



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

| |
|------------|
| OFICIO N.º |
| 17 |
| FECHA |
| 09-01-2024 |
| ROL |
| 123-11 |

ACTA DE RECHAZO

* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : MARIELA NEYNAUD PARRA.
ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N.º: **715/2023** correspondiente a la solicitud de: **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N°20.898** ubicado en: **CALLE LOS ALELIES N°1151, LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR.** Comunico al solicitante lo siguiente.

| OBSERVACIÓN | ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>De acuerdo a la ley N°20.898, que estipula que no se procederá a realizar observaciones del expediente ingresado, se rechaza su solicitud de regularización:</p> <p>Documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Faltan antecedentes que permitan corroborar que la vivienda existía a la fecha de publicación de la Ley N°20.898, considerándose como tales cualquier me dio gráfico o documental, por ejemplo, planos aprobados, cuentas de servicios, certificados de contribuciones, catastros municipales o de otros organismos públicos, o antecedentes de similar naturaleza. Este informe debe indicar cómo la vivienda da cumplimiento a las normas requeridas por la mencionada ley (exigencias y realidad de la vivienda). <p>Planimetría:</p> <ol style="list-style-type: none"> Debido a que hubo una visita de fiscalización, la cual dio paso a esta regularización, debe incluir dentro de las elevaciones la edificación real. | <p>Ley N°20.898</p> |

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCION:

- 01.- MARIELA REYNAUD PARRA. ARQ.
- 02.- MIGUEL ANGEL VEGA. PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP. 715/2022
- 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/CFO OF. 17/2024