



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°	115/2024
FECHA	08-02-2024
ROL	188-8

* A LLENAR POR LA D.O.M.

DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

A: MACARENA VICUÑA PONCE
ARQUITECTO

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°761/2023 correspondiente a la solicitud de: **RECEPCION DEFINITIVA**. Ubicado en: **SAN LUIS N°270, CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR**. - Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Nota: Según dictamen N°E290138 de fecha 21-12-2022 de la Contraloría General de la Republica las Recepciones definitivas se efectuarán en un solo acto, sin embargo, se le informa al solicitante las siguientes observaciones y se procede en el mismo acto al rechazo de la misma</p> <p>De acuerdo a visita realizada el día 08-02-2024 a la propiedad ya individualizada se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dado que el predio rol: 188-8 contempla nuevas edificaciones y deslindes, que no forman parte del Permiso de Edificación N°6.458/2022 de fecha 04 de julio del 2022. deberá ajustarse a los aprobados o en su defecto tramitar los permisos necesarios para regularizar su situación. - De igual manera que el punto anterior no se encuentra ejecuta la ruta de accesibilidad universal como tampoco se encuentran demarcados los estacionamientos ni tampoco los estacionamientos de discapacitados. 	<p>Art 5.2.6 O.G.U.C</p>

Saluda a Ud.



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCION:

- 01.- MACARENA VICUÑA PONCE ARQ.
 - 02.- VICTOR QUIÑONES CISTERNAS PROP.
 - 03.- ARCHIVO EXP. 761/2023
 - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/FSB/CYB.OF.N°115/2024

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS
Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296832
E-mail: obras@municipalidad.cl

