



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

DICIEMBRE 2023

NOMBRE : ROBERTO SCHNEIDER CATALDO
RUT : 15.848.430-7
FECHA : DICIEMBRE
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCION DE OBRAS - CALLE MOISES CHACON N°149 2DO PISO

Según decreto alcaldía N°7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. a Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación. -

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -

- EXP 593/2023 --- OFICIO N°1213 --- OBSERVACION --- REGULARIZACION
- EXP 697/2023 --- OFICIO N°1135 --- OBSERVACION --- O. PRELIMINARES
- EXP 710/2023 --- OFICIO N°1185 --- OBSERVACION --- O. MENOR ---
202305405POMAMP000060
- EXP 711/2023 --- OFICIO N°1203 --- OBSERVACION --- O. MENOR ---
202305405POMAMP000061
- EXP 730/2023 --- OFICIO N°1221 --- OBSERVACION --- MOD. DESLINDE
- EXP 722/2023 --- OFICIO N°1216 --- OBSERVACION --- O. NUEVA
- EXP 418/2023 --- OFICIO N°1184 --- DERECHO --- MOD. PROYECTO
- EXP 203/2023 --- OFICIO N°1147 --- DERECHO --- MOD. PROYECTO ---
202305405MPE000006
- EXP 420/2023 --- OFICIO N°1212 --- DERECHO --- O. NUEVA
- EXP 524/2023 --- OFICIO N°1120 --- DERECHO --- MOD. PROYECTO
- EXP 538/2023 --- OFICIO N°1185 --- DERECHO --- O. MENOR
- EXP 595/2023 --- OFICIO N°1217 --- DERECHO --- REGULARIZACION ---
202305405REG898000013
- EXP 670/2023 --- OFICIO N°1214 --- DERECHO --- O. NUEVA
- EXP 222/2023 --- OFICIO N°1186 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- OBRA PRELIMINARES.
- EXP 420/2023 --- OFICIO N°1167 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- O. NUEVA
- EXP 527/2023 --- OFICIO N°1148 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- O. NUEVA ---
202305405PE000164
- EXP 583/2023 --- OFICIO N°1145 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- MOD. PROYECTO ---

- 202305405MPE000029
- EXP 565/2023 --- OFICIO N°1206 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- O. MENOR --- 202305405POMAMP000042
 - EXP 568/2023 --- OFICIO N°1204 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- MOD. PROYECTO --- 202305405MPE000028
 - EXP 599/2023 --- OFICIO N°1210 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- O. NUEVA
 - EXP 682/2023 --- OFICIO N°1181 --- SOLICITUD ANTECEDENTES --- O. NUEVA --- 202305405PE000212
 - EXP 371/2023 --- OFICIO N°1139 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO
 - EXP 407/2023 --- OFICIO N°1140 --- RECHAZO --- O. MENOR
 - EXP 456/2023 --- OFICIO N°1141 --- RECHAZO --- O. NUEVA --- 202305405PE000140
 - EXP 467/2023 --- OFICIO N°1143 --- RECHAZO --- O. NUEVA
 - EXP 545/2023 --- OFICIO N°1151 --- RECHAZO --- O. NUEVA
 - EXP 566/2023 --- OFICIO N°1144 --- RECHAZO --- O. PRELIMINARES --- 202305405PAAO000011
 - EXP 524/2023 --- PERMISO N°170 --- MOD. PROYECTO
 - EXP 363/2023 --- PERMISO N°171 --- MOD. PROYECTO --- 202305405MPE000016
 - EXP 627/2023 --- PERMISO N°6696 --- O. PRELIMINARES
 - EXP 631/2023 --- PERMISO N°6695 --- O. PRELIMINARES
 - EXP 611/2023 --- CERTIFICADO N°75 --- RECEPCION
 - EXP 624/2023 --- CERTIFICADO N°76 --- RECEPCION
 - EXP 625/2023 --- CERTIFICADO N°77 --- RECEPCION

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

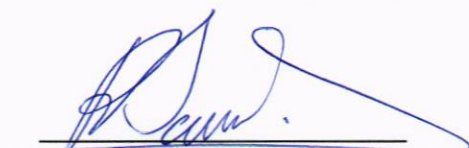
•

C.- APOYO OTROS. -

- OFICIO N°1156/2023 --- RESPUESTA MINVU
- OFICIO N°1196/2023 --- RESPUESTA LEY LOBBY

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. -



Roberto Schneider Cataldo
RUT 15.848.430-7



Rodrigo Baier Paredes
Director Obras Municipales (S)

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

Dirección de Obras
☒ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (33) 2296832
E-mail: obras@munizapallar.cl

ZAPALLAR
COM