



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
049
FECHA
17 - 01 - 2024
ROL
122-024

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : EDURADO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA .**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°: **776/2023**, correspondiente a la solicitud de: **REGULARIZACION LEY 20.898**, Ubicado en **AV. LA LAGUNA , N°700, LOTE 24, LA LAGUNA DE ZAPALLAR**. Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p>No cumple con los distanciamientos en deslinde Poniente y Norte, Además de no indicar demostrar cumplimientos de rasantes. Normas urbanísticas a considerar. Requisitos para acogerse a los beneficios del TITULO 1, Viviendas modalidad 2, Letra E). Ley 20.898.</p>	<p>Art.2.6.3. O.G.U.C.</p>

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

**DISTRIBUCION:**

- 01.- EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA. ARQ.
  - 02.- ANA MARIA ANTONIETA SUAREZ COFRE.PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP.776/2023
  - 04.- ARCHIVO DOM
- /SSA/ NMO/ 2023 OF. N°49/2024.

*Handwritten initials in blue ink.*