



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
231
FECHA
12 - 03- 2024
ROL
37-18

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : NICOLAS LIPTHAY.-**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°: **673/2023**, correspondiente a la solicitud de: **MODIFICACION DE PROYECTO**, Ubicado en **DIEGO SUTIL, N°227, ZAPALLAR**. Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p>Se rechaza el expediente de folio N° 202305405MPE000035 por el no cumplimiento del acta de observaciones de fecha 22-11-2023.-</p> <p><b>GENERAL:</b></p> <p>1.- En plano de emplazamiento, indicar todos los acceso peatonales y vehiculares al predio. tanto por calles Diego Sutil y Camino Paihueonal.</p> <p>2.- Aclarar emplazamiento de biblioteca respecto al predio en permiso aprobado. No es concordante con la presente solicitud. Indicar si corresponde incluir en la modificación.</p> <p>Res. No incluye planos, por esto no subsana observaciones.</p>	<p>Art.5.1.4. O.G.U.C.</p>

DISTRIBUCION:

- 01.- NICOLAS LIPTHAY ALLEN. ARQ.
- 02.- ROBERTO GUZMAN LYON. PROP.
- 03.- ARCHIVO DOM

SSA/RBP/NMO/ OF. N°231/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)