



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

DICIEMBRE 2023

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : DICIEMBRE
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

704/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente
469/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / CALCULO DERECHOS / of. pendiente
496/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 1219
630/2023 / AMPLIACION + 100 / OBSERVACIONES / of.1142
576/2023 / Anteproyecto/ RECHAZAO / of. 1134
735/2023 / DEMOLICION / OBSERVACIONES / of. 1153
645/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHO / of. pendiente
676/2023 / AMPLIACION / OBSERVACIONES / of. pendiente
735/2023 / DEMOLICION / CALCULO DE DERECHOS / of.1175
701/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 1176
678/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of.1218
608/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. Pendiente.
676/2023 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. pendiente
684/2023 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. 1202
546/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 1215
592/2023 / MODIFICACION DE LOTEOS / OBSERVACIONES / of 1237

B.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

- Exp. 546/2023
- Exp. 496/2023
- Exp. 651/2023
- Exp. 469/2023
- Exp. 645/2023
- Exp. 633/2023



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
CERTIFICADO N° 216

Certifico la recepción conforme de materiales, bienes, servicios y/o honorarios, descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo.

Nombre, Firma y Timbre Director

Fecha: 22/12/2023

C.- APOYO DE REVICION DE PARMISOS Y RESOLUCIONES.

- 6.705/2023 / ROL 198-28

D.- APOYO DE VISACION (J.U)

- RECEPCIONES
1199/2023
1201/2023

- RESOLUCIONES
81/2023
80/2023
82/2023
84/2023
85/2023
174/2023
175/2023

- PERMISO DE EDIFICACION
6704/2023
6702/2023
6703/2023

- ANTEPROYECTO
600/2023
420/2023

- EXPEDIENTE
737/2023
723/2023
595/2023
722/2023
692/2023

E.- APOYO RECEPCION DEFINITIVA

- Exp. 713/2023 / Rol 22-32 / JANUARIO OVALLE, N°252, LTA, Zapallar .
- Exp. 658/2023 / Rol 345-46 / AV. DOMINGO SUR, N°300, lote 5, Beranda, Zapallar.
- Exp. 646/2023 / Rol 1445-22 / Ruta E-462, N°2.586, Altavista.

F.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo VERONICA DEL VILLAR, Tema: Zapallar Norte.
- Correo HECTOR MARTINES, Tema: Solicitud de reunión
- Correo ALVARO CORTES LIRA, Tema: DEVOLUCION ROL 198-28

G.- APOYO REUNION DE CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (De forma presencial)

- MARCOS ALFONSO ARELLANO SANCHEZ, Expediente 200/2023
- VALERIA GIACOBBE DADAL, Expediente 695/2023
- HECTOR MARTINES, Expediente 608/2023

H.- APOYO DENUNCIOS


- JANUARIO OVALLE N°191, ZAPALLAR
- AV DEL MAR N°394, CACHAGUA

I.- APOYO OTROS.

- Capacitación Amuch : WEBINAR CONTINGENCIA NORMATIVA DE PROYECTO INMOBILIARIOS.
- Visita consulta proyecto Casa Beranda 345-56 / Calle Domingo Sur N°55.
- Fiscalización denuncia, Zapallar / IGNACIO CARRERA PINTO 191.
- Protocolo DOM en línea.

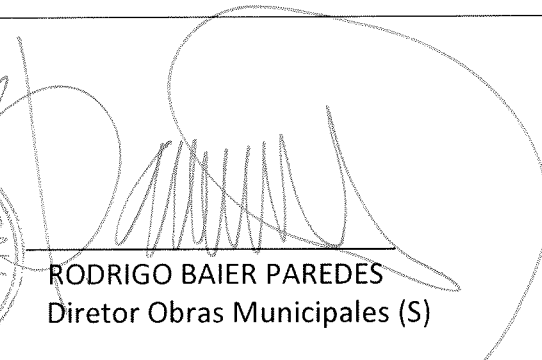
***Nota:**

- **Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –**



Nicolas Milovic Osses





RODRIGO BAIER PAREDES
Diretor Obras Municipales (S)