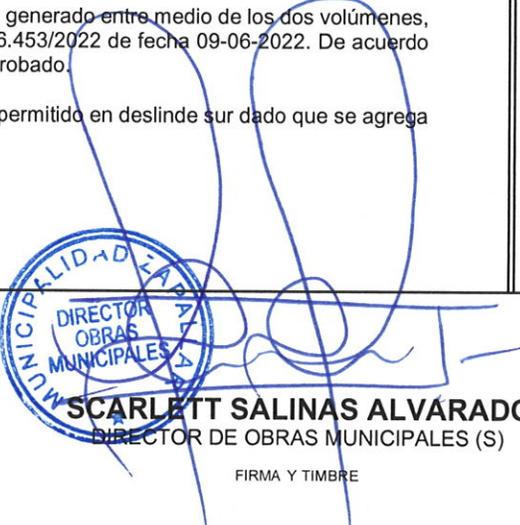
**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A: MACARENA VICUÑA PONCE**  
**ARQUITECTO**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°35/2024 correspondiente a la solicitud de: **RECEPCION DEFINITIVA**. Ubicado en: **RUTA E 30 F NORTE, N°5400, COMUNA DE ZAPALLAR.** - Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p><b>Nota:</b> Según dictamen N°E290138 de fecha 21-12-2022 de la Contraloría General de la Republica las Recepciones definitivas se efectuarán en un solo acto, sin embargo, se le informa al solicitante las siguientes observaciones y se procede en el mismo acto al rechazo de la misma</p> <p><b>Documentos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se solicita aclaración sobre instalación interior de gas licuado dado que no hay antecedentes sobre la declaración de redes interiores de gas.</li> <li>- En libro de obras falta incorporar nota de cierre del proyecto</li> </ul> <p><b>De acuerdo a visita realizada el día 29-02-2024 a la propiedad ya individualizada se observa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme a visita se pudo apreciar aumento de superficie, generado entre medio de los dos volúmenes, esto, no es concordante con el permiso de edificación N°6.453/2022 de fecha 09-06-2022. De acuerdo a lo anterior deberá ajustarse al permiso de edificación aprobado.</li> <li>- De lo anterior no incumple con el distanciamiento mínimo permitido en deslinde sur dado que se agrega vano.</li> </ul>	<p>Art 5.2.6 O.G.U.C</p>

Saluda a Ud.

  
**SCARLETT SALINAS ALVÁRADO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCION:

- 01.- OBISPADO DE SAN FELIPE PRO.
- 02.- MACARENA VICUÑA PONCE. PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP. 35/2024
- 04.- ARCHIVO DOM

SSA/RBP/CYB/CFO./OF.N°267/2024

*Handwritten initials*

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS  
Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296832  
E-mail: obras@munizapallar.cl

**ZAPALLAR**  
DOM