

DECRETO DE ALCALDIA Nº 460 / 2024.

ZAPALLAR,

VISTOS: 07 FEB 2024

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación Rol Nº 299-2021, del Tribunal Electoral V Región Valparaíso de fecha 25 de junio de 2021, que me nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar; Decreto de Alcaldía Nº1753/2021, de 19 de agosto de 2021 que fija cuadro de subrogancia de alcalde.

CONSIDERANDO:

1. Que, la Ilustre Municipalidad de Zapallar, en uso de las funciones encomendadas por la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en conformidad a su artículo 4º, letra d) desarrollará directamente actividades relacionadas con la promoción del empleo y el fomento productivo.
2. Que, en virtud de lo anterior, con fecha 02 de enero de 2024 se suscribió contrato de Comodato o Préstamo de uso entre la Agrupación de Microempresarios Zapallar-Cachagua (comodatario) y la Ilustre Municipalidad de Zapallar (comodante).
3. Que, el mencionado convenio tiene como objeto que la Municipalidad le entregue a la comodataria un terreno ubicado en calle Moisés Chacón Nº92, a fin de que ésta instale 6 kioscos.
4. Que, el comodato fue aprobado por el H. Concejo Municipal en sesión ordinaria Nº36/2023, de fecha 29 de diciembre de 2023.
5. Las demás facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1º APRUEBESE CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO suscrito entre el **AGRUPACIÓN DE MICROEMPRESARIOS ZAPALLAR-CACHAGUA Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, con fecha 02 de enero de 2024, según texto que se acompaña al presente Decreto.

2º PUBLÍQUESE el presente Decreto en la página de transparencia municipal, conjuntamente con el archivo correspondiente al contrato suscrito con fecha 02 de enero de 2024.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,



SECRETARIO MUNICIPAL
Antonio Molina Daine
Secretario Municipal



ALCALDE
Rodrigo Navas Ugarte
Alcalde (s)

DISTRIBUCION:

- 1.- AGRUPACIÓN DE MICROEMPRESARIOS ZAPALLAR-CACHAGUA
- 2.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 3.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

POD / JIR / CYL /



CERTIFICADO ACUERDO N° 538 / 2023

**SESIÓN ORDINARIA N° 36 / 2023
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR
PERIODO 2021-2024**



G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En **Sesión Ordinaria N° 36 / 2023** del Concejo Municipal de Zapallar periodo 2021-2024, realizada con fecha **29 de diciembre de 2023**, bajo **Acuerdo N°538**, se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal lo siguiente:

- Aprueba renovación de Comodatos y traslado Kioscos Municipales de Zapallar.
- Traslado será a Calle Moisés Chacón N°92, localidad de Zapallar, solo hasta que se inicien las obras destinadas a ese lugar

Votación:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ➤ Concejal Josefina Sutil | : Aprueba |
| ➤ Concejal Carolina Letelier | : Aprueba |
| ➤ Concejal Luis Guajardo | : Aprueba |
| ➤ Concejal Sebastián Chacana | : Aprueba |
| ➤ Concejal Danilo Fernández | : Aprueba |
| ➤ Concejal Reinaldo Fernández | : Aprueba |
| ➤ Alcalde Gustavo Alessandri | : Aprueba |

En Zapallar, a 02 de enero de 2024.

St:C. / pjc.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Dirección Jurídica

CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO

ENTRE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

Y

AGRUPACIÓN DE MICROEMPRESARIOS ZAPALLAR-CACHAGUA

En Zapallar, 02 de enero de 2024, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario número 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número _____, ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Germán Riesco número 399, comuna de Zapallar, Quinta Región, en adelante indistintamente “El Municipio” o “El Comodante”; y por la otra parte comparece la **AGRUPACIÓN DE MICROEMPRESARIOS ZAPALLAR-CACHAGUA**, representada legalmente por doña **VALESKA AURORA GODOY ALLENDES** cédula nacional de identidad N° _____ ambos domiciliados para estos efectos en calle Moisés Chacón S/N, comuna de Zapallar, en adelante “El Comodatario”; quienes celebran el contrato de Comodato que consta de las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Individualización del inmueble.- La Ilustre Municipalidad de Zapallar es dueña del inmueble ubicado en calle Moisés Chacón N°92, en la localidad de Zapallar y comuna del mismo nombre. Dicha propiedad la adquirió la Municipalidad de Zapallar, por compraventa según inscripción de fojas 2591 vta., N°2424, del Registre de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua del año 2023.



A su vez, el municipio, en su calidad de administrador de los bienes nacionales de uso público, y conforme a las atribuciones legales, es dueña de 6 kioscos, de aproximadamente dos metros cuadrados cada uno, cuya materialidad principal es madera, ubicado en la calle Olegario Ovalle, comuna de Zapallar.

SEGUNDO: Por el presente acto, don GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN, en la representación que inviste y con el acuerdo del Honorable Concejo Municipal de Zapallar, según acuerdo N°538/2023, de fecha 02 de enero de 2024, adoptado en Sesión Ordinaria N°36, de 29 de diciembre de 2023, los seis kioscos a que se hacen mención en la cláusula precedente. A su vez, la Comodataria deberá asignar a cada kiosco a socios de su organización, a fin de que éste lo explote comercialmente.

A su vez, se autoriza para que dichos kioscos sean instalados en el inmueble municipal a que se hace referencia en la cláusula precedente.

TERCERO: Duración.- El presente contrato tendrá una duración de 1 año contados desde la fecha del acto administrativo que lo apruebe, o hasta el inicio de las obras en el inmueble individualizado en la cláusula primera, según lo primero que ocurra.

CUARTO: Obligaciones y Prohibiciones del Comodatario.- En virtud del presente contrato, el Comodatario se obliga a:

- a) Utilizar los recintos únicamente para los fines establecidos en el presente contrato de comodato.
- b) Velar por la correcta mantención y limpieza de los recintos entregados en comodato.
- c) Queda prohibido al Comodatario prestar, ceder, transferir, arrendar o efectuar cualquier



acto jurídico a título gratuito u oneroso respecto de los bienes entregados en comodato.

QUINTO: Sanciones por incumplimiento.- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato por parte del Comodatario, facultará a la **I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR** para poner término anticipado al presente contrato, sin forma de juicio y sin derecho a indemnización alguna en favor del Comodatario, bastando un certificado del Secretario Municipal que de fe del incumplimiento.-

SEXTO: Mejoras.- Las obras y mejoras que sean introducidas por el Comodatario durante la vigencia del presente contrato, serán de beneficio exclusivo del Comodante, sin derecho a restitución ni indemnización de ninguna especie.

SÉPTIMO: Acuerdo del Honorable Concejo Municipal de Zapallar. Se deja constancia que el presente contrato fue sometido a aprobación del Honorable Concejo Municipal, el cual n en Sesión Ordinaria N°36 de fecha 29 de diciembre de 2023 la aprobó, según Certificado de Acuerdo N°538/2023, de fecha 02 de enero de 2024.

OCTAVO: Ejemplares.- El presente instrumento se firma en 4 ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder del Comodante, y un ejemplar en poder del Comodatario.

NOVENO: Los pagos por los gastos inherentes al uso del inmueble, serán de cargo exclusivo de la "Comodataria".

DÉCIMO: Domicilio y Competencia.- Para todos los efectos legales derivados del presente



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Dirección Jurídica

contrato de comodato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.-

UNDÉCIMO: Normas supletorias.- En todo lo no estipulado expresamente en el presente contrato de comodato, regirán supletoriamente las disposiciones contenidas en los artículos 2174 y siguientes del Código Civil.

DUODÉCIMO: Personería.- La personería de don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN** para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación Rol N° 299-2021 del Tribunal Electoral de la Región de Valparaíso, de fecha 25 de junio 2023.- La personería de doña **VALESKA AURORA GODOY ALLENDES** para representar al comodatario consta en certificado de directorio de persona jurídica sin fines de lucro, emitido por el Registro Civil e Identificación con fecha 17 de noviembre de 2022.

Valeska G.

VALESKA GODOY ALLENDES
AGRUPACIÓN DE MICROEMPRESARIOS ZAPALLAR CACHAGUA
COMODATARIO


GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

