



**DECRETO DE ALCALDÍA N° 2939 /2024**

Zapallar, 02 OCT. 2024

**VISTOS:**

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; la Sentencia de Proclamación Rol N°299/2021, de fecha 25 de junio de 2021, del Tribunal Electoral V Región de Valparaíso, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar; el Decreto de Alcaldía N° 1753/2021, de fecha 19 de agosto de 2021, que aprueba Cuadro de Subrogancia del cargo Alcalde, en caso de su ausencia, el Decreto de Alcaldía N° 2393/2022 de fecha 23 de septiembre de 2022, que aprueba cuadro de subrogancia de Directivos, Jefaturas y Encargados de Departamentos de la Municipalidad, modificado mediante el Decreto de Alcaldía N° 02/2023 de fecha 03 de enero de 2023, y complementado por Decreto de Alcaldía N° 336/2023 de fecha de 10 de marzo de 2023 y modificado mediante Decreto de Alcaldía N° 1825/2023 de fecha 23 de agosto de 2023; el Decreto de Alcaldía N°55/2024 de fecha 09 de enero de 2024, que delega la facultad de firma bajo la fórmula "Por Orden del Alcalde"; y el Decreto de Alcaldía N°26/2023, de fecha 13 de diciembre de 2023, que aprueba Presupuesto Municipal para esta anualidad.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, mediante el Decreto de Alcaldía N°2.227/2024, de fecha 29 de julio de 2024, se aprobó la contratación directa con el proveedor **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**, para la ejecución del servicio **ASISTENCIA TÉCNICA PROFESIONAL PARA LA ELABORACIÓN DE NORMAS DE INTERVENCIÓN DE LA ZONA TÍPICA (ZT) DE LA COMUNA DE ZAPALLAR**, fundado en la causal establecida en el artículo 10 N° 7, letra m) del Decreto N° 250/2004, reglamento de la Ley N° 19.886
- 2.- Que, con 02 de septiembre de 2024, se suscribe el contrato respectivo entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y el proveedor individualizado precedentemente, conforme lo establecen los Términos de Referencia aprobados mediante el Decreto de Alcaldía N°2.022/2024, de fecha 15 de julio de 2024.
- 3.- Que, en virtud de lo expuesto precedentemente,



DECRETO:

- I.- RATIFIQUESE Y APRUEBESE EL CONTRATO DE SERVICIO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA TÉCNICA PROFESIONAL PARA LA ELABORACIÓN DE NORMAS DE INTERVENCIÓN DE LA ZONA TÍPICA (ZT) DE LA COMUNA DE ZAPALLAR, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y el proveedor Pontifica Universidad Católica, RUT 81.698.900-0 con fecha 02 de septiembre de 2024, según contrato que se adjunta y que forma parte integrante del presente decreto.
- II.- PUBLÍQUESE el presente Decreto en el Sistema de Información de compras y contrataciones de la Administración ([www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)) a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, conjuntamente con el archivo correspondiente al contrato suscrito con fecha 02 de septiembre de 2024.



*Nicolás Patricio Romo Contreras*  
NICOLÁS PATRICIO ROMO CONTRERAS  
SECRETARIO MUNICIPAL

ANÓTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHÍVESE. -



*Rodrigo Navas Ugarte*  
RODRIGO NAVAS UGARTE  
ALCALDE (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Interesado
2. SECPA
3. Transparencia
4. Secretaría Municipal: Archivo Decretos

POD/OTL/JUR/

*V.Z.C.*



**CONTRATO DE SERVICIO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PROFESIONAL PARA LA ELABORACIÓN DE NORMAS DE INTERVENCIÓN DE LA  
ZONA TÍPICA DE LA COMUNA DE ZAPALLAR**

**ENTRE**

**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**Y**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**

En Zapallar, a 02 septiembre 2024, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**, abogado, cédula de identidad N° , ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, Región de Valparaíso; en adelante el MUNICIPIO o MANDANTE; y, por la otra parte, comparece la **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**, Corporación de Estudios Superiores, Rol Único Tributario N°81.698.900-0, representada por su por su Vicerrectora económica doña **MARÍA LORETO MASSANÉS VOGEL**, cédula de identidad N , ambos domiciliados en y , en adelante el PROVEEDOR; los comparecientes vienen en celebrar el siguiente contrato, que se registrá por las cláusulas que se pasan a exponer:

**PRIMERO. Antecedentes.**

Déjese constancia que el presente contrato se celebra previa autorización de contratación directa efectuada mediante el Decreto de Alcaldía N°2.227/2024, de fecha 29 de julio de 2024. Lo anterior, amparado en la causal de contratación directa establecida en el artículo 10 N° 7, letra m) del reglamento de la Ley N° 19.886, aprobado por el Decreto Supremo N°250 de 2004 del Ministerio de Hacienda.

El presente contrato se ejecutará conforme al Decreto de Alcaldía N°2.022/2024 de fecha 15 de julio de 2024, que autoriza la invitación a través del Portal al proveedor Pontificia Universidad Católica de Chile y que aprueba las condiciones establecidas en los Términos de Referencia que obran como antecedentes de esta contratación y que fueron aprobados; documentos todos que forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales.

**SEGUNDO. Objeto del Contrato.**





En este acto las partes vienen en contratar el servicio especializado de **“ASISTENCIA TÉCNICA PROFESIONAL PARA LA ELABORACIÓN DE NORMAS DE INTERVENCIÓN DE LA ZONA TÍPICA (ZT) DE LA COMUNA DE ZAPALLAR”** refrendado mediante el Decreto de Alcaldía N°2.227/2024 de fecha 29 de julio de 2024.

En virtud del presente contrato, se procede a contratar los servicios, estipulando que estos se registrarán de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los Términos de Referencia correspondientes a la contratación directa individualizada en la cláusula primera, los cuales son parte integral del presente contrato.

**TERCERO. De los servicios.**

Los servicios contratados se indican en la Oferta Técnica presentada por el proveedor, documento que se adjunta y forma parte integrante de este contrato.

**CUARTO. Monto del contrato.**

El monto de la presente contratación es de **\$38.000.000** (treinta y ocho millones de pesos) impuestos incluidos. El pago del servicio se efectuará conforme a lo establecido en el punto VII, correspondiente al "Pago del Servicio" de los Términos de Referencia.

**QUINTO. Vigencia del contrato.**

Los servicios deberán ser ejecutados en un período de 300 días corridos, cumpliendo las actividades y plazos indicados en los Términos de Referencia.

**SEXTO. Cesión del contrato.**

El proveedor no podrá, en ningún caso, ceder o transferir en forma alguna, total o parcial, los derechos y obligaciones generados en virtud de este contrato y de los Términos de Referencia.

La infracción a esta obligación dará lugar al término inmediato del contrato.

Todo lo anterior, conforme a lo establecido en el punto VI de los términos de referencia.

**SÉPTIMO. Término anticipado.**

Para estos efectos deberá estarse a lo dispuesto en el punto VIII de los términos de referencia.

**OCTAVO. Unidad Técnica.**

La Unidad Técnica será la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN).





**NOVENO. Domicilio y Competencia.**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de los Tribunales de Justicia de La Ligua.

**DÉCIMO. Ejemplares.**

El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, y un ejemplar en poder del PROVEEDOR.

**DÉCIMO PRIMERO. Personería.**

La personería de don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR** como Alcalde, consta en Sentencia de Proclamación Rol N° 299- 2021, del Tribunal Electoral de la Región de Valparaíso, de fecha 25 de junio de 2021.

La personería de doña **MARÍA LORETO MASSANÉS VOGEL** para representar a la **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**, consta en escritura pública de fecha 29 de enero de 2024 de la Décima Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.



**MARÍA LORETO MASSANÉS VOGEL**

**Vicerrectora Económica**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**

**Alcalde**

**I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

