

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS  
**DICIEMBRE 2023**

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS  
RUT  
FECHA : DICIEMBRE  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

**GLOSA:**  
**"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"**

**FUNCIONES DESEMPEÑADAS:**

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

**A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --**

- EXP. 659/2023 --- FOLIO 202305405PE000203 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 679/2023 --- OFICIO N°1049/2023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 668/2023 --- OFICIO N°1172/2023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 688/2023 --- FOLIO 202305405APE000022 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 721/2023 --- FOLIO 202305405APE000024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 712/2023 --- FOLIO 2023054APE000023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 702/2023 --- FOLIO 2023054MPE000036 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROY.
- EXP. 518/2023 --- OFICIO 1209/2023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 540/2023 --- OFICIO N°1230/2023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- GARANTÍAS DE URBANIZACIÓN.
- EXP. 636/2023 --- OFICIO 1122/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 642/5023 --- OFICIO 1123/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 585/2023 --- OFICIO 1124/2023 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 692/2023 --- OFICIO N°1207/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- FUSIÓN.
- EXP. 649/2023 --- OFICIO N°1224/2022 --- COMPLEMENTO CALCULO DE DERECHOS --- MODIF. PROY.
- EXP. 621/2023 --- OFICIO N°1231/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACIÓN DE PROY.
- EXP. 692/2023 --- OFICIO N°1233/2023 --- CALCULO DE DERECHOS --- FUSIÓN.
- EXP. 638/2023 --- OFICIO N°1109/2023 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 477/2022 --- OFICIO N°1225/2023 --- RECHAZO --- RECEPCIÓN.
- EXP. 253/2023 --- OFICIO N°1226/2023 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.



**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.  
- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).**

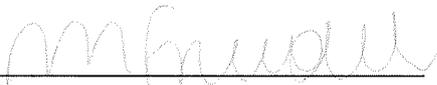
- Reunión Exp. Folio 202305405CI000002. Fecha 07.12.2023.

**C.- APOYO OTROS. –**

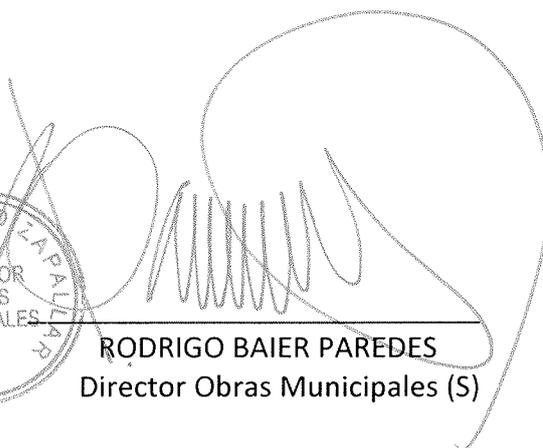
- Ingresos:  
804/2023 803/2023 802/2023 801/2023  
800/2023 798/2023 797/2023 796/2023  
795/2023 794/2023 790/2023 789/2023  
788/2023 787/2023 786/2023 706/2023  
783/2023 782/2023 781/2023 780/2023  
778/2023 779/2023 777/2023 775/2023  
776/2023 775/2023 773/2023 772/2023  
767/2023 768/2023 770/2023 763/2023  
762/2023 761/2023 759/2023 752/2023  
746/2023 745/2023 744/2023 741/2023
- Masterclass Departamento de Obras. 27.11.2023.

**\*Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



Magdalena Friedrichs Lagos



RODRIGO BAIER PAREDES  
Director Obras Municipales (S)