

## TOAD O CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** 

ZAPALLAR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE CCIÓN DE OBRAS

NÚMERO DE CERTIFICADO 37/2024.-FECHA 21-Jun-2024 ROL SIL

1445-65

DE VALPARAÍSO REGIÓN:

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 165/2024 DEL 06-03-2024.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 391/2014 DEL 16-12-2020.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

TOTAL

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimier	nto Urbano por De	ensificación		
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (***)  ☑ Aporte en Dinero (****). (Canceló el siguiente monto: \$ ☐ Otro (especificar)	29.828	, según (GIM y fecha):	N°623870	03-May-2021

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizacion

de la obra destinada a

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## **RESUELVO**

Otorgar certificado de Recepción definitiva

ubicada en ca	Ille/avenida/camino	(Total o F	RUTA E	-462		N°	2.586
Lote N°	65	manzana	And the last to the last control of the control of the last contro		PARCELACIC	N ALTAVISTA, LOCAL	
sector	URBANO (Urbano o Rural)	de	conformidad a los pla			and the state of t	-
certificado, qu	e incluye edificación (e	es) con una super	ficie edificada total de	172,37	m2, y1	as obras de mitigación	contempladas e
		: <del>-</del>	Auro	ueron	The Committee are progressing spec		, según consta
(EIST)	(EISTU - IMIV - IVB)		THE REAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	and the agency concepts and the	(Ejecutad	las o Caucionadas)	, 3
The Million Code Co. or the May are the code and the code of the		de fecha					
(Docume	nto o Tipo de Garantía)		CONTROL FOR MET THE COLOUR COLOUR MAY AND THE PART THE MET WHE STATE AND				
Dejar constan	cia: Que la presente r	ecepción se otor	ga amparado en las sigui	entes autorizacio	nes especiales:		
				Plazos de la auto	orización:		# 10 TO THE POST OF THE POST O
(Art.121, Art.122, A	Art.123 ,Art.124 de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Co	nstrucciones)				
Antecedentes	del Provecto						
	L PROYECTO:	DECEDOION	CASA ALTAVISTA -				
		RECEPCION	CASA ALTAVISTA	n and high land, and the control of the part has been also and the belt has	of the soul facility and from this and document our partners in the soul regard way, across, or	ng garding gar than the page filters and gard free garding sold figure although free halos and fines belon a selection and impactions.	er fan Man oeg geer Sty Werner het het oek met Styn Fellowie fan oek
	PROPIETARIO:						
NOMBRE OF	RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO				R.L	J.T.
	CAROLINA PU	ILIDO MADEIR	OS- ARTURO ARRIAG	SADA ILABACA	4		The state of the s
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						R.U.T.	
						1	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
		CARMEN FAR	IÑA		6.611		VITACURA
	COMUNA	CORREC	ELECTRÓNICO	TELÉFO	ONO FIJO	TELÉFONC	CELULAR
,	VITACURA						



DE FECHA

INDIVIDUALIZACI	DIA DE LOS PROFE						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)					R.U.T		
CRISTIAN MAURICIO WINCKLER TEUBER					1115/		
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE					R.U	J. 12/ DID	
		-	1.5.5			701	13/01
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)						R.U.T	
STEPHEN DEREK MC COLL CROZIER						,,,,	·///
STEPHEN DEREK MC COLL CROZIER							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR						R.I	U.T
	CRIS	STIAN MAURICI	O WINCKLER TE	UBER			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)						N REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (cuando corresponda)						CATEGORÍA	N°
	-						-
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando co	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
			0.40			-	-
NOMBRE O RAZÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA
			-		•	-	
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA <b>REVISI</b> Ó	ÓN DEL PROYECTO D	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	U,T
			-			-	
CARACTERÍSTIC	AS PRINCIPALES D	DE LA RECEPCIÓ	N	¥			
ANTECEDENTES					Total Control of the		
PERMISO QUE SI	E RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
OBRA NUEVA				6.301/2021	25-May-2021	172	,37
MODIFICACIÓN D	EL PROYECTO (*):	: RESOLUCIÓN N	0		FECHA		
*)En caso de haber n	mas de una modificacion	n de proyecto usar es	spacio disponible en no	otas y si fuera necesario	agregar hoja adicional		
MODIFICACIONE:	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
	S MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
RECEPCIÓN PAR	RCIAL	5.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)	SUPE	RFICIE		TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR	BCIAL			SUPE	RFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PAR	RCIAL R CTO	si si		SUPE			TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	RCIAL R CTO CONDOMIN	□ SÍ	▼ NO	SUPE	RFICIE .	NIO TIPO B	•
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	RCIAL R CTO	si si	▼ NO			NIO TIPO B	- DE URBANIZACIÓ
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO	CIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA  ICCIÓN simultánea, sólo :	SÍ  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi	I NO NO SIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	CONDOMII	NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIONE En loteos con constru Ley General de Urbar	CIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  cición simultánea, sólo cisimo y Construcciones	□ SÍ  NIO TIPO A □ URBANIZAC se podrán recibir edif	I NO NO SIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMEN' del artículo 129 de la
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIONE En loteos con constru Ley General de Urbar	CIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA  ICCIÓN simultánea, sólo :	□ SÍ  NIO TIPO A □ URBANIZAC se podrán recibir edif	I NO NO SIÓN RECIBIDA	URBANIZACIón urbanización garantiza	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal	NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCIO En lotos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  Inción simultánea, sólo simultánea, sólo simultánea  CUE SE ADJUNTA  Informe del Arque	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi	■ NO  SIÓN RECIBIDA  ficaciones con obras de	URBANIZACIÓn urbanización garantiza	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIONE EN loleos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  R CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA, sólo simultánea, sólo simultánea, solo simultánea, sólo simo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi. RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).	NO NO NECIBIDA icaciones con obras de le que las obras se h	URBANIZACIÓN garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform	☐ CONDOMII  ÓN GARÂNTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 6 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 5 0, incluidas sus mod	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMEN' del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (segúr
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCIO En lotos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  R CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  ICCIÓN simultánea, sólo unismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo o  Informe del Rev	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifí RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).	NO NO NECIBIDA icaciones con obras de le que las obras se h	URBANIZACIó urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform intifique que las obras	CONDOMII  ÓN GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 6 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 5 0, incluidas sus mod	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMEN' del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (segúr
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  cicción simultánea, sólo nismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo o  Informe del Rev sus modificacioo  Informe del Insp	NIO TIPO A  URBANIZAC se podrán recibir edifi RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, ries (según inciso s pector Técnico de O	DIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  le que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL  obras, si corresponde	URBANIZACIO urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform irtifique que las obras IC). , que señale que las	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobad  se han ejecutado colobras se ejecutaron colobr	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final e s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9. o, incluidas sus modiforme al permiso aponforme a las norma	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU dificaciones (segúr probado, incluidas as técnicas de
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIONE EN loleos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  cicción simultánea, sólo nismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo o  Informe del Rev sus modificacioo  Informe del Insp	NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso s sector Técnico de C olicables a la ejecuc	DIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  le que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL  obras, si corresponde	URBANIZACIO urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform irtifique que las obras IC). , que señale que las	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  e al permiso aprobad  se han ejecutado con	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final e s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9. o, incluidas sus modiforme al permiso aponforme a las norma	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU dificaciones (segúr probado, incluidas as técnicas de
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  Inción simultánea, sólo e  Inismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo  Informe del Insp.  construcción ap  segundo Art. 14  Declaración jura	NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). //sor independiente, nes (según inciso s sector Técnico de C olicables a la ejecuci 14 LGUC). da simple del cons	IV NO  CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de tie que las obras se h , si lo hubiere, que ce tegundo Art. 144 LGL bbras, si corresponde tión de la obra y al pe structor a cargo de la	URBANIZACIO  URBANIZACIO  Urbanización garantiza  DOCUMENTOS  an ejecutado conform  intifique que las obras (C).  , que señale que las  rmiso de construcció	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobad  se han ejecutado colobras se ejecutaron colobr	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di s., 526, 593, 594, 58 o, incluidas sus modificame al permiso aponforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constructe. ey General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  Inción simultánea, sólo e  Inismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo  Informe del Insp.  construcción ap  segundo Art. 14  Declaración jura	SÍ  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi.  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  visor independiente, nes (según inciso s pector Técnico de Co plicables a la ejecucia LGUC).	IV NO  CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de tie que las obras se h , si lo hubiere, que ce tegundo Art. 144 LGL bbras, si corresponde tión de la obra y al pe structor a cargo de la	URBANIZACIO  URBANIZACIO  Urbanización garantiza  DOCUMENTOS  an ejecutado conform  intifique que las obras (C).  , que señale que las  rmiso de construcció	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado con  obras se ejecutaron con  aprobado, incluidas	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di s., 526, 593, 594, 58 o, incluidas sus modificame al permiso aponforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  R CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SÍMULTÁNEA, sólo o nismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo o Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú  Libro de obras.	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  risor independiente, nes (según inciso s pector Técnico de C  olicables a la ejecuci 4 LGUC).  da simple del cons in inciso tercero Art.	NO  CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de le que las obras se h si lo hubiere, que ce legundo Art. 144 LGL bras, si corresponde sión de la obra y al pe structor a cargo de la 143 de la LGUC)	URBANIZACIÓ urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform intifique que las obras IC), , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado con  obras se ejecutaron con  aprobado, incluidas	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el solicitado, s. 5 2 6., 5 9 3., 5 9 4., 5 6 o, incluidas sus modificaren al permiso aponforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  R CTO  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA, icción simultánea, sólo inismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo Informe del Revisus modificacion Informe del Revisus modificacion Informe del Inspecionstrucción ap segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú  Libro de obras.  Copia del Plan o	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi.  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  r/sor independiente, nes (según inciso s pector Técnico de Colicables a la ejecuc 14 LGUC).  ada simple del cons in inciso tercero Art.  de evacuación ingre	INO  CIÓN RECIBIDA  ficaciones con obras de  te que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL  bbras, si corresponde ión de la obra y al pe structor a cargo de la  143 de la LGUC)  esado al cuerpo de b	URBANIZACIO urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform intifique que las obras IC). , que señale que las irmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado colobras se ejecutaron on aprobado, incluidas  las medidas de gestió	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de 5, 526, 593, 594, 550, incluidas sus modificaciones al permiso aponforme al permiso aponforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMEN' del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGL dificaciones (segúr probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En lotos con constructe ANTECEDENTES  ANTECEDENTES  U  U	CCIAL  CONDOMIN  ES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  Inismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo  Informe del Rev sus modificacion  Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú  Libro de obras.  Copia del Plan o  Informe favorab	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu  Art. 144 LGUC).  risor independiente,  se según inciso so  sector Técnico de Co  licables a la ejecuci  LGUC).  ada simple del cons  in inciso tercero Art.  de evacuación ingre  ele del proyectista de	DIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  ie que las obras se h , si lo hubiere, que ce legundo Art. 144 LGL  bras, si corresponde ión de la obra y al pe structor a cargo de la . 143 de la LGUC)  esado al cuerpo de bi le telecomunicacione:	URBANIZACIÓN garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras IC). a, que señale que las armiso de construcción obra, afirmando que comberos respectivo (se y Registro de las me	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado con  obras se ejecutaron con  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de ser el inciso en conforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5 9 7. de la OGU dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI EN lotos con construcci ANTECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO	SI  NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  risor independiente, nes (según inciso s sector Técnico de C slicables a la ejecuc 4 LGUC).  ada simple del cons in inciso tercero Art.  de evacuación ingre sele del proyectista de calificación ambient.	IZ NO  CIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  de que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ión de la obra y al pe sitructor a cargo de la  143 de la LGUC)  esado al cuerpo de b  e telecomunicacione al favorable del proye	URBANIZACIO  urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform  ritifique que las obras JC), a, que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que  comberos respectivo (as y Registro de las mecto, cuando proceda	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobad  se han ejecutado col  obras se ejecutaron con  n aprobado, incluidas  das medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punte	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado en el inciso aproprior en el al sa norma sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Es de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (segúr probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  CONDOMIN  CONDOMIN  CONDOMIN  CON SIMULTÁNEA  Incición simultánea, sólo el  Informe del Arquinciso segundo  Informe del Rev  sus modificacio  Informe del Insp.  construcción ap  segundo Art. 14  Declaración jura  aplicadas (segú  Libro de obras.  Copia del Plan o  informe favorab  Resolución de o  Fotocopia pater	NIO TIPO A  URBANIZAC se podrán recibir edifi RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). //sor independiente, nes (según inciso s sector Técnico de C slicables a la ejecuc 14 LGUC). ada simple del cons in inciso tercero Art.  de evacuación ingre calificación ambient. nte municipal al día	IZ NO  CIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  de que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ión de la obra y al pe sitructor a cargo de la  143 de la LGUC)  esado al cuerpo de b  e telecomunicacione al favorable del proye	URBANIZACIO  urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform  ritifique que las obras JC), a, que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que  omberos respectivo (as y Registro de las mecto, cuando proceda ás profesionales que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado col  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado en el inciso aproprior en el al sa norma sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Es de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (segúr probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loleos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  CONDOMIN	NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  risor independiente, nes (según inciso so cector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC).  ada simple del cons in inciso tercero Art.  de evacuación ingre del evacuación ingre del del proyectista de calificación ambient: nte municipal al día nscripción vigente del	IZ NO  CIÓN RECIBIDA  icaciones con obras de  de que las obras se h  si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ión de la obra y al pe sitructor a cargo de la  143 de la LGUC)  esado al cuerpo de b  e telecomunicacione al favorable del proye del Arquitecto y dem	URBANIZACIO urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras ICO). I, que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo (as y Registro de las me ecto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando procede	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado col  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado en el inciso aproprior en el al sa norma sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Es de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (según orobado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loleos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  CONDOMIN	NIO TIPO A  URBANIZAC se podrán recibir edifi RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, risos (según inciso s pector Técnico de O plicables a la ejecuc 14 LGUC). ada simple del cons un inciso tercero Art. de evacuación ingre ple del proyectista de calificación ambiente rite municipal al día nscripción vigente d enscripción vigente d enscripción vigente d	NO  CIÓN RECIBIDA  Ticaciones con obras de  Ti	URBANIZACIO  urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform  irtifique que las obras IC).  , que señale que las irmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo ( s y Registro de las ma ecto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando pro	CONDOMII  CONDOMII  CONDOMII  CONDOMII  CARTICUlos 5.2.5  The all permiso aprobado  se han ejecutado con  cobras se ejecutaron con  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  adiciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.  ceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado en el inciso aproprior en el al sa norma sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Es de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (según orobado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loleos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL  CONDOMIN  SES EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  Incición simultánea, sólo el sismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arquinciso segundo ol Informe del Insp.  construcción ap segundo Art. 14  Declaración jura aplicadas (segú)  Libro de obras.  Copia del Plan ol Informe favorab  Resolución de certificado de ir  Certificado de ir  Certificado de ir  Documentos ac	NIO TIPO A  URBANIZAC  se podrán recibir edifi  RON  uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).  risor independiente, nes (según inciso sector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC).  ada simple del cons in inciso tercero Art.  de evacuación ingresible del proyectista de calificación ambient.  rate municipal al día inscripción vigente de enscripción vigente de enscripción vigente de enscripción vigente de electrological conservación con conservación vigente de electrologica vigente de electro	IZ NO  CIÓN RECIBIDA  Tractiones con obras de la caciones con obras de la corresponde la cacione la cacione la favorable del proyecte la favorable del favorable	URBANIZACIO  urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conform  ritifique que las obras JC), a, que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que  omberos respectivo (as y Registro de las mesoros, cuando proceda ás profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando pro o Estructural, cuando noiso cuarto Art. 5.2.1	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.5  de al permiso aprobado  se han ejecutado col  pobras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según ínciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.  ceda.  proceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado en el inciso de la las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Es de la RIT, si corre la Ley 19.300. es o nuevos antecedo en el inciso de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 3.6., y 5.9.7. de la OGU lificaciones (según orobado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron sponde.

V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento probano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20,958))						
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.						
Ó	Otros(indicar):						
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	CARLOS CARREÑO M.	CONDOMINIO AGRICOLA ALTAVISTA	2024-065-01	05-Mar-2024		
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ANTONIO OPAZO ZAVALA	SEC TE1	2207344	10-Jun-2020		
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	-		-			
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.						
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-	-	-			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresporda. Ver Circulares DDU 326 y 384)		-				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuerdo corresponda)	-		-			
)En caso de haber n	nas de un certificado de Jotación de agua potable y alcantarillado,	PLANOS	le en notas y si fuera r	necesario agregar noja a	adicional.		
П	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu						
H	Planos correspondentes al proyecto de Telecomunicaciones.  Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)						
ODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)						
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	۸N			
PLANO N°	CONTENIDO						
	3						
	g s e	****					
	per pre-						
	,						
LOSARIO:							
D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe V				SAG: Servicio Agrícola y Ganadero			
		de Urbanismo y Constr	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial				
ISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Mon		Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto		
		MINAGRI: Ministerio de Agricultura.			en Movilidad.		
IV:Informe de Mitiga	ación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	IINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ZCH: Zona de Conservación Histórica		
E: Instituto Naciona	*	ransportes y Telecomu		ZOIT: Zona de Interés Turístico			
P.T:Instrumento de F	Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	General de Urbanismo	y Construcciones	ZT: Zona Típica			
	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)						

6

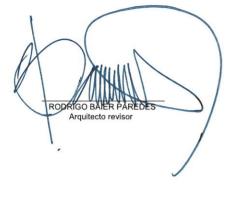
- AUTORIZACION DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO, CONSTA EN RESOLUCION EXENTA N°2305320089, DE FECHA 24-07-2023, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD, REGION DE VALPARAISO.

-CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC3 N°2154745 DE FECHÁ 13-02-2020 POR EL INSTALADOR MYRIAM PATRICIA BERRIOS MONTERO.

-CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC2 N°2154582 DE FECHA 13-02-2020 POR EL INSTALADOR MYRIAM PATRICIA BERRIOS MONTERO.

of.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) -HOJA 4/4, RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 37/2024, PROPIEDAD ROL 1445-65, POR 172,37 M2.-



SCAPLETT SALINAS ALVARADO IRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/FSB/recepcion Rol 1445-65.-