

SESION ORDINARIA N° 02 / 2024

CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

16 de enero 2024

---

**PRESIDE: SEÑOR GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN  
ALCALDE**

**SECRETARIO: SEÑOR G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:**  
**SRA. JOSEFINA SUTIL SERVOIN**  
**SRA. CAROLINA LETELIER RIUMALLO**  
**SR. LUIS GUAJARDO ABARCA**  
**SR. SEBASTIAN CHACANA BASAEZ**  
**SR. DANILO FERNANDEZ PEÑA**  
**SR. REINALDO FERNANDEZ SILVA**

**ASISTENTES:**  
**SR. RODRIGO NAVAS UGARTE, Administrador Municipal**  
**SRA. PAULINA MALDONADO PINTO, Directora Control**  
**SRA. ADELA SILVA O., Directora Interina Depto. Educación**  
**SRA. CARMEN ALTIMIRA, Directora Depto. de Salud (S)**  
**SR. CLAUDIO ALLENDES, Encargado de Informática**  
**SRA. DENIS BERNAL, Profesional de Secpla**  
**SR. RODRIGO OSSANDON, Director Ejecutivo Fundación de Cultura**  
**SR. FELIPE GILI ADRIAZOLA, Director Ejecutivo Corporación de Deportes**  
**SRA. PILAR CUEVAS, Delegada Oficina de Catapilco y Encargada de Dideco**  
**GERMAN BECKER, Director Secpla**  
**ALESSANDRO ZURICH, Encargado Seguridad Pública**

---

**T A B L A**

1. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR SESION ORDINARIA N°01/2024.
  2. CORRESPONDENCIA.
  3. RENOVACIÓN PATENTES DE ALCOHOLES PERIODO ENERO-JUNIO 2024.
  4. LICITACIÓN PÚBLICA N°20 "MEJORAMIENTO PARQUE CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR".
  5. APROBACIÓN APORTE CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE ZAPALLAR
  6. APROBACIÓN APORTE FUNDACION DE CULTURA.
  7. VARIOS.
  8. CUENTA ALCALDE.
-

Se inicia la sesión a las 18:30 horas.

1. **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR SESION ORDINARIA N°01/2024**

El señor Secretario Municipal informa que el acta fue enviada a los señores Concejales para su revisión, no se recibió ninguna observación, por lo tanto, se da por aprobada y se procede a su firma.

2. **CORRESPONDENCIA.**

- 2.1 Oficio Ord. N° 04/2024 emitido por el Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones (S), mediante el cual informa listado de licitaciones en estado de publicadas con montos iguales o superiores a 500 UTM, de las unidades Municipales que incluyen: Dirección de Salud, Dirección de Educación, Secretaría Comunal de Planificación y Dirección de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones.
- 2.2 Oficio Ord. N° 03/2024 emitido por el Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones (S) mediante el cual informa listado de licitaciones publicadas y ordenes de compra aceptadas durante el periodo del 27 diciembre de 2023 al 10 de enero de 2024 de las unidades municipales que incluyen: Depto. Salud, Depto. Educación, Secplac y Adquisiciones.
- 2.3 Memorandum N° 09/2024 emitido por la Directora de Obras (S), mediante el cual remite planilla con las aprobaciones de permisos de edificación, recepciones definitivas y resoluciones relacionadas a permisos, efectuadas en el mes de diciembre de 2023.
- 2.4 El señor Secretario Municipal procede a leer carta emitida por la Administración Restaurant César de Zapallar, que dice lo siguiente:

De nuestra consideración:

En atención a la publicación que se ha compartido en redes sociales y los comentarios que estas han generado, el Restaurant César de Zapallar se ve en la necesidad de aclarar los graves hechos imputados.

El día lunes 08 de enero se produjo un desacuerdo entre el personal de cocina y el de atención al público, lo anterior se debió a que los primeros solicitaban que se les aumentara medio punto {de un total de veinte a repartir} en la proporción en que se dividen entre ellos el total de las propinas dejadas por los clientes. Al no poder llegar a una solución entre ambas partes, algunos de los garzones decidieron hacer abandono de su lugar de trabajo en pleno servicio.

Queremos recalcar que el Restaurant César no se queda con ningún ingreso correspondiente a propinas de sus trabajadores, más aún, tampoco participa de la forma en que estas se reparten entre ellos.

El Código del Trabajo en su artículo 64 inciso 2 señala:

"Los trabajadores tendrán derecho a percibir todas aquellas sumas que por concepto de propinas entreguen los clientes de dichos establecimientos, sea en forma directa y en dinero en efectivo al trabajador, como también y a su elección a través de los medios de pago aceptadas por el empleador, tales como tarjetas de crédito, de débito, cheques u otros títulos de crédito. El empleador no podrá disponer de ellas, deberá entregarlas íntegramente a los trabajadores y no podrá efectuar descuentos de ninguna naturaleza

sobre las mismas. Tampoco podrá distribuir las propinas, facultad que sólo recae en los trabajadores que las reciben del cliente, las que se entenderán de su propiedad."

Dicho lo anterior, no solo negamos tajantemente las graves acusaciones, sino que hacemos un llamado a ser más responsables a la hora de publicar y compartir noticias falsas, especialmente si se trata de faltas a la ley.

Sin otro particular y quedando a su disposición para atender cualquier consulta o duda al respecto, le saluda atentamente,

Mauricio Preece De Laborde Lousteau  
Administración Restaurant César de Zapallar

- 2.5 El señor Secretario Municipal procede a leer publicación realizada por el Concejal Reinaldo Fernández Silva, que dice:

Reinaldo Fernández Silva Concejal Independiente Por Zapallar

La mafia cree que Zapallar es una burbuja, Chile es uno solo y las leyes deben aplicarse, querer retener a quitarles el 50% de las propinas es vergonzoso.

Como también a quien entregaron y extendieron la concesión todos saben que está mas arreglado que cumpleaños de cabros chicos.

Todo el apoyo a los garzones del restaurante municipal Cesar de Zapallar.

3. **RENOVACIÓN PATENTES DE ALCOHOLES PERIODO ENERO-JUNIO 2024.**

Exponé el tema el señor Juan Carlos Reinoso, Tesorero Municipal.

**RENOVACION PATENTES DE ALCOHOLES  
PERIODO ENERO – JUNIO 2024**

**PERSONAS NATURALES**

**ROL 40.003**

- RAZON SOCIAL: SANDRA ERICA VENEGAS ARIAS
- DIRECCION: CAMINO EL GOLF 2021, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 32 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Se abstiene
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 6)**

**ROL 40.006**

- RAZON SOCIAL: VALERIA DE JESUS GIACOBBE DADAL
- DIRECCION: ARTURO PRAT N° 102, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 394 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 7)**

**ROL 40.007**

- RAZON SOCIAL: VALERIA DE JESUS GIACOBBE DADAL
- DIRECCION: ARTURO PRAT N° 102, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 394 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 8)**

**ROL 40.106**

- RAZON SOCIAL: VALERIA DE JESUS GIACOBBE DADAL
- DIRECCION: ARTURO PRAT N° 102, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 394 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 9)**

**ROL 40.009**

- RAZON SOCIAL: SERGIO JAVIER FERNANDEZ VASQUEZ
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 191, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 450 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 10)**

**ROL 40.010**

- RAZON SOCIAL: SERGIO JAVIER FERNANDEZ VASQUEZ
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 191, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 450 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 11)**

**ROL 40.015**

- RAZON SOCIAL: JOSE FERNANDO CHACON SUAZO
- DIRECCION: LOS MANANTIALES N° 205, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 34 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba

- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 12)**

**ROL 40.016**

- RAZON SOCIAL: MARCIA JULISSA PEÑA PEDRAZA
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 328, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 433 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 13)**

**ROL 40.017**

- RAZON SOCIAL: MARCIA JULISSA PEÑA PEDRAZA
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 328, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 433 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 14)**

**ROL 40.023**

- RAZON SOCIAL: VICTOR SEGUNDO FERNANDEZ ORTIZ
- DIRECCION: RUTA E 421 N° 2855, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 03 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 15)**

**ROL 40.029**

- RAZON SOCIAL: MARGARITA ELIZABETH JARAMILLO SOTO
- DIRECCION: DEL ALCALDE N° 61, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESIDENCIAL
- CATEGORIA: B 2
- INFORME JURIDICO: N° 22 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 16)**

**ROL 40.041**

- RAZON SOCIAL: MARGARITA ELIZABETH JARAMILLO SOTO
- DIRECCION: DEL ALCALDE N° 61, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 15 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 17)**

**ROL 40.146**

- RAZON SOCIAL: MARGARITA ELIZABETH JARAMILLO SOTO
- DIRECCION: DEL ALCALDE N° 61, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 15 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.

**(ACUERDO N° 18)**

**ROL 40.031**

- RAZON SOCIAL: RAQUEL DEL CARMEN GAETE MUÑOZ
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 146, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 434 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.

**(ACUERDO N° 19)**

**ROL 40.032**

- RAZON SOCIAL: MYRIAM DE LAS MERCEDES NUÑEZ BECERRA
- DIRECCION: NEMESIO VICUÑA N° 300, SITIO 12, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 440 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba

- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 20)**

**ROL 40.033**

- RAZON SOCIAL: MAURO ANDRES ZAMORANO PALACIOS
- DIRECCION: 28 DE MARZO N° 354, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 05 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba  
➤ Concejal Carolina Letelier : Aprueba  
➤ Concejal Luis Guajardo : Se abstiene  
➤ Concejal Sebastián Chacana : Aprueba  
➤ Concejal Danilo Fernández : Aprueba  
➤ Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba  
➤ Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 21)**

**ROL 40.034**

- RAZON SOCIAL: MARIA DORILA GARCIA RUIZ
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 999, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 436 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba  
➤ Concejal Carolina Letelier : Aprueba  
➤ Concejal Luis Guajardo : Aprueba  
➤ Concejal Sebastián Chacana : Aprueba  
➤ Concejal Danilo Fernández : Aprueba  
➤ Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba  
➤ Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 22)**

**ROL 40.036**

- RAZON SOCIAL: ARNOLDO EVARISTO DIAZ FERNANDEZ
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 111, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: PUB
- CATEGORIA: E
- INFORME JURIDICO: N° 17 DEL 05 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba



ZAPALLAR

ZAPALLAR  
SECRETARIA

- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 23)**

**ROL 40.049**

- RAZON SOCIAL: JUAN CARLOS DEL CARMEN AREVALO GALVEZ
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 500, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 35 DEL 09 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 24)**

**ROL 40.051**

- RAZON SOCIAL: JUANA DEL CARMEN POBLETE SANHUEZA
- DIRECCION: OLEGARIO OVALLE N° 168, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 39 DEL 12 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: INFORME DE PATENTE DE DOM Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE RESOLUCION SANITARIA, SE ENCUENTRAN EN TRAMITE, CONTRIBUYENTE ADJUNTA COMPROBANTES DE PAGO DE CADA SOLICITUD.

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 25)**

**ROL 40.095**

- RAZON SOCIAL: SEGUNDO OCTAVIO OYANEDER AMESTICA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 698, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 439 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 26)**

**ROL 40.112**

- RAZON SOCIAL: PATRICIA XIMENA ILABACA GONZALEZ
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 212, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 453 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 27)**

**ROL 40.141**

- RAZON SOCIAL: PATRICIA XIMENA ILABACA GONZALEZ
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 212, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 453 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba

- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 28)**

**ROL 40.118**

- RAZON SOCIAL: MIRTA ADELAIDA BORQUEZ NECULMAN
- DIRECCION: PARCELA N° 12, EX HACIENDA CATAPILCO, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 08 DEL 02 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: MICROEMPRESA FAMILIAR

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba  
➤ Concejal Carolina Letelier : Aprueba  
➤ Concejal Luis Guajardo : Aprueba  
➤ Concejal Sebastián Chacana : Aprueba  
➤ Concejal Danilo Fernández : Aprueba  
➤ Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba  
➤ Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 29)**

**ROL 40.124**

- RAZON SOCIAL: MARITZA PAMELA MANDICHE GARCIA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 897, LOCALES 1 Y 2, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 452 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba  
➤ Concejal Carolina Letelier : Aprueba  
➤ Concejal Luis Guajardo : Aprueba  
➤ Concejal Sebastián Chacana : Aprueba  
➤ Concejal Danilo Fernández : Aprueba  
➤ Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba  
➤ Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 30)**

**ROL 40.147**

- RAZON SOCIAL: ALICIA MERCEDES VALENZUELA MONDACA
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 464, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 437 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 31)**

**ROL 40.148**

- RAZON SOCIAL: ALICIA MERCEDES VALENZUELA MONDACA
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 464, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 437 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 32)**

**ROL 40.154**

- RAZON SOCIAL: CYNTHIA ELIZABETH MUÑOZ TORRES
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 247, LOCAL 3, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 431 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 33)**

**EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (E.I.R.L.)**

**ROL 40.059**

- RAZON SOCIAL: CAROLINA ANDREA VICENCIO PEREZ COMERCIAL E.I.R.L.
- REPRESENTANTE LEGAL: CAROLINA ANDREA VICENCIO PEREZ
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 730, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 432 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.

**(ACUERDO N° 34)**

**ROL 40.090**

- RAZON SOCIAL: ELABORADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS CASEROS MARIA EUGENIA PEREZ YOMA E.I.R.L
- REPRESENTANTE LEGAL: MARIA EUGENIA PEREZ YOMA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 601, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N°13 DEL 04 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.

**(ACUERDO N° 35)**

**ROL 40.136**

- RAZON SOCIAL: ELABORADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS CASEROS MARIA EUGENIA PEREZ YOMA E.I.R.L
- REPRESENTANTE LEGAL: MARIA EUGENIA PEREZ YOMA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 601, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 13 DEL 04 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 36)**

**ROL 40.157**

- RAZON SOCIAL: COMIDAS GUISSOLA VARGAS OLIVARES E.I.R.L.
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 224, LOCAL 4, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 06 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 37)**

**ROL 40.162**

- RAZON SOCIAL: CENTRO RECREACIONAL ANTONIETTA GIUSEPPINA CRISCITO VASQUEZ E.I.R.L.
- REPRESENTANTE LEGAL: ANTONIETTA CRISCITO VASQUEZ
- DIRECCION: LOTE S-27-01A, HACIENDA CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N°14 DEL 04 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: MICROEMPRESA FAMILIAR

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 38)**

**ROL 40.163**

- RAZON SOCIAL: CENTRO RECREACIONAL ANTONIETTA GIUSEPPINA CRISCITO VASQUEZ E.I.R.L.
- REPRESENTANTE LEGAL: ANTONIETTA CRISCITO VASQUEZ
- DIRECCION: LOTE S-27-01A, HACIENDA CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 14 DEL 04 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: MICROEMPRESA FAMILIAR

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 39)**

**SOCIEDAD POR ACCIONES**

**ROL 40.052**

- RAZON SOCIAL: LOS TRONCOS SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: JOSE DOMINGO RAIDE PRUNES
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 125, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: DISCOTECA
- CATEGORIA: O
- INFORME JURIDICO: N° 02 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 40)**

**ROL 40.069**

- RAZON SOCIAL: CHIMAN SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: AGUSTIN HEIREMANS COSMELLI
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 779, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 04 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 41)**

**ROL 40.137**

- RAZON SOCIAL: CHIMAN SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: AGUSTIN HEIREMANS COSMELLI
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 779, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 04 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 42)**

**ROL 40.078**

- RAZON SOCIAL: HOTELERA ZAPALLAR SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: PABLO JAVIER CANEPA BALDASSARE
- DIRECCION: RUTA F 30 E NORTE N° 31, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: HOTEL
- CATEGORIA: B 1
- INFORME JURIDICO: N° 446 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 43)**

**ROL 40.096**

- RAZON SOCIAL: LAS CUJAS SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: JOSE DOMINGO RAIDE PRUNES
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 324, LOCAL 8 Y 9, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 30 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 44)**

**ROL 40.097**

- RAZON SOCIAL: LAS CUJAS SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: JOSE DOMINGO RAIDE PRUNES
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 324, LOCAL 8 Y 9, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: DISCOTECA
- CATEGORIA: O
- INFORME JURIDICO: N° 30 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 45)**

**ROL 40.116**

- RAZON SOCIAL: COMERCIAL PESEBRERA SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: LUIS ERNESTO VALDEBENITO PONCE
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 34, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: SALON DE CAFETERIA
- CATEGORIA: N
- INFORME JURIDICO: N° 31 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba

- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 46)**

**ROL 40.128**

- RAZON SOCIAL: PRO CREATIVE SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: CARMELA COMPTON VAN BEBBER
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 327, LOCAL 1, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 429 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 47)**

**ROL 40.130**

- RAZON SOCIAL: CASA DOS SALMONES SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: CAMILA SOL GALATZAN ITURRA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 400, LOCALIDAD CACLA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 07 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 48)**

**ROL 40.144**

- RAZON SOCIAL: CASA DOS SALMONES SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: CAMILA SOL GALATZAN ITURRA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 400, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 07 DEL 02 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 49)**

**ROL 40.151**

- RAZON SOCIAL: SERVICIOS GASTRONOMICOS CESAR SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO JAVIER PREECE DE LABORDE LOUSTEAU
- DIRECCION: RAMBLA ALEJANDRO FIERRO S/N, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 38 DEL 12 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N°50)**

**ROL 40.155**

- RAZON SOCIAL: GASTRONOMIA E INVERSIONES NUEVO HORIZONTE SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: MARCO ANTONIO ANDRADE CAMPOS
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 737, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 18 DEL 05 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: CABE SEÑALAR QUE MEDIANTE INFORME N° 01/2021 DE FECHA 06 DE ENERO DE 2021, LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S), INFORMA QUE SE ENCUENTRA EN EJECUCION OBRAS DERIVADAS DE UN PERMISO DE ALTERACION, A LA FECHA Y QUE, UNA VEZ FINALIZADAS SE PUEDE PROCEDE INFORME DE OBRAS INDICA QUE TIENE UN PERMISO DE ALTERACIÓN, UNA VEZ FINALIZADO SE PUEDE PROCEDER CON LA RECEPCION DEFINITIVA.

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal, con observación.  
**(ACUERDO N° 51)**

**ROL 40.160**

- RAZON SOCIAL: QUINTA COSTA NORTE LA PESCA SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: MAURIA FRANCISCA VILLAGRA ECHEVERRIA
- DIRECCION: AVENIDA CACHAGUA N° 280 A, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 33 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N°52)**

**ROL 40.161**

- RAZON SOCIAL: QUINTA COSTA NORTE LA PESCA SPA
- REPRESENTANTE LEGAL: MAURIA FRANCISCA VILLAGRA ECHEVERRIA
- DIRECCION: AVENIDA CACHAGUA N° 280 A, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 33 DEL 08 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N°53)**



**ROL 40.164**

- RAZON SOCIAL: INVERSIONES PESCAFRESCA SPA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 677, LOCAL 3, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 441 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N°54)**

**ROL 40.165**

- RAZON SOCIAL: INVERSIONES PESCAFRESCA SPA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 677, LOCAL 3, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 441 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N°55)**

**SOCIEDADES LIMITADAS**

**ROL 40.005**

- RAZON SOCIAL: SOC. COMERCIAL LUIS VASQUEZ Y COMPAÑÍA LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO VASQUEZ VASQUEZ
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 281, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 19 DEL 05 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 56)**

**ROL 40.014**

- RAZON SOCIAL: SOC. COMERCIAL LUIS VASQUEZ Y COMPAÑÍA LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO VASQUEZ VASQUEZ
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 281, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: EXPENDIO DE CERVEZAS
- CATEGORIA: F
- INFORME JURIDICO: N° 19 DEL 05 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 57)**

**ROL 40.046**

- RAZON SOCIAL: CLUB ECUESTRE CACHAGUA LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: BENJAMIN DANIEL VICUÑA PEREZ
- DIRECCION: FUNDO CACHAGUA S/N, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 444 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2023
- OBSERVACION: NO CUENTA CON RECEPCION FINAL

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal, con observación  
**(ACUERDO N° 58)**

**ROL 40.047**

- RAZON SOCIAL: MANRIQUEZ ASOCIADOS LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: NIBALDO MOISES MANRIQUEZ CARMONA
- DIRECCION: CALETA ZAPALLAR S/N, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 09 DEL 03 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: NO TIENE RECEPCION DEFINITIVA, CONCESION MARITIMA VENCIO EL 30/06/2021, PERO ACTUALMENTE LA RENOVACION SE ENCUENTRA EN TRAMITE SEGUN ORD. N° 12.210/216 DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE QUINTERO.

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 59)**

**ROL 40.108**

- RAZON SOCIAL: MANRIQUEZ ASOCIADOS LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: NIBALDO MOISES MANRIQUEZ CARMONA
- DIRECCION: MOISES CHACON N° 233, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 10 DEL 03 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 60)**

**ROL 40.050**

- RAZON SOCIAL: RESTAURANTE TIO TOMATE LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: PABLO DEL RIO WILSON
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 264, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 426 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba



ZAPALLAR

ZAPALLAR  
SECRETARÍA

- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 61)**

**ROL 40.058**

- RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA E INVERSIONES BICENTENARIO LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: CRISTIAN NICOLAS ROMERO MUÑOZ
- DIRECCION: RUTA E-46, LOTE N° 63, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: MOTEL
- CATEGORIA: I
- INFORME JURIDICO: N° 454 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 62)**

**ROL 40.060**

- RAZON SOCIAL: PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS MANUEL AGUIRRE BAEZA
- DIRECCION: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 599, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 20 DEL 05 DE ENERO DE 2024

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 63)**

**ROL 40.065**

- RAZON SOCIAL: SOCIEDAD NAVIA Y SILVA LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: EDUARDO PATRICIO NAVIA CISTERNAS
- DIRECCION: SAN LUIS N° 198 A, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 400 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Se abstiene
- Concejal Reinaldo Fernández : Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por mayoría del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 64)**

**ROL 40.074**

- RAZON SOCIAL: RESTAURANT ZAPALLAR LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: LUZ ELIANA MARTINEZ SOLIS
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 137, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 451 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 65)**

**ROL 40.094**

- RAZON SOCIAL: HOTELERA CASA CHILE LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO JAVIER PIRIZ SIMONETTI
- DIRECCION: DIEGO SUTIL N° 214, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: HOTEL
- CATEGORIA: B 1
- INFORME JURIDICO: N° 449 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba



ZAPALLAR

ZAPALLAR  
SECRETARÍA

- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 66)**

**ROL 40.126**

- RAZON SOCIAL: SOCIEDAD GASTRONOMICA RESTAURANT Y CAFETERIA EMPORIO DON MATIAS LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: NANCY OLIVIA YAÑEZ CAMPUSANO
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 269, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 430 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 67)**

**ROL 40.138**

- RAZON SOCIAL: SOCIEDAD GASTRONOMICA RESTAURANT Y CAFETERIA EMPORIO DON MATIAS LIMITADA
- REPRESENTANTE LEGAL: NANCY OLIVIA YAÑEZ CAMPUSANO
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 269, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 430 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 68)**

**SOCIEDADES ANONIMAS**

**ROL 40.083**

- RAZON SOCIAL: OK MARKET S.A.
- REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS DIAZ LOZANO
- DIRECCION: AV. CACHAGUA N° 34, LOCAL A, LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 425 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 69)**

**ROL 40.105**

- RAZON SOCIAL: OK MARKET S.A.
- REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS DIAZ LOZANO
- DIRECCION: JANUARIO OVALLE N° 158, LOCALIDAD ZAPALLAR
- GIRO: SUPERMERCADO DE ALCOHOL
- CATEGORIA: P
- INFORME JURIDICO: N° 438 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 70)**

**ROL 40.099**

- RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA MARINA S.A.
- REPRESENTANTE LEGAL: BRUNO LERIA OSSES
- DIRECCION: AV. TAJAMAR N° 898, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 36 DEL 09 DE ENERO DE 2024
- OBSERVACION: RECEPCION DEFINITIVA PENDIENTE POR PERMISO DE OBRA MENOR, EL CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE EN DIRECCION DE OBRAS

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal, con observación.  
**(ACUERDO N° 71)**

### **COMUNIDADES HEREDITARIAS**

#### **ROL 40.028**

- RAZON SOCIAL: SUCESION OLGA ESTAY ESTAY
- REPRESENTANTE LEGAL: SEGUNDO EMILIO VILLA ESTAY
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 176, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 448 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 72)**

#### **ROL 40.121**

- RAZON SOCIAL: SUCESION OLGA ESTAY ESTAY
- REPRESENTANTE LEGAL: SEGUNDO EMILIO VILLA ESTAY
- DIRECCION: JOSE MARIA MERCADO N° 176, LOCALIDAD CATAPILCO
- GIRO: SALON DE BAILE
- CATEGORIA: O
- INFORME JURIDICO: N° 448 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 73)**

**ROL 40.085**

- RAZON SOCIAL: SUCESION ALEJANDRO ESTRADA ESTRADA
- REPRESENTANTE LEGAL: CONDE ALEJANDRO JESUS ESTRADA VARGAS
- DIRECCION: PLAYA GRANDE CACHAGUA S/N LOCALIDAD CACHAGUA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 447 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023
- OBSERVACION: NO CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA, CONCESION MARITIMA VENCIO EL 30/06/2019 (ESTA EN TRAMITE), CUENTA CON AUTORIZACION DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE QUINTERO PARA CONTINUAR USUFRUCTUANDO, ADEMAS DE ELLO CONSTA QUE UNO DE LOS HEREDEROS PALLECIO, POR LO CUAL SE INFORMO QUE DEBEN MODIFICAR LA POSESION EFECTIVA.

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 74)**

**COMUNIDADES DE COPROPIETARIOS**

**ROL 40.064**

- RAZON SOCIAL: COMUNIDAD LOTEEO COSTA CACHAGUA
- REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO VELASCO CARVALLO
- DIRECCION: AV. COSTA CACHAGUA N° 400, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 427 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 75)**

**ROL 40.140**

- RAZON SOCIAL: COMUNIDAD LOTEEO COSTA CACHAGUA
- REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO VELASCO CARVALLO
- DIRECCION: AV. COSTA CACHAGUA N° 400, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 427 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 76)**

**ROL 40.066**

- RAZON SOCIAL: COMUNIDAD LOTEEO COSTA CACHAGUA
- REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO VELASCO CARVALLO
- DIRECCION: RUTA F 30 E N° 9890, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE DIURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 428 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 77)**

**ROL 40.135**

- RAZON SOCIAL: COMUNIDAD LOTEEO COSTA CACHAGUA
- REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO VELASCO CARVALLO
- DIRECCION: RUTA F 30 E N° 9890, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: RESTAURANTE NOCTURNO
- CATEGORIA: C
- INFORME JURIDICO: N° 428 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 78)**

**ROL 40.030**

- RAZON SOCIAL: ANDRES PATRICIO MUÑOZ ROMANN
- DIRECCION ANTERIOR: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 1087, LOCALIDAD LA LAGUNA
- DIRECCION ACTUAL: AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 1002, LOCALIDAD LA LAGUNA
- GIRO: DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- CATEGORIA: A
- INFORME JURIDICO: N° 435 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.  
**(ACUERDO N° 79)**

3. **LICITACIÓN PÚBLICA N°20 “MEJORAMIENTO PARQUE CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR”.**

Expone el tema la señora Denisse Bernal, Profesional de Secpla.

**Licitación Pública N° 20/2023**

**“MEJORAMIENTO PARQUE CATAPILCO,  
COMUNA DE ZAPALLAR”**

**ID: 5325-24-LP23**



**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
ENERO 2024**

### ANTECEDENTES LICITACIÓN

- Financiamiento: FRIL – GORE
- Presupuesto disponible: \$66.979.023.-

ITEM	MONTO MÁXIMO
Obras Cíviles	\$ 66.979.023.-

- Comisión Evaluadora:
  - ✓ Director de SECPLA.
  - ✓ Director de Obras Municipales.
  - ✓ Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones.
  - ✓ Secretario Municipal, como ministro de Fe.



## APERTURA ELECTRÓNICA

### Ofertas Presentadas

OFERENTES	RUT	ADMISIBILIDAD
DBI Servicios Generales SPA.	77.689.115-0	INADMISIBLE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	76.730.800-0	ADMISIBLE



### Criterios de Evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE TÉCNICO
a. Oferta Económica	20%
b. Plazo de Ejecución	25%
c. Idoneidad del Oferente	20%
c.1. Comportamiento Contractual Anterior	(50% del criterio de Idoneidad)
c.2. Oferente No Moroso	(50% del criterio de Idoneidad)
d. Oferta Técnica	25%
d.1. Claridad y orden en la Presentación de la Carta Gantt	(40% del criterio de oferta técnica)
d.2. Experiencia del Oferente	(60% del criterio de oferta técnica)
e. Cump. de los Requisitos Formales de Presentación	10%



### OFERTA ECONÓMICA (20%)

OFERENTE	PRECIO (Valor Total)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	\$66.974.241.-	100,00	20

### PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (25%)

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	120 días	100,00	25



### IDONEIDAD DEL OFERENTE (20%)

OFERENTE	Comp. contractual anterior	Oferente no moroso	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	50,00	50,00	100,00	20

### OFERTA TÉCNICA (25%)

OFERENTE	Presentación Carta Gantt	Experiencia Del Oferente	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	24,00	15,00	39,00	10



### CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN (10%)

OFERENTE	CUMPLIMIENTO	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	Cumple con todos los requisitos formales exigidos.	100,00	10



### EN RESUMEN:

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDONEIDAD DEL OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	CUMPL. REQ. FORMALES	PUNTAJE
Servicios Integrales Sercoven Ltda.	20	25	20	10	10	85



Se propone adjudicar la Propuesta Pública “Mejoramiento Parque Catapilco, Comuna de Zapallar”, ID N° 5325-24-LP23, al oferente **Servicios Integrales Sercoven Ltda.**, Rut:76.730.800-0, por un Monto Total de \$ 66.974.241.- (sesenta y seis millones novecientos setenta y cuatro mil doscientos cuarenta y un pesos) Impuestos Incluidos y un plazo de ejecución de **120 (ciento veinte)** días corridos para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Se solicita Acuerdo de Concejo para suscribir el contrato respectivo.



Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal, suscripción contrato Propuesta Pública “Mejoramiento Parque Catapilco, Comuna de Zapallar”, con el oferente Servicios Integrales Sercoven Ltda, por un monto total de \$66.974.241.- impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 120 días corridos.

**(ACUERDO N° 80)**

4. **APROBACIÓN APORTE CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE ZAPALLAR**

Se presenta carta emitida por el Director Ejecutivo de la Corporación Municipal de Deporte y Recreación de Zapallar de solicitud de aporte, que dice:

REF.: Solicita primera cuota presupuesto año 2024.

Por medio del presente me dirijo a Usted y en virtud de lo aprobado en sesión de Concejo Municipal, solicito formalmente a Usted, la primera cuota del aporte de *dinero* correspondiente al presupuesto aprobado año 2024 por un monto de \$500.300.000.- (quinientos millones trescientos mil pesos).

La entrega se determinó hacerla en tres *cuotas* de \$166.766.666.- (ciento sesenta y seis millones setecientos cuarenta y un mil seiscientos sesenta y seis pesos) lo anterior por concepto de *gastos* ordinarios en que deberá incurrir nuestra Corporación durante el 2024, ello en cumplimiento de nuestras finalidades deportivas y recreativas.

Agradeciendo su atención y gestión se despide atentamente.

FELIPE GILI ADRIASOLA  
DIRECTOR EJECUTIVO  
CORPORACION MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE ZAPALLAR

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad otorgar aporte para el año 2024 a la Corporación Municipal de Deporte y Recreación de Zapallar, por un monto de \$500.300.000.- (quinientos millones trescientos mil pesos), los que se entregarán en tres cuotas de \$166.766.666.-, por concepto de gastos ordinarios para dar cumplimiento a las finalidades deportivas y recreativas.

**(ACUERDO N° 81)**

5. **APROBACIÓN APORTE FUNDACION MUNICIPAL DE CULTURA.**

Se presenta carta emitida por el Director Ejecutivo de la Fundación Municipal de Cultura de Zapallar de solicitud de aporte, que dice:

MEMORAMDUM N° 1/2024  
Zapallar, 12 de enero del 2024.

REF.: Solicito presupuesto año 2024

Por medio del presente me dirijo a usted y en virtud de lo aprobado en sesión de concejo municipal, solicito formalmente a usted, el primer aporte de dinero correspondiente al presupuesto año 2024 por un monto de 300.000.000.- (trescientos millones de pesos) siendo el primer aporte por un monto de 100.000.000.- (cien millones de pesos) lo anterior por concepto de gastos ordinarios en que deberá incurrir nuestra Fundación, ello en cumplimiento de nuestras finalidades culturales y recreativas.

Agradeciendo su atención y gestión se despide atentamente.

RODRIGO OSSANDON ESTEFO  
DIRECTOR EJECUTIVO FUNDACION MUNICIPAL DE CULTURA

Se procede a la votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

Se aprueba por unanimidad otorgar aporte para el año 2024 a la Fundación Municipal de Cultura, por un monto de \$300.000.000.- (trescientos millones de pesos), siendo el primer aporte de \$100.000.000.-, por concepto de gastos ordinarios para dar cumplimiento a las finalidades culturales y recreativas.  
**(ACUERDO N° 82)**

## 6. VARIOS.

### 6.1 **CONCEJAL JOSEFINA SUTIL:**

Cambio de tránsito calles, señalética o personas advirtiendo.

Carros de acercamiento, horarios recorridos, talleres de verano.

Turismo por el día, efectividad medidas, prohibición de buses.

Graffitis detrás de muros juegos la Laguna en acceso a comuna.

Letreros Aguas Claras pintar texto historia con pincel blanco y sacar malos.  
Vida útil letreros de madera, ejemplo, punto limpio.

### 6.2 **CONCEJAL REINALDO FERNANDEZ:**

Solicita al señor Alcalde documentación del proceso desde el inicio cuando se otorga la concesión del restaurant cesar.

Que posición tomará su administración respecto a las malas prácticas del actual consecionario, seis demandas en inspección del trabajo, no es algo menor.

Desde la administración pasada se viene renovando un permiso precario, en conocimiento de todo este concejo, una de las bases es ser propietario de algún restaurant en la comuna.

Todos sabemos que así inicio participando como socio el restaurante de DON GASTON DE LAGUNA. El cual con el tiempo se retiró de este proyecto.

¿Cual sería el motivo de esta administración seguir otorgando permisos precarios a una persona sin experiencia en este rubro?

Le pregunto a los concejales que aprobaron el último permiso precario por dos años ¿están dispuestos a seguir renovando?

Creo que ya es momento de hacer un proceso leal con quienes compiten por ganar una licitación cómo está, que se note TRANSPARENCIA.

7. CUENTA ALCALDE.

Se deja para la próxima sesión debido al tiempo.

Se cierra la sesión a las 20:30 horas.



G. ANTONIO MOLINA DAINE  
Secretario Municipal



GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN  
Alcalde

C: Concejo 2021-2024 / Acta N° 02.2024

SEC / pifc.