

**CERTIFICADO ACUERDO N° 107 / 2024**

**SESIÓN ORDINARIA N° 09 / 2024  
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR  
PERIODO 2021-2024**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En **Sesión Ordinaria N° 09 / 2024** del Concejo Municipal de Zapallar periodo 2021-2024, realizada con fecha **28 de marzo de 2024**, bajo **Acuerdo N°107**, se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal lo siguiente:

- Suscribir contratos de la adjudicación de Propuesta Pública “Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calles San Alfonso, Balmaceda y Papudo, Catapilco, Comuna de Zapallar”, ID N°5325-4-LR24, al oferente Constructora Aragón Ltda., Rut: 76.755.480-k, de acuerdo al siguiente detalle:
  - “Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calle San Alfonso, Catapilco, Comuna de Zapallar”, por un monto total de \$452.918.427.- (cuatrocientos cincuenta y dos millones novecientos dieciocho mil cuatrocientos veintisiete pesos), impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 180 (ciento ochenta) días corridos para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.
  - “Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calles Balmaceda y Papudo, Catapilco, Comuna de Zapallar”, por un monto total de \$1.240.944.090.- (Mil doscientos cuarenta millones novecientos cuarenta y cuatro mil noventa pesos), impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 290 (doscientos noventa) días corridos para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

En Zapallar, a 02 de abril de 2024.

SEC. / pjt.

## Licitación Pública N° 05/2024

“MEJORAMIENTO PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS CALLES SAN ALFONSO,  
BALMACEDA Y PAPUDO, CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR”

ID: 5325-4-LR24



SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
MARZO 2024



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## ANTECEDENTES LICITACIÓN

- Financiamiento: Aporte – Gobierno Regional de Valparaíso
- Presupuesto disponible: \$1.699.453.000.-

PROYECTO	MONTO MÁXIMO (impuesto incluido)
Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calle San Alfonso, Catapilco, Comuna de Zapallar	\$ 456.405.000.-
Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calles Balmaceda y Papudo, Catapilco, Zapallar	\$ 1.243.048.000.-



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## ANTECEDENTES LICITACIÓN

- Comisión Evaluadora:
  - ✓ Director de SECPLA.
  - ✓ Director de Obras Municipales.
  - ✓ Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones.
  - ✓ Secretario Municipal, como ministro de Fe.



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## APERTURA ELECTRÓNICA

### Ofertas Presentadas

OFERENTES	RUT	ADMISIBILIDAD
Constructora Aragón Ltda.	76.755.480-k	ADMISIBLE
Constructora Capi Zapallar SPA. (En Unión Temporal de Proveedores con Inmobiliaria SCM SPA).	77.212.362-0 76.967.783-6	INADMISIBLE
Constructora Comasca S.A.	96.732.630-5	ADMISIBLE
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En Unión Temporal de Proveedores con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	76.263.879-7 76.103.677-7	ADMISIBLE
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	76.180.620-3	ADMISIBLE



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## Criterios de Evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE TÉCNICO
a. Oferta Económica	15%
b. Plazo de Ejecución	15%
c. Idoneidad del Oferente	25%
c.1. Capital Efectivo	(50% del criterio de Idoneidad)
c.2. Comportamiento Contractual Anterior	(25% del criterio de Idoneidad)
c.3. Oferente No Moroso	(25% del criterio de Idoneidad)
d. Oferta Técnica	25%
d.1. Claridad y orden en la Presentación de la Carta Gantt	(40% del criterio de oferta técnica)
d.2. Experiencia del Oferente	(60% del criterio de oferta técnica)
e. Inscripción Registro Nacional de Contratista	10%
f. Cump. Requisitos Formales de Presentación	10%



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## OFERTA ECONÓMICA (15%)

OFERENTE	PRECIO OBRA N°1*	PRECIO OBRA N°2*	PRECIO (Valor Total)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	\$452.918.427.	\$1.240.944.090.	\$1.693.862.517.	98,79	15
Constructora Comasca S.A.	\$455.216.648.	\$1.239.927.166.	\$1.695.143.814.	98,72	15
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	\$449.345.492.	\$1.224.096.361.	\$1.673.441.853.	100,00	15
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	\$456.391.228.	\$1.243.037.891.	\$1.699.429.119.	98,47	15

\*Precio Obra N°1: correspondiente a proyecto Pavimentación San Alfonso.

\*Precio Obra N°2: correspondiente a proyecto Pavimentación Balmaceda y Papudo.



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (15%)

OFERENTE	PLAZO OBRA N°1* (días corridos)	PLAZO OBRA N°2* (días corridos)	PLAZO TOTAL OFERTADO (días corridos)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	180 días	290 días	470 días	57,45	9
Constructora Comasca S.A.	301 días	301 días	602 días	44,85	7
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	240 días	329 días	569 días	47,45	7
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	120 días	150 días	270 días	100,00	15



ZAPALLAR

\*Plazo Obra N°1: correspondiente a proyecto Pavimentación San Alfonso.

\*Plazo Obra N°2: correspondiente a proyecto Pavimentación Balmaceda y Papudo.

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## IDONEIDAD DEL OFERENTE (25%)

OFERENTE	Capital Efectivo	Comp. contractual anterior	Oferente no moroso	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	50,00	25,00	25,00	100,00	25
Constructora Comasca S.A.	50,00	25,00	25,00	100,00	25
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	50,00	25,00	25,00	100,00	25
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	00,00	25,00	25,00	50,00	13



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## OFERTA TÉCNICA (25%)

OFERENTE	Presentación Carta Gantt	Experiencia Del Oferente	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	40,00	60,00	100,00	25
Constructora Comasca S.A.	24,00	60,00	84,00	25
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	24,00	60,00	84,00	21
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	40,00	45,00	85,00	21



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## INSCRIPCIÓN REGISTRO DE CONTRATISTAS(10%)

OFERENTE	REGISTRO	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	Registro MINVU B-1, 1° Cat.	100,00	10
Constructora Comasca S.A.	Registro MINVU B-1, 1° Cat.	100,00	10
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	Registro MINVU B-1, 1° Cat.	100,00	10
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	Registro MINVU B-1, 1° Cat.	100,00	10



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN (10%)

OFERENTE	CUMPLIMIENTO	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	Cumple con todos los requisitos formales exigidos.	100,00	10
Constructora Comasca S.A.	Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100,00	10
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100,00	10
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100,00	10



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

## EN RESUMEN:

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDONEIDAD DEL OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	ASISTENCIA VISITA A TERRENO	CUMPL. REQ. FORMAL ES	PUNTAJE
Constructora Aragón Ltda.	15	9	25	25	10	10	94
Constructora Comasca S.A.	15	7	25	25	10	10	92
Inversiones y Construcciones Felipe de Paz S.A. (En U.T.P. con Asfaltos Químicos y Construcciones Asfalcom S.A.)	15	7	25	21	10	10	88
KS Ingeniería y Construcción Ltda.	15	15	13	21	10	10	84



ZAPALLAR

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

Se propone adjudicar la Propuesta Pública “Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calles San Alfonso, Balmaceda y Papudo, Catapilco, Comuna de Zapallar”, ID N° 5325-4-LR24, al oferente **Constructora Aragón Ltda.**, Rut: 76.755.480-k, de acuerdo al siguiente detalle:

- ▶ **“Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calle San Alfonso, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, por un monto total de \$452.918.427.- (cuatrocientos cincuenta y dos millones novecientos dieciocho mil cuatrocientos veintisiete pesos), impuestos incluidos y un plazo de ejecución de **180 (ciento ochenta) días corridos** para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.
- ▶ **“Mejoramiento Pavimentación y Aguas Lluvias Calles Balmaceda y Papudo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, por un monto total de \$1.240.944.090.- (Mil doscientos cuarenta millones novecientos cuarenta y cuatro mil noventa pesos), impuestos incluidos y un plazo de ejecución de **290 (doscientos noventa) días corridos** para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Se solicita Acuerdo de Concejo para suscribir los contratos respectivos.



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

### Licitación Pública N° 05/2024

**“MEJORAMIENTO PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS CALLES SAN ALFONSO,  
BALMACEDA Y PAPUDO, CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

**ID: 5325-4-LR24**



**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
MARZO 2024**



ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA