

**CERTIFICADO ACUERDO N° 05 / 2024**

**SESIÓN ORDINARIA N° 01 / 2024  
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR  
PERIODO 2021-2024**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:**

En **Sesión Ordinaria N° 01 / 2024** del Concejo Municipal de Zapallar periodo 2021-2024, realizada con fecha **08 de enero de 2024**, bajo **Acuerdo N°05**, se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal lo siguiente:

- Aprueba Permiso Precario del Kiosco La Laguna de Zapallar, por 3 años, a la señora Maritza Antonia Zamora Díaz, Rut.: 8.611.748-7.

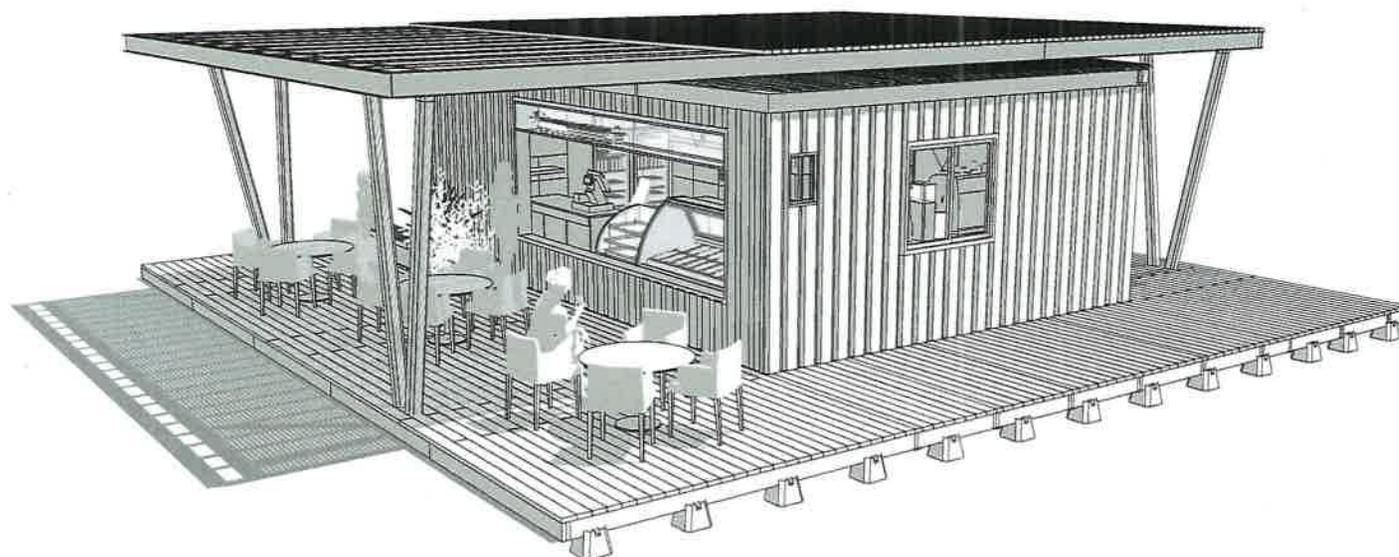
Votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

En Zapallar, a 15 de enero de 2024.

SEC / pif.

## PROYECTO QUISCO + REMODELACIÓN DE SUS INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS HIGÉNICOS PARA LA COMUNIDAD



UBICACIÓN LAGUNA

COMUNA ZAPALLAR

SEPTIEMBRE 2023

PRIVADO: LOCAL PUNTA DE DIAMANTE

ARQUITECTO: RAFAEL ARAMBURÚ V.

## REMODELACIÓN CONTAINERS Y BAÑOS EXISTENTE MUNICIPALES

El Proyecto contempla el mejorar y poder a través de una intervención privada de dar un servicio a la comunidad invirtiendo en mejorar las instalaciones actuales como:

MANTENER Y MEJORAR EL USO LOS SERVICIO DE LOS SALVAVIDAS, MEJORAR LAS INSTALACIONES DE BAÑOS PÚBLICOS Y ASÍ ARMAR UN QUIOSCO DE VENTA DE PRODUCTOS TIPO SNAKS, CAFÉ, HELADOS, Y PRODUCTOS DE PLAYA PARA FINANCIAR LA INTRVENCION.



**PUNTA**  
**DIAMANTE**

**ARAMBURÚ**  
arquitectos

LAMINA DE PROPUESTA\_ PLANTA PROYECTO

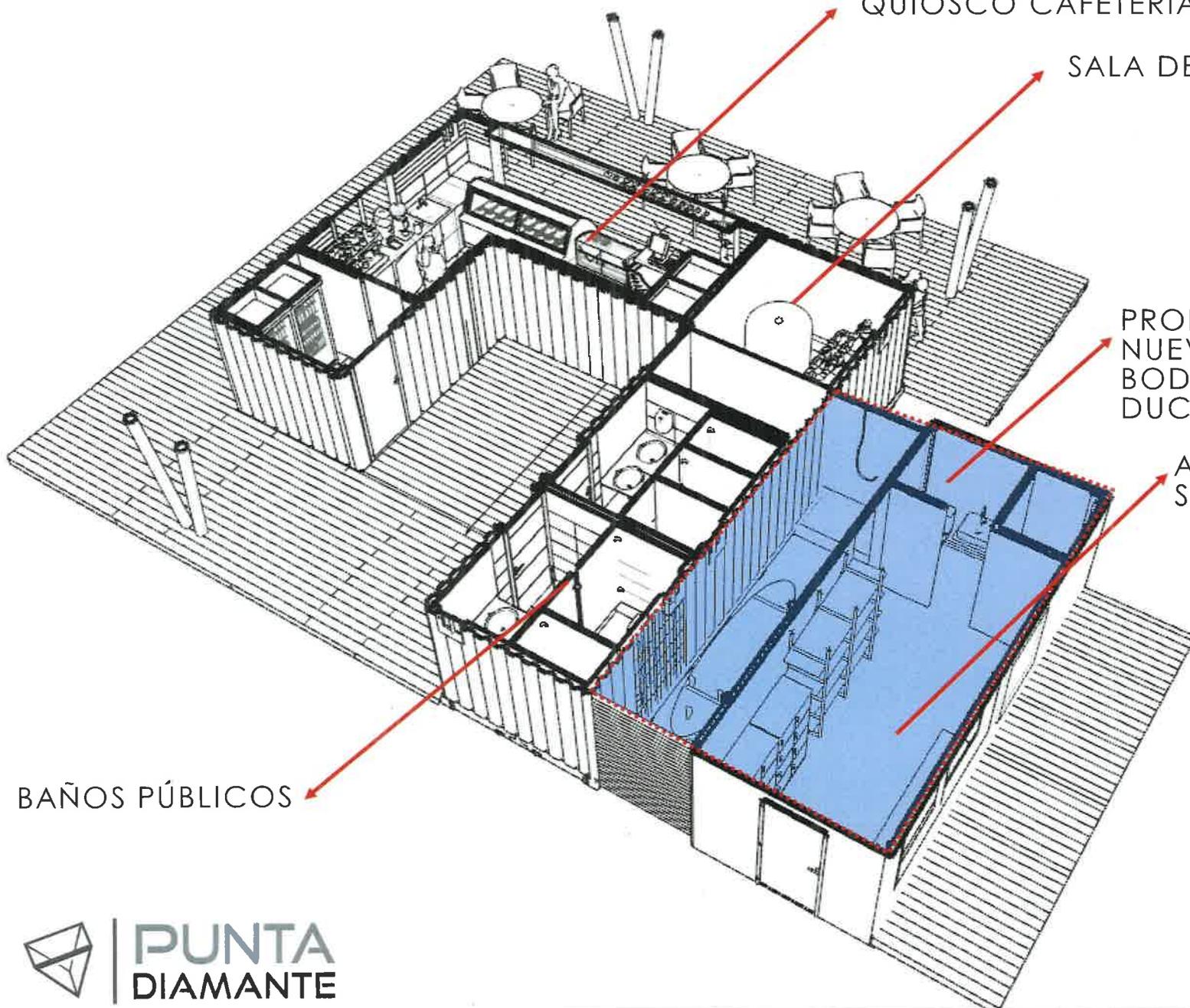
QUIOSCO CAFETERÍA

SALA DE BOMBAS

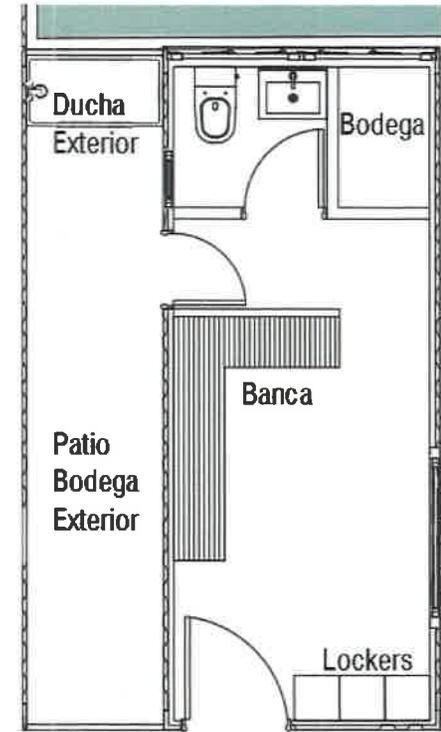
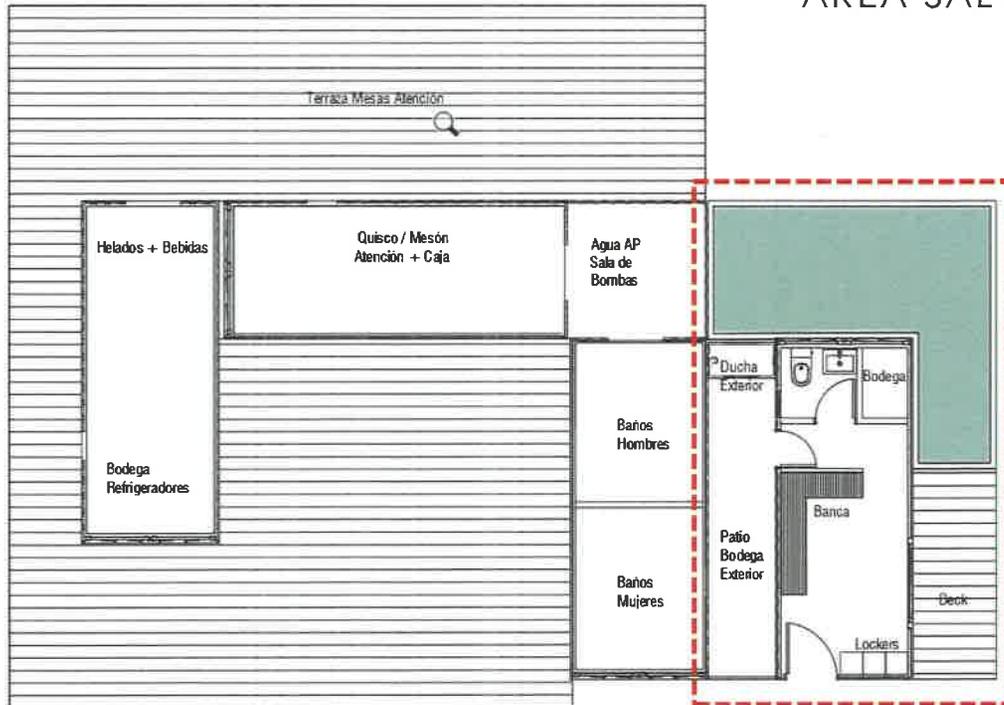
PROPUESTA\_ ESPACIO  
NUEVO CONTAINER  
BODEGA, BAÑO,  
DUCHA SALVAVIDAS

AREA CAMARINES  
SALVAVIDAS

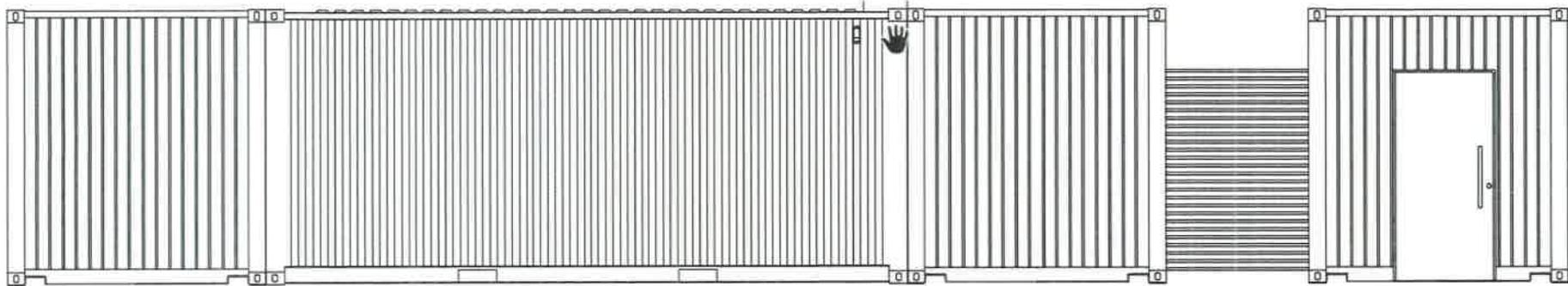
BAÑOS PÚBLICOS



# AREA SALVAVIDAS / CAMARINES

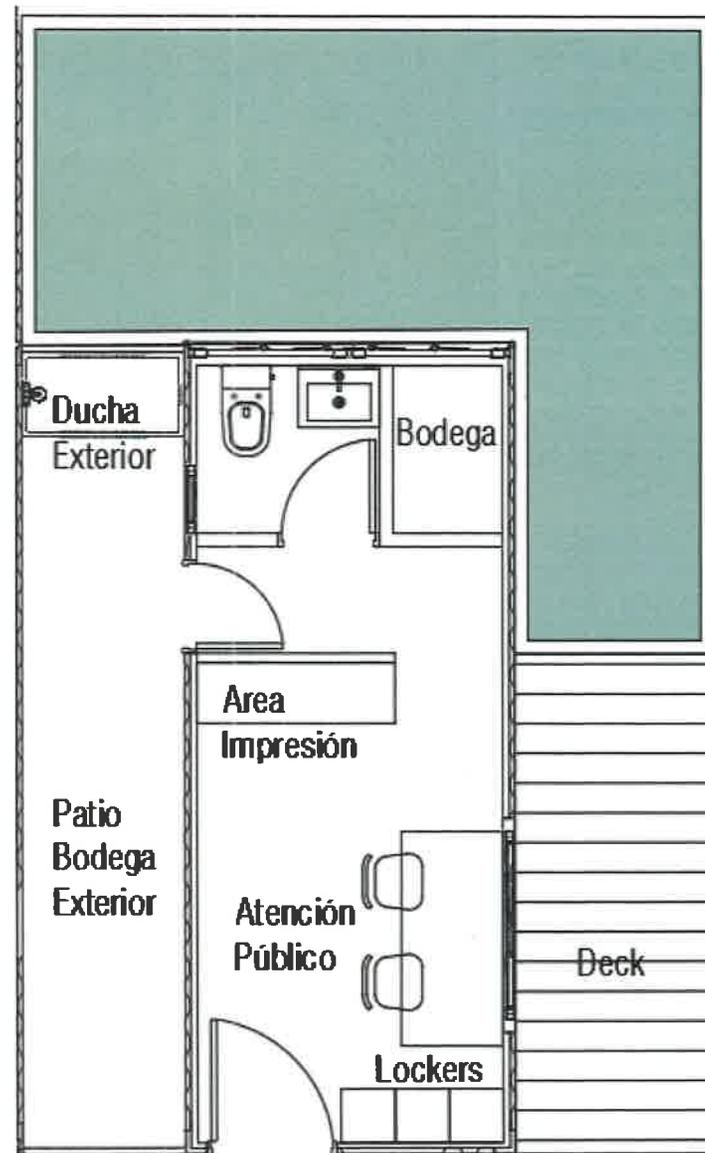
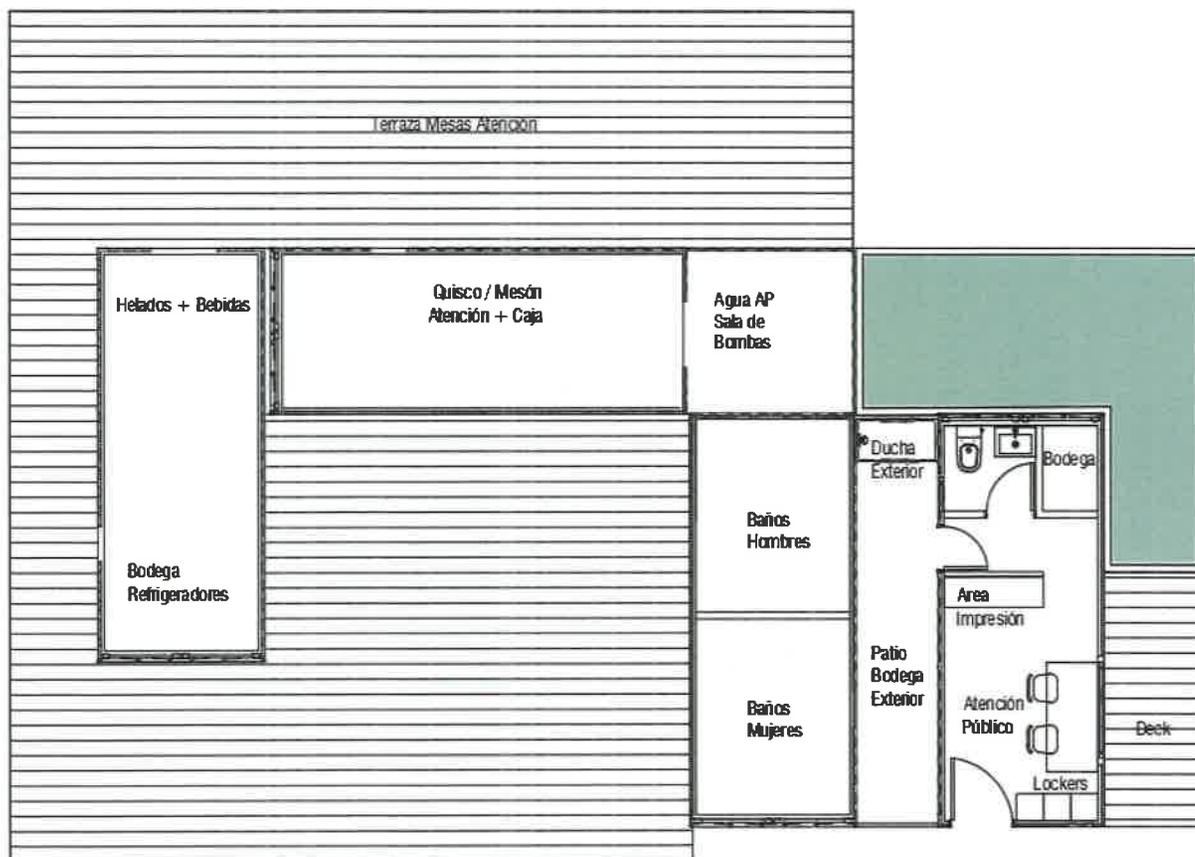


PLANTA PROYECTO



ELEVACIÓN PROYECTO NUEVO CONTAINER SALVAVIDAS

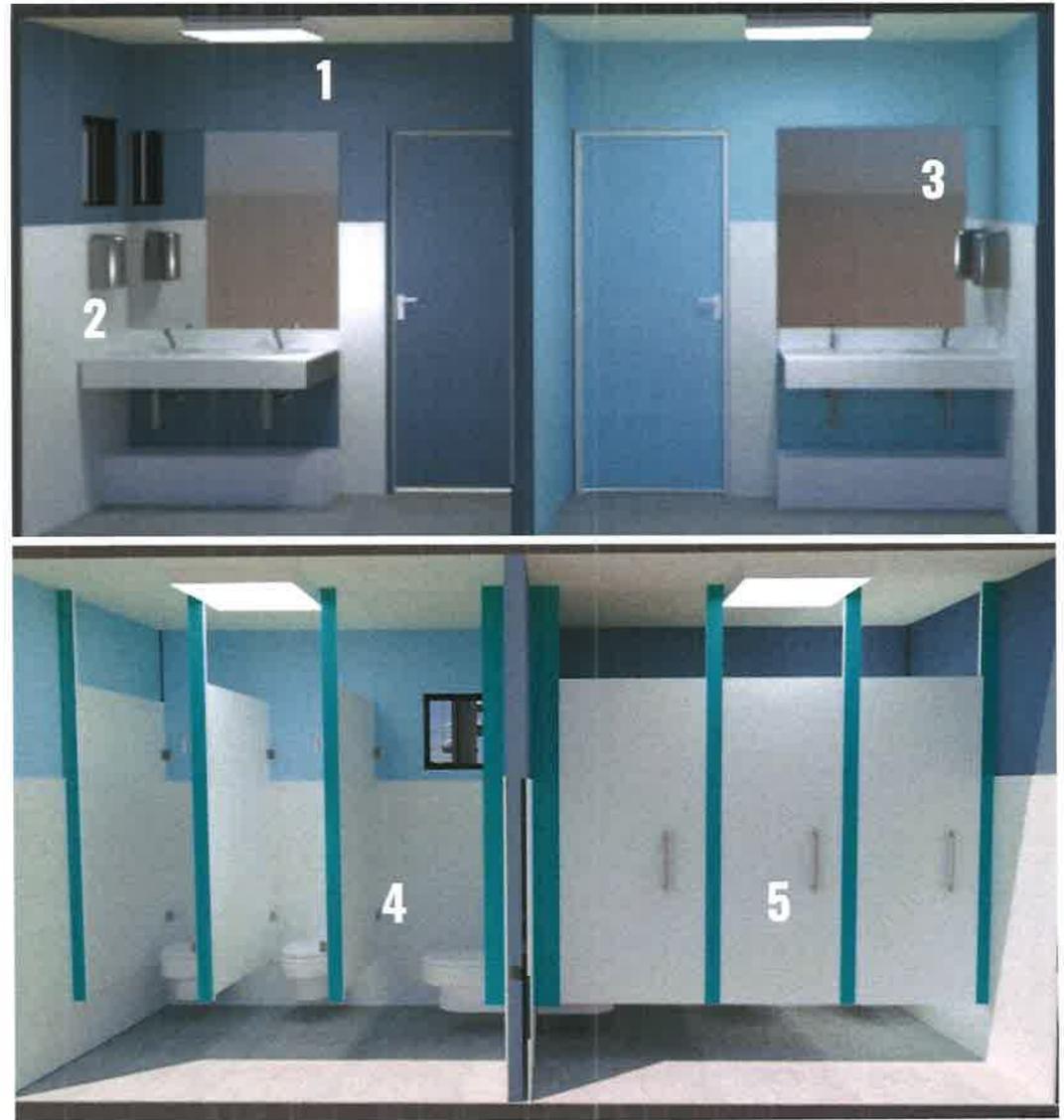
PLANTA OPCIÓN 01 / NUEVO CONTAINER USO MUNICIPAL



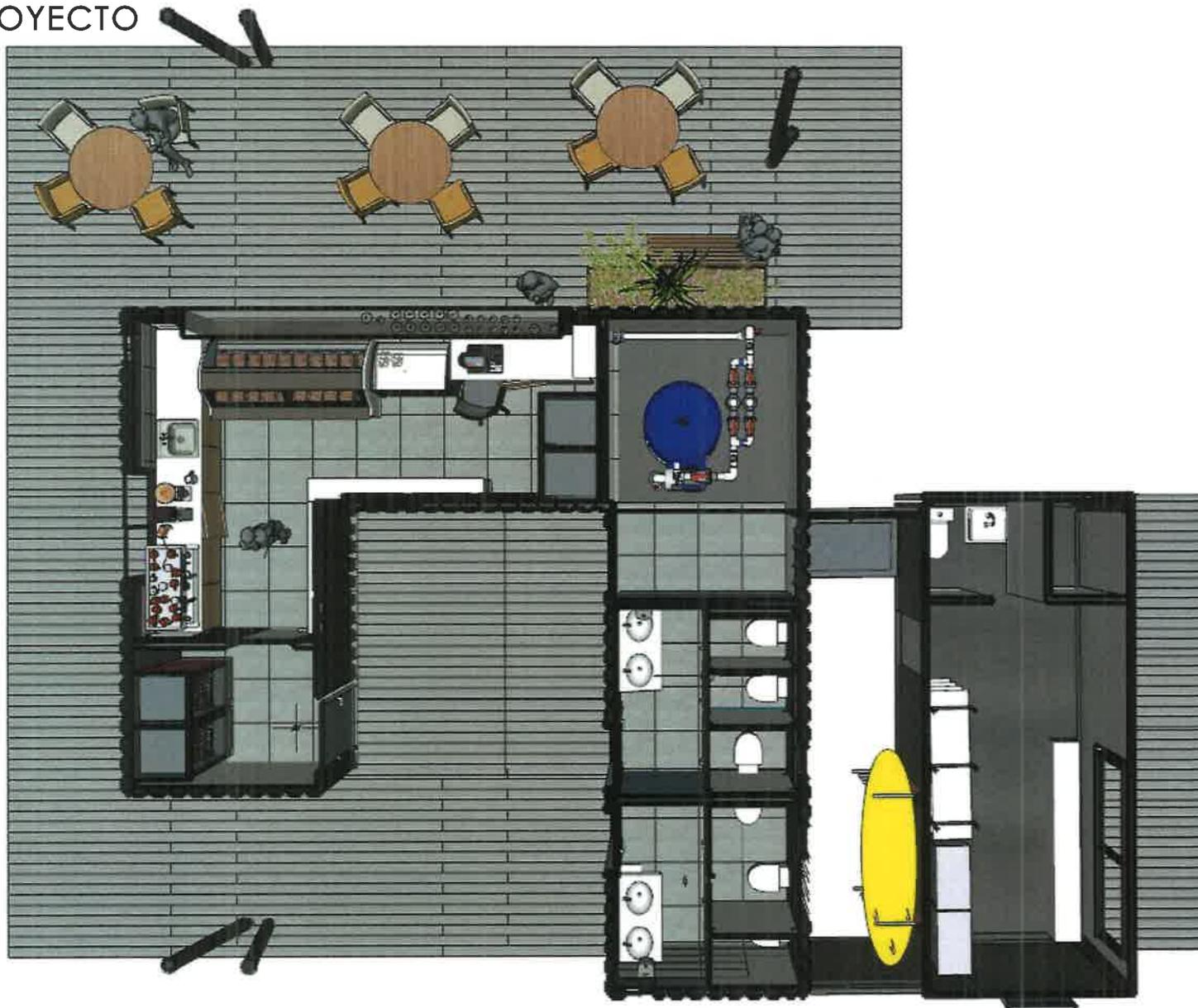
## REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SANITARIO

- 1 Panel led cuadrado 48W luz neutra 40x40 cm
- 2 Secamanos Eléctrico o dispensador de toallas
- 3 Espejo 100x100 para baño
- 4 WC Santorini Rimless a Piso 30cm o similar, de bajo consume de agua, tapa cierre suave.
- 5 Estructura separadores Habitáculos en MDF color blanco, celeste y gris en 15MM, con tiradores y quincallería cromada.

Se estudiará si se proyectan 2 o 3 baños para lograr dejar un baño con accesibilidad universal cumpliendo la Ley N°20.422.



# PLANTA PROYECTO



**PUNTA  
DIAMANTE**

PERSPECTIVA PROPUESTA SALVAVIDAS

**ARAMBURÚ**  
arquitectos

## EQUIPAMIENTO QUISCO Y SERVICIOS

- 1** VITRINA HELADOS Y ALIMENTOS YA PREPARADOS.
- 2** ÁREA ATENCIÓN, CAJA.
- 3** MÁQUINAS REFRIGERADORES BEBIDAS.
- 4** OFICINA ACTUAL Y USO DE REFRIGERADORES DURANTE EL TIEMPO QUE FUNCIONE EL NEGOCIO.
- 5** MÁQUINAS DE CAFÉ.



## PERSPECTIVA 3D PROYECTO A FUTURO



Se arma una terraza con vista al Mar en un Segundo nivel en una Etapa futura, si las ventas y el negocio funciona esperando una recuperación de la inversión para seguir creciendo como el punto de encuentro.

# PLANTA GENERAL PROYECTO



PERSPECTIVA ISOMETRICA



**PUNTA**  
**DIAMANTE**

**ARAMBURÚ**  
arquitectos

## PROPUESTA PERSPECTIVAS 3D



LUMINARIA LINEAL LED  
48W CARCASA COLOR  
BLANCO  
(4000°K)

MADERA PINO  
CEPILLADO  
MACHIEMBRADA.

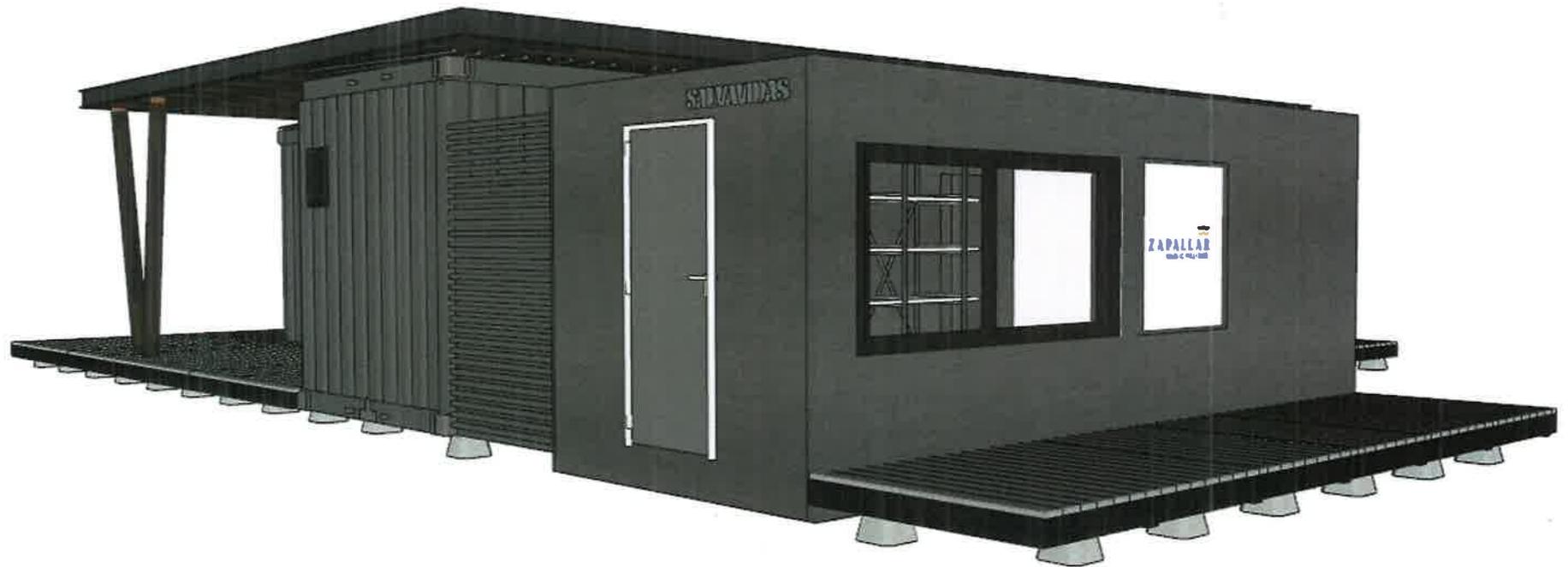


MOBILIARIO VITRINA  
EN MELAMINA  
BLANCA 15 MM,  
CRISTAL LAMINADO.

MOBILIARIO DE  
ALMACENAMIENTO CUBIERTA  
CUARZO BLANCO ABSOLUTO,  
PUERTAS MADERA TIPO  
MASISA ROBLE SANTANA.



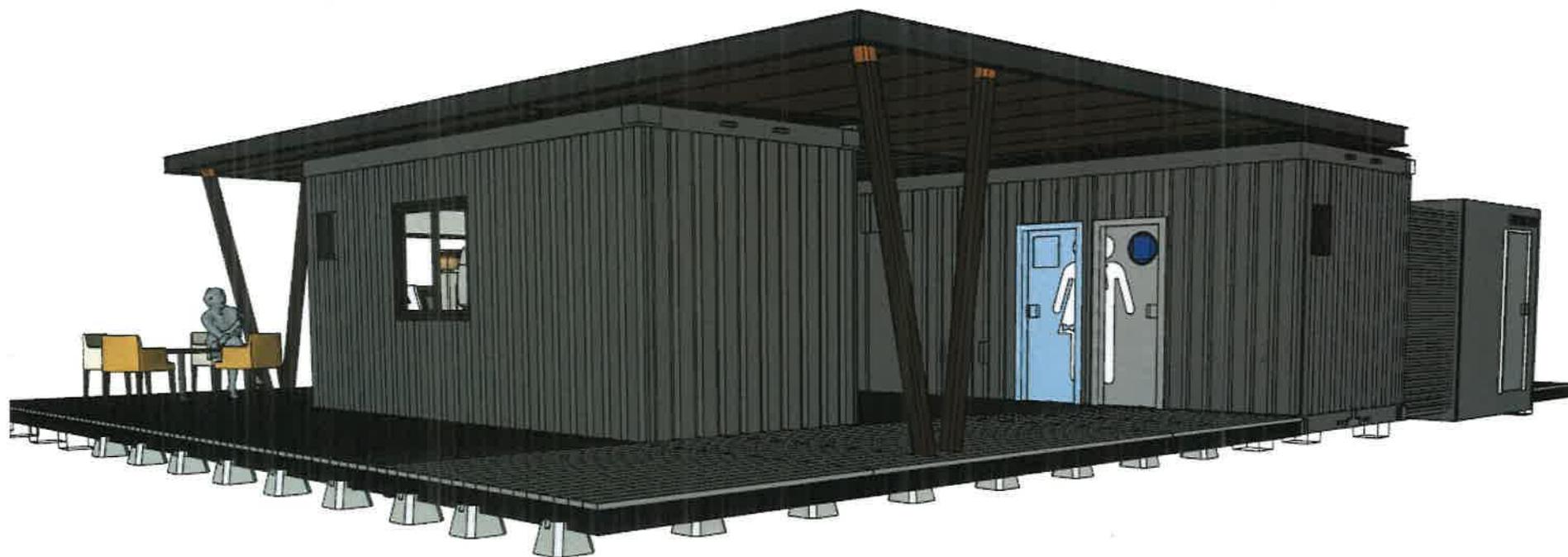
PERSPECTIVA



**PUNTA  
DIAMANTE**

**ARAMBURÚ**  
arquitectos

PERSPECTIVA



**PUNTA  
DIAMANTE**

**ARAMBURÚ**  
arquitectos

PERSPECTIVA



**PUNTA**  
**DIAMANTE**

**ARAMBURÚ**  
arquitectos