



# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO

6.805/2024.-

FECHA

28-jun-24

ROL S.I.I

317 - 5

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 395/2024 DEL 17-06-2024.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---  
EDIFICACION - LOTEOS

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION TOTAL  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS BELLOTOS  
N° 797 Lote N° 5 manzana --- localidad o loteo LOCALIDAD CACHAGUA  
URBANO sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASESORIAS E INVERSIONES BRAINSTORM LIMITADA	78.800.530-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL FRANCISCO DIAZ SPOERER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO JAVIER HERNANDEZ KREISS	

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

### 3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	114.-	m2
----------------------------------	---	-----------------------	-------	----

f.

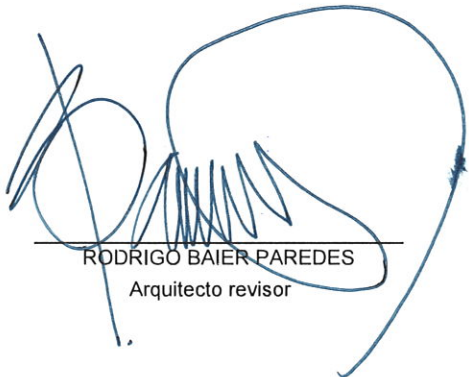
**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$	3.648.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	18.240.-
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	18.240.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	837009	FECHA	27-jun-24
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION DE UNA VIVIENDA SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, PARA UNA SUPERFICIE DE 114 M2.-

- PRESENTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION N° 2405229348 DEL 13-06-2024.-



RODRIGO BAIER PAREDES  
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/lat/Demolicion 317-5.-

