



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
DICIEMBRE 2023

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : DICIEMBRE 2023
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.
Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.
Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.
Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.
Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -

- EXP 671/2023 --- OFICIO N°1114 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP 660/2023 --- OFICIO N°1116 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP 618/2023 --- OFICIO N°1118--- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 476/2023 --- OFICIO N°1119 --- RECHAZO POR PLAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP 572/2023 --- OFICIO N°1125--- ENVIO DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 501/2023 --- OFICIO N°1126 --- ENVIO DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 570/2023 --- OFICIO N°1136--- ENVIO DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 720/2023 --- OFICIO N°1137--- RECHAZO --- REGULARIZACION 20.898
- EXP 517/2023 --- OFICIO N°1146--- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP 600/2023 --- OFICIO N°1154--- ENVIO DE ANTECEDENTES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 755/2023 --- OFICIO N°1158 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICIÓN.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
CERTIFICADO N° 215123

Certifico la recepción conforme de los materiales, bienes, servicios y/o honorarios, descritos en el presente documento, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo

Nombre, Firma y Timbre Director
22/12/2023

ZAPALLAR

Dirección de Obras
☒ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (332) 296829
E-mail: obras@munizapallar.cl

ZAPALLAR

- EXP 756/2023 --- OFICIO N°1159 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICIÓN.
- EXP 536/2023 --- OFICIO N°1161 --- RECHAZO POR PLAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP 584/2023 --- OFICIO N°1162 --- RECHAZO POR PLAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 575/2023 --- OFICIO N°1169 --- ENVIO DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 620/2023 --- OFICIO N°1170 --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 648/2023 --- OFICIO N°1171 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 661/2023 --- OFICIO N°1173 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- RECONSTRUCCION.
- EXP 729/2023 --- OFICIO N°1174 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
- EXP 732/2023 --- OFICIO N°1179 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 689/2023 --- OFICIO N°1180 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP 575/2023 --- OFICIO N°1194 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 744/2023 --- OFICIO N°1195 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 698/2023 --- OFICIO N°1198 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP 600/2023 --- OFICIO N°1208 --- CALCULO DE DERECHOS --- ANTEPROYECTO.
- EXP 737/2023 --- OFICIO N°1223 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 764/2023 --- OFICIO N°XXX --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA PRELIMINAR.
- EXP 612/2023 --- OFICIO N°XXX --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE LOTE0.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -
(Correos de mayor relevancia).**

- Responder correos a Arquitectos y propietarios.
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.
- Recepción y revisión de antecedentes en formato físico para DOM EN LINEA

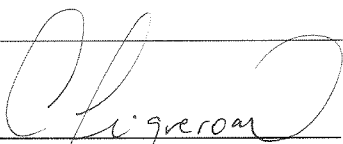
C.- APOYO OTROS. -

- Oficio respuesta Solicitud información recibido bajo folio interno N°1.672 - Oficio N°1.222/2023.
- Oficio respuesta Providencia recibido bajo folio interno N°1.747/2023
- Oficio respuesta a juzgado de letras recibido bajo folio interno N°1.670/2023
- Oficio denuncia recibido bajo folio interno N°1.671/2023
- Reunión Andrés Núñez EXP 620/2023
- Reunión Macarena Morales – Cristóbal Fernández EXP 661/2023
- Ingreso expediente 740/2023 22 noviembre 2023
- Ingreso expediente 748/2023 24 noviembre 2023
- Terreno Casa Beranda 21 de noviembre
- Capacitación para usuarios de Prodesal, Ex Hacienda Catapilco – 6 diciembre 2023.

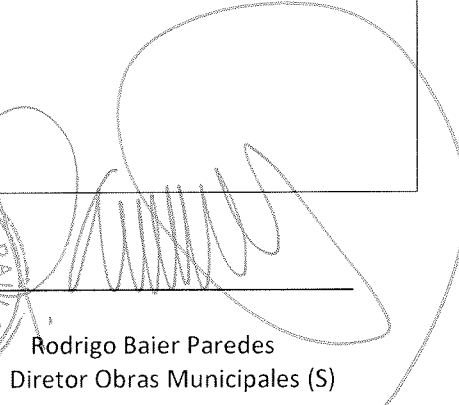
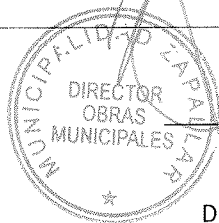
- Fiscalización denuncia, Ignacio Carrera Pinto, Zapallar.
- Fiscalización denuncia, Cachagua.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



Carol Figueroa Olivares



Rodrigo Baier Paredes
Director Obras Municipales (S)

ZAPALLAR

LA HACIENDA

GRANDE

OLANDELLA

LA HACIENDA

Dirección de Obras
✉ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (332) 296829
E-mail: obras@munizapallar.cl

ZAPALLAR