



AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO
6.813/2024.-
FECHA
19/07/2024
ROL S.I.I
18 - 18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 357/2024 DEL 05-06-2024.-
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 414/2023 de fecha 8-ago-2023
 E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION PARCIAL
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ZAPALLAR
 N° 714-A Lote N° A manzana --- localidad o loteo ZAPALLAR
 URBANO sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES SOÑADOR SPA.	77.594.739-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN ALFREDO NOVION VERDUGO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN ANDRES AVETIKIAN BOAANS	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	59,36.-	m ²
---	--------------------------------	-----------------------	---------	----------------

7

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$	5.819.330.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5	%	\$	29.097.-	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	29.097.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	837854	FECHA	15-jul-24		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL DE UNA VIVIENDA SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, LA CUAL NO CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION.-
- SE ADJUNTA ORD. 3 DE FECHA 03-01-2024 EMITIDO POR LA SECRETARIA TECNICA (S) DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, MEDIANTE EL CUAL AUTORIZA LA INTERVENCION DE LA VIVIENDA EXISTENTE.-


CAROL FIGUEROA OLIVARES
Arquitecto revisor




RODRIGO BAIER PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


RBP/CFO/lat/Demolicion 18-18.-