



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL



N° DE RESOLUCIÓN	56/2024
Fecha de Aprobación	26/07/2024
ROL S.I.I.	60 - 118

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 176/2024 del 12-03-2024.-  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 351/2011 de fecha 28/07/2011

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RURA E30F SUR** N° **1.735**, localidad o loteo **LOTEO FUNDO ZAPALLAR** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 176/2024, Todo en conformidad al nuevo Plano **LAMINA 01G**, que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FZ S.A.	76.174.199-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GARCES SMART	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
LEONARDO VALDES CRUZ	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
---	---

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	198/2003	FECHA	17-oct-03	RESOLUCIÓN N°	4/2013	FECHA	11-ene-13
RESOLUCIÓN N°	217/2005	FECHA	24-ago-05	RESOLUCIÓN N°	113/2018	FECHA	19-nov-18
RESOLUCIÓN N°	7/2007	FECHA	22-ene-07	RESOLUCIÓN N°	135/2019	FECHA	04-nov-19
RESOLUCIÓN N°	78/2012	FECHA	26-jun-12	RESOLUCIÓN N°	131/2020	FECHA	21-dic-2020

### 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
725.585,49.-	198.605,9.-

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 2	F	2.419,22.-	Nº 11	H	3.847,21.-	Nº		
Nº 11	F	2.055,30.-	Nº 1	J	3.431,95.-	Nº		
Nº 12	F	2.355,78.-	Nº 2	J	3.852,25.-	Nº		
Nº 15	F	2.242,98.-	Nº 3	J	3.156,49.-	Nº		
Nº 16	F	2.772,60.-	Nº 5	J	3.362,20.-	Nº		
Nº 17	F	3.205,30.-	Nº AV3'	-	2.112,83.-	Nº		
Nº 18	F	3.712,59.-	Nº AV8	-	2.142,80.-	Nº		
Nº 1	G	2.305,22.-	Nº AV9	-	43.711,19.-	Nº		
Nº 3	G	2.343,97.-	Nº EQ1'	-	6.077,26.-	Nº		
Nº 4	G	2.368,75.-	Nº V5'		9.045,67.-	Nº		
Nº 5	G	2.746,03.-	Nº V7		15.844,10.-	Nº		
Nº 6	G	2.277,46.-	Nº V8		3.859,78.-	Nº		
Nº 7	G	2.102,90.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 8	G	2.488,46.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 9	G	2.488,82.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 10	G	2.600,62.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 15	G	2.556,99.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 1	H	2.744,79.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 2	H	2.434,78.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 3	H	2.384,85.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 4	H	2.023,28.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 5	H	2.113,47.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 6	H	2.023,34.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 7	H	2.193,31.-	Nº -	-	-	Nº		
Nº 9	H	3.038,89.-	Nº -	-	-	Nº		
<b>TOTAL:</b>								198.605,9.-



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	504.155,55.-	69,48.-	152.-
AREAS VERDES (CESIÓN)	92.567,06.-	12,76.-	9.-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	13.783,16.-	1,9.-	3.-
VIALIDAD(CESIÓN)	115.079,72.-	15,86.-	11.-
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	-	-	0
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>725.585,49.-</b>	<b>100.0%</b>	<b>176.-</b>

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ICC INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ICC INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	ICC INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	ICC INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	CONECTA INGENIERIA ELECTRICA
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	JULIO MUÑOZ GONZALEZ
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	TAIBI ADDI BERRIOS
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-

**7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:**

La presente modificación involucra los lotes indicados en el punto 6, para todo el resto, se mantienen vigentes las aprobaciones indicadas en el punto 4, de la presente resolución.-

La presente Modificación de Proyecto, se patrocina por Revisor Independiente Srta. Macarena Morales Arroyo, según informe favorable N° 2023-16 de fecha 26-09-2023.-

*df.*

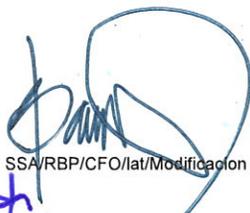
8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$	1.396.495.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-) \$	-
SALDO A PAGAR				\$	1.396.495.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	837883	FECHA:	15-jul-24	

  
CAROL FIGUEROA OLIVARES  
Arquitecto revisor

  
  
SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
SSA/RBP/CFO/lat/Modificación Rol 60-118.-  
ch.

ch.