



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

**DICIEMBRE 2023**

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES  
RUT :  
FECHA : DICIEMBRE  
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

### **GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"**

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

### **A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-**

704/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente  
469/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / CALCULO DERECHOS / of. pendiente  
496/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 1219  
630/2023 / AMPLIACION + 100 / OBSERVACIONES / of.1142  
576/2023 / Anteproyecto/ RECHAZAO / of. 1134  
735/2023 / DEMOLICION / OBSERVACIONES / of. 1153  
645/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHO / of. pendiente  
676/2023 / AMPLIACION / OBSERVACIONES / of. pendiente  
735/2023 / DEMOLICION / CALCULO DE DERECHOS / of.1175  
701/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 1176  
678/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of.1218  
608/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. Pendiente.  
676/2023 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. pendiente  
684/2023 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. 1202  
546/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 1215  
592/2023 / MODIFICACION DE LOTEOS / OBSERVACIONES / of 1237

### **B.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.**

- Exp. 546/2023
- Exp. 496/2023
- Exp. 651/2023
- Exp. 469/2023
- Exp. 645/2023
- Exp. 633/2023



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR CERTIFICADO N° 216
Certifico la recepción conforme de materiales, bienes, servicios y/o honorarios, descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo.
Nombre, Firma y Timbre Director
Fecha: 22/12/2023

### **C.- APOYO DE REVICION DE PARMISOS Y RESOLUCIONES.**

- 6.705/2023 / ROL 198-28

### **D.- APOYO DE VISACION (J.U)**

#### **RECEPCIONES**

1199/2023  
1201/2023

#### **RESOLUCIONES**

81/2023  
80/2023  
82/2023  
84/2023  
85/2023  
174/2023  
175/2023

#### **PERMISO DE EDIFICACION**

6704/2023  
6702/2023  
6703/2023

#### **ANTEPROYECTO**

600/2023  
420/2023

#### **EXPEDIENTE**

737/2023  
723/2023  
595/2023  
722/2023  
692/2023

### **E.- APOYO RECEPCION DEFINITIVA**

- Exp. 713/2023 / Rol 22-32 / JANUARIO OVALLE, N°252, LTA, Zapallar .
- Exp. 658/2023 / Rol 345-46 / AV. DOMINGO SUR, N°300, lote 5, Beranda, Zapallar.
- Exp. 646/2023 / Rol 1445-22 / Ruta E-462, N°2.586, Altavista.

### **F.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)**

- Correo VERONICA DEL VILLAR, Tema: Zapallar Norte.
- Correo HECTOR MARTINES, Tema: Solicitud de reunión
- Correo ALVARO CORTES LIRA, Tema: DEVOLUCION ROL 198-28

### **G.- APOYO REUNION DE CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (De forma presencial)**

- MARCOS ALFONSO ARELLANO SANCHEZ, Expediente 200/2023
- VALERIA GIACOBBE DADAL, Expediente 695/2023
- HECTOR MARTINES, Expediente 608/2023

### **H.- APOYO DENUNCIOS**

- JANUARIO OVALLE N°191, ZAPALLAR
- AV DEL MAR N°394, CACHAGUA

**I.- APOYO OTROS.**

- Capacitación Amuch : WEBINAR CONTINGENCIA NORMATIVA DE PROYECTO INMOBILIARIOS.
- Visita consulta proyecto Casa Beranda 345-56 / Calle Domingo Sur N°55.
- Fiscalización denuncia, Zapallar / IGNACIO CARRERA PINTO 191.
- Protocolo DOM en línea.

**\*Nota:**

- **Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –**

  
\_\_\_\_\_  
Nicolas Milovic Osses



  
\_\_\_\_\_  
RODRIGO BAIER PAREDES  
Diretor Obras Municipales (S)