



AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO

6.769/2024.-

FECHA

18/04/2024

ROL S.I.I

370 - 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 123/2024 DEL 20-02-2024.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 469/2023 de fecha 5-sep-2023
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N° ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION TOTAL
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DE LAS CASONAS, LOTEO COSTA CACHAGUA
 N° 42 Lote N° 2 manzana K localidad o loteo ZAPALLAR
 URBANO sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANTONIO VILLAR RUIZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN IGOR DE LA FUENTE ILUFI	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	256,27.-	m ²
----------------------------------	---	-----------------------	----------	----------------

f.

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO			\$	14.565.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	72.825.-
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	72.825.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	831028	FECHA	16-abr-24
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL DE UNA VIVIENDA SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, LA CUAL CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 2.566 DEL 04-12-2001 Y CON RECEPCION DEFINITIVA N° 272 DEL 19-10-2009 PARA UNA SUPERFICIE DE 171,11M2., LA DIFERENCIA DE SUPERFICIE QUE SE AUTORIZA A DEMOLER, CORRESPONDE A LO INFORMADO POR EL INTERESADO EN LA SOLICITUD RESPECTIVA.-

- PRESENTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION N° 240587234 DEL 13-03-2024.-

FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSARBPF/FSB/lat/Demolicion 370-2.-