



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
599/2024
FECHA
19-06-2024
ROL
52-78

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A: MACARENA VICUÑA PONCE**  
**ARQUITECTO**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°257/2024 correspondiente a la solicitud de: **RECEPCION DEFINITIVA**. Ubicado en: **RUTA E 30 F NORTE, N°5400, COMUNA DE ZAPALLAR**. - Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA
<p><b>Nota:</b> Según dictamen N°E290138 de fecha 21-12-2022 de la Contraloría General de la Republica las Recepciones definitivas se efectuarán en un solo acto, sin embargo, se le informa al solicitante las siguientes observaciones y se procede en el mismo acto al rechazo de la misma</p> <p>De acuerdo a visita realizada el día 23-05-2024 a la propiedad ya individualizada se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme a visita se pudo apreciar aumento de superficie, generado entre medio de los dos volúmenes, esto, no es concordante con el permiso de edificación N°6.453/2022 de fecha 09-06-2022. De acuerdo a lo anterior deberá ajustarse al permiso de edificación aprobado.</li> </ul>	<p>Art 5.2.6 O.G.U.C</p>

Saluda a Ud.

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

**DISTRIBUCION:**

- 01.- OBISPADO DE SAN FELIPE PRO.
  - 02.- MACARENA VICUÑA PONCE. PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP. 257/2024
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/CYB/ OF.N°599/2024

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS  
Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296832  
E-mail: obras@munizapallar.cl

**ZAPALLAR**  
DOM