



**RESOLUCIÓN N° 07/2024**  
**Zapallar, 23 de enero de 2024.-**

**VISTOS:**

- 01.- Contrato de Construcción de fecha 21 de abril de 2021, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa **“Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.”**, representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado **“Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar”** por la suma de \$3.748.129.890.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 20 meses corridos. –
- 02.- Decreto de Alcaldía N° 902, de fecha 30 de abril de 2021, el cual aprueba el Contrato de ejecución de la obra **“Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar”** por la suma de \$3.748.129.890.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 20 meses corridos. –
- 03.- Acta Entrega de Terreno N°04/2020, de fecha 18 de Mayo de 2021, la cual indica un plazo de ejecución de obras de 20 meses corridos.
- 04.- La presentación del estado de pago N°1, con fecha 17 de junio de 2021, por un monto de \$91.685.300.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1821 de fecha 06 de junio de 2021.
- 05.- La aprobación del estado de pago N°1, con fecha 09 de julio de 2021, por un monto de \$91.685.300.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 80/2021.
- 06.- La presentación del estado de pago N°2, con fecha 30 de julio de 2021, por un monto de \$79.072.241.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1826 de fecha 12 de agosto de 2021.
- 07.- La aprobación del estado de pago N°2, con fecha 12 de agosto de 2021, por un monto de \$79.072.241.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 94/2021.
- 08.- La presentación del estado de pago N°3, con fecha 07 de septiembre de 2021, por un monto de \$64.700.508.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1840 de fecha 10 de septiembre de 2021.
- 09.- La aprobación del estado de pago N°3, con fecha 10 de septiembre de 2021, por un monto de \$64.700.508.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 109/2021.



- 10.- La presentación del estado de pago N°4, con fecha 08 de octubre de 2021, por un monto de \$145.824.650.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1844 de fecha 08 de octubre de 2021.
- 11.- La aprobación del estado de pago N°4, con fecha 08 de octubre de 2021, por un monto de \$145.824.650.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 125/2021
- 12.- La presentación del estado de pago N°5, con fecha 15 de noviembre de 2021, por un monto de **\$81.948.901.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1847 de fecha 16 de noviembre de 2021.
- 13.- La aprobación del estado de pago N°5, con fecha 17 de noviembre de 2021, por un monto de **\$81.948.901.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 146/2021.
- 14.- La presentación del estado de pago N°6, con fecha 15 de diciembre de 2021, por un monto de **\$73.646.021.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1854 de fecha 15 de diciembre de 2021.
- 15.- La aprobación del estado de pago N°6, con fecha 15 de diciembre de 2021, por un monto de **\$73.646.021.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 162/2021.
- 16.- La presentación del estado de pago N°7, con fecha 06 de enero de 2022, por un monto de **\$72.115.572.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1862 de fecha 14 de enero de 2022.
- 17.- La aprobación del estado de pago N°7, con fecha 14 de enero de 2022, por un monto de **\$72.115.572.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 07/2022.
- 18.- La presentación del estado de pago N°8, con fecha 01 de junio de 2022, por un monto de **\$51.641.336.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1867 de fecha 17 de febrero de 2022.
- 19.- La aprobación del estado de pago N°8, con fecha 18 de febrero de 2022, por un monto de **\$51.641.336.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 16/2022.
- 20.- La presentación del estado de pago N°9, con fecha 11 de Marzo de 2022, por un monto de **\$60.713.718.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1871 de fecha 15 de Marzo de 2022.





- 21.- La aprobación del estado de pago N°9, con fecha 15 de marzo de 2022, por un monto de **\$60.713.718.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 23/2022.
- 22.- La presentación del estado de pago N°10, con fecha 25 de marzo de 2022, por un monto de **\$98.688.737.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1876 de fecha 30 de Marzo de 2022.
- 23.- La aprobación del estado de pago N°10, con fecha 30 de marzo de 2022, por un monto de **\$98.688.737.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 33/2022.
- 24.- La presentación del estado de pago N°11, con fecha 22 de abril de 2022, por un monto de **\$74.306.606.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1881 de fecha 26 de abril de 2022.
- 25.- La aprobación del estado de pago N°11, con fecha 26 de abril de 2022, por un monto de **\$74.306.606.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 40/2022.
- 26.- La presentación del estado de pago N°12, con fecha 13 de mayo de 2022, por un monto de **\$43.143.142.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1884 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 27.- La aprobación del estado de pago N°12, con fecha 17 de mayo de 2022, por un monto de **\$43.143.142.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 55/2022.
- 28.- La presentación del estado de pago N°13, con fecha 27 de mayo de 2022, por un monto de \$30.178.200.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1884 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 29.- La aprobación del estado de pago N°13, con fecha 01 de junio de 2022, por un monto de \$30.178.200.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 66/2022.
- 30.- La presentación del estado de pago N°14, con fecha 20 de junio de 2022, por un monto de \$29.343.135.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1888 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 31.- La aprobación del estado de pago N°14, con fecha 30 de junio de 2022, por un monto de \$29.343.135.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 74/2022.



- 32.- La presentación del estado de pago N°15, con fecha 13 de julio de 2022, por un monto de \$36.196.489.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1890 de fecha 14 de julio de 2022.
- 33.- La aprobación del estado de pago N°15, con fecha 19 de julio de 2022, por un monto de \$36.196.489.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 78/2022.
- 34.- Modificación N°1 al Contrato de Construcción de fecha 08 de agosto de 2022, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el monto del contrato en \$163.059.379.- IVA incluido y el plazo ejecución en 90 días corridos.
- 35.- Decreto de Alcaldía N° 2038, de fecha 12 de agosto de 2022, el cual aprueba la Modificación N° 1 de Contrato de ejecución de la obra "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el monto del contrato en \$163.059.379.- IVA incluido y el plazo ejecución en 90 días corridos.
- 36.- La presentación del estado de pago N°16, con fecha 12 de Agosto de 2022, por un monto de \$169.328.597.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1896 de fecha 12 de Agosto de 2022.
- 37.- La aprobación del estado de pago N°16, con fecha 12 de Agosto de 2022, por un monto de \$169.328.597.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 92/2022.
- 38.- La presentación del estado de pago N°17, con fecha 02 de septiembre de 2022, por un monto de \$35.686.158.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1901 de fecha 05 de Septiembre de 2022.
- 39.- La aprobación del estado de pago N°17, con fecha 07 de Septiembre de 2022, por un monto de \$35.686.158.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 104/2022.
- 40.- *La presentación del estado de pago N°18, con fecha 29 de septiembre de 2022, por un monto de \$76.425.700.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1904 de fecha 30 de septiembre de 2022.*
- 41.- La aprobación del estado de pago N°18, con fecha 14 de octubre de 2022, por un monto de \$76.425.700.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 133/2022.

+



- 42.- La presentación del estado de pago N°19, con fecha 14 de octubre de 2022, por un monto de \$40.052.299.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N.º 1909 de fecha 19 de octubre de 2022.
- 43.- La aprobación del estado de pago N°19, con fecha 10 de noviembre de 2022, por un monto de \$40.052.299.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 138/2022.
- 44.- La presentación del estado de pago N°20, con fecha 26 de octubre de 2022, por un monto de \$26.696.754.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N.º 1916 de fecha 07 de noviembre de 2022.
- 45.- La aprobación del estado de pago N°20, con fecha 10 de noviembre de 2022, por un monto de \$26.696.754.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 145/2022.
- 46.- La presentación del estado de pago N°21, con fecha 26 de octubre de 2022, por un monto de \$32.726.247.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1917 de fecha 18 de noviembre de 2022.
- 47.- La aprobación del estado de pago N°21, con fecha 24 de noviembre de 2022, por un monto de \$32.726.247.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 148/2022.
- 48.- La presentación del estado de pago N°22, con fecha 07 de diciembre de 2022, por un monto de \$**177.876.665.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1922 de fecha 09 de diciembre de 2022.
- 49.- La aprobación del estado de pago N°22, con fecha 14 de diciembre de 2022, por un monto de \$**177.876.665.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 153/2022.
- 50.- La presentación del estado de pago N°23, con fecha 05 de enero de 2023, por un monto de \$**164.320.616.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1927 de fecha 06 de enero de 2022.
- 51.- La aprobación del estado de pago N°23, con fecha 10 de enero de 2023, por un monto de \$**164.320.616.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 153/2022.
- 52.- La presentación del estado de pago N°24, con fecha 18 de enero de 2023, por un monto de \$**78.375.724.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1930 de fecha 23 de enero de 2022.

*f.*



- 53.- La aprobación del estado de pago N°24, con fecha 25 de enero de 2023, por un monto de \$78.375.724.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 20/2023.
- 54.- La presentación del estado de pago N°25, con fecha 01 de febrero de 2023, por un monto de \$79.109.538.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1931 de fecha 02 de febrero de 2023.
- 55.- La aprobación del estado de pago N°25, con fecha 07 de febrero de 2023, por un monto de \$79.109.538.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 24/2023.
- 56.- La presentación del estado de pago N° 26, con fecha 15 de febrero de 2023, por un monto de \$74.643.395.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1933 de fecha 17 de febrero de 2023.
- 57.- La aprobación del estado de pago N°26, con fecha 23 de febrero de 2023, por un monto de \$74.643.935.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 33/2023.
- 58.- La presentación del estado de pago N° 27, con fecha 28 de febrero de 2023, por un monto de \$94.661.763.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1935 de fecha 02 de marzo de 2023.
- 59.- La aprobación del estado de pago N°27, con fecha 13 de Marzo de 2023, por un monto de \$94.661.763.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 42/2023.
- 60.- La presentación del estado de pago N° 28, con fecha 24 de Marzo de 2023, por un monto de \$41.994.094.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1936 de fecha 17 de marzo de 2023.
- 61.- La aprobación del estado de pago N°28, con fecha 24 de marzo de 2023, por un monto de \$41.994.094.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 47/2023.
- 62.- La presentación del estado de pago N° 29, con fecha 30 de marzo de 2023, por un monto de \$31.750.166.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1937 de fecha 04 de abril de 2023.
- 63.- La aprobación del estado de pago N°29, con fecha 11 de abril de 2023, por un monto de \$31.750.166.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 62/2023..



- 64.- Decreto de Alcaldía N° 1077, de fecha 10 de abril de 2023, el cual rechaza el recurso de Reposición interpuesto por la empresa contratista y confirma la aplicación de multa por un monto de \$58.667.835.
- 65.- Oficio N° 367 de fecha 12 de abril, el cual remite el D.A N° 1077, a empresa contratista, mediante carta certificada.
- 66.- Oficio N° 376 de fecha 14 de abril, el cual indica procedimiento de aplicación de multa a empresa contratista, resolviendo el pago de la multa en un plazo de 15 días hábiles desde notificado el Decreto N° 1077, correspondiendo al día 09 de mayo de 2023.
- 67.- Modificación N°2 al Contrato de Construcción de fecha 13 de abril de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo ejecución en 159 días corridos.
- 68.- Decreto de Alcaldía N° 1157, de fecha 17 de abril de 2023, el cual aprueba la Modificación N° 2 de Contrato de ejecución de la obra "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo de ejecución en 159 días corridos.
- 69.- La presentación del estado de pago N° 30, con fecha 14 de abril de 2023, por un monto de **\$50.809.992.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1940 de fecha 14 de abril de 2023.
- 70.- Resolución N°67/2023, de fecha 21 de abril de 2023.
- 71.- La aprobación del estado de pago N° 30, con fecha 18 de mayo de 2023, por un monto de **\$50.809.992.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.º 79/2023.
- 72.- La presentación del estado de pago N° 31, con fecha 27 de abril de 2023, por un monto de **\$40.342.211.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1942 de fecha 27 de abril de 2023.
- 73.- Resolución N°72/2023, de fecha 03 de mayo de 2023.



- 74.- La aprobación del estado de pago N° 31, con fecha 18 de mayo de 2023, por un monto de **\$40.342.211.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 80/2023.
- 75.- La presentación del estado de pago N° 32, con fecha 12 de mayo de 2023, por un monto de **\$39.552.450.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1944 de fecha 12 de mayo de 2023.
- 76.- La aprobación del estado de pago N° 32, con fecha 22 de mayo de 2023, por un monto de **\$39.552.450.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 81/2023.
- 77.- La presentación del estado de pago N° 33, con fecha 01 de junio de 2023, por un monto de **\$39.288.715.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1948 de fecha 01 de junio de 2023.
- 78.- La aprobación del estado de pago N° 33, con fecha 13 de junio de 2023, por un monto de **\$39.288.715.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 87/2023.
- 79.- La presentación del estado de pago N° 34, con fecha 15 de junio de 2023, por un monto de **\$100.218.895.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1952 de fecha 20 de junio de 2023.
- 80.- La aprobación del estado de pago N° 34, con fecha 15 de junio de 2023, por un monto de **\$100.218.895.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 97/2023.
- 81.- La presentación del estado de pago N° 35, con fecha 04 de julio de 2023, por un monto de **\$61.953.250.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1953 de fecha 04 de julio de 2023.
- 82.- La aprobación del estado de pago N° 35, con fecha 19 de julio de 2023, por un monto de **\$61.953.250.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 103/2023.
- 83.- La presentación del estado de pago N° 36, con fecha 19 de julio de 2023, por un monto de **\$43.980.016.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1955 de fecha 19 de julio de 2023.
- 84.- La aprobación del estado de pago N° 36, con fecha 01 de agosto de 2023, por un monto de **\$43.980.016.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 108/2023.





- 85.- La presentación del estado de pago N° 37, con fecha 02 de agosto de 2023, por un monto de **\$22.407.317.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1958 de fecha 03 de agosto de 2023.
- 86.- La aprobación del estado de pago N° 37, con fecha 10 de agosto de 2023, por un monto de **\$22.407.317.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.º 115/2023
- 87.- La presentación del estado de pago N° 38, con fecha 14 de agosto de 2023, por un monto de **\$42.681.794.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1959 de fecha 16 de agosto de 2023.
- 88.- La aprobación del estado de pago N° 38, con fecha 01 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.681.794.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.º 123/2023
- 89.- La presentación del estado de pago N° 39, con fecha 01 de septiembre de 2023, por un monto de **\$51.597.252.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1962 de fecha 01 de septiembre de 2023.
- 90.- La aprobación del estado de pago N° 39, con fecha 05 de septiembre de 2023, por un monto de **\$51.597.252.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.º 125/2023
- 91.- La presentación del estado de pago N° 40, con fecha 15 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.859.540.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1965 de fecha 14 de septiembre de 2023.
- 92.- La aprobación del estado de pago N° 40, con fecha 15 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.859.540.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.º 136/2023
- 93.- Modificación N°3 /al Contrato de Construcción de fecha 22 de septiembre de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo ejecución en 184 días corridos.

9-



- 94.- Decreto de Alcaldía N° 2883, de fecha 22 de septiembre de 2023, el cual aprueba la Modificación N° 3 de Contrato de ejecución de la obra “Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar” aumentando el plazo de ejecución en 184 días corridos.
- 95.- La presentación del estado de pago N° 41, con fecha 03 de octubre de 2023, por un monto de **\$64.656.429.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1967 de fecha 04 de octubre de 2023.
- 96.- La aprobación del estado de pago N° 41, con fecha 06 de noviembre de 2023, por un monto de **\$64.656.429.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 158/2023
- 97.- La presentación del estado de pago N° 42, con fecha 09 de noviembre de 2023, por un monto de **\$102.737.618.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1970 de fecha 14 de noviembre de 2023.
- 98.- La aprobación del estado de pago N° 42, con fecha 16 de noviembre de 2023, por un monto de **\$102.737.618.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 163/2023

**CONSIDERANDO:**

- 01.- La solicitud de Estado de Pago N°43, presentado mediante carta ingresada a la Dirección De Obras con fecha 29 de diciembre de 2023, por la empresa contratista “**Eduardo Torreblanca y Cía. Ltda.**”, representada por **Eduardo Torreblanca Maturana**, para proyecto denominado “**Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar**”, por un monto de **\$49.554.575.- IVA incluido**.
- 02.- Decreto de Alcaldía N° 1402, de fecha 09 de mayo de 2023, el cual admite a tramitación el recurso de revisión interpuesto por Eduardo Torreblanca Maturana en representación de Eduardo Torreblanca y Cía Ltda, con fecha 09 de mayo de 2023 en contra del Decreto de Alcaldía N° 228/2023, de fecha 25 de enero de 2023 y suspende la ejecución del decreto de alcaldía N° 228/2023, de fecha 25 de enero de 2023 que aplica la multa por la suma de \$58.667.835 al contratista, en tanto no se resuelva el recurso de revisión admitido a trámite



- 03.- La subsanación de observaciones realizadas por la Unidad técnica, consistente en falta de documentación administrativa (F30-1 mes de octubre y noviembre de 2023) enviadas por parte de la empresa contratista, mediante correo electrónico de fecha 11 de enero de 2024. A su vez la observación realizada por la Unidad Técnica al avance financiero específicamente a una partida global, ITEM 20.2.8 Capa de terminación de polvo de polvo de ladrillo, la cual fue subsanada por la empresa contratista y verificada en terreno con fecha 18 de enero de 2024.

**RESUELVO:**

- 01.- Aprobar la cancelación de Estado de Pago N.º 43, del proyecto denominado “**Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar**”, factura N° 1979 de fecha 19 de enero de 2023 por un valor de **\$49.554.575.-** IVA incluido, equivalente al 1.25% del monto contratado.

**ANÓTESE, APRUÉBESE Y ARCHÍVESE la presente Resolución. -**



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS(S)**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**DISTRIBUCIÓN:**

- 01.- Finanzas  
02.- Archivo Carpeta Proyecto  
03.- Archivo Dirección de Obras. -  
SSA/JR/2024res07