

233
25 ENE. 2023
DECRETO DE ALCALDIA N° / 2023.

ZAPALLAR,

VISTOS:

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Lo dispuesto en la Ley N°19.886, sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios y su Reglamento; Sentencia de Proclamación Rol N° 299/2021, del Tribunal Electoral V Región Valparaíso de fecha 25 de junio de 2021, que me nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Decreto Alcaldicio N° 2935, de fecha 21 de noviembre de 2022, se aprobaron las bases administrativas especiales de licitación, en adelante "Bases especiales", para la "Reposición de baños de educación básica Liceo Bicentenario de Zapallar-FAEP 2021".
2. Que, cabe señalar que el proceso licitatorio se rige, además, por lo establecido en las bases administrativas generales, en adelante "Bases generales", aprobadas mediante Decreto de Alcaldía N°1562/2022, de fecha 29 de junio de 2022.
3. Que, mediante Decreto de Alcaldía N° 3258, de fecha 22 de diciembre de 2022, se aprobó la respectiva adjudicación al proveedor Zarraf Ingeniería y Construcción Limitada, Rut 77.156.104-7.
4. Que, con fecha 16 de enero de 2023 se suscribe el contrato respectivo entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y el proveedor Zarraf Ingeniería y Construcción Limitada, Rut 77.156.104-7, conforme lo exige el artículo 10 de las bases especiales.
5. Que, en virtud de lo señalado precedentemente,

DECRETO:

1° APRUEBASE el contrato de "REPOSICIÓN DE BAÑOS DE EDUCACIÓN BÁSICA LICEO BICENTENARIO DE ZAPALLAR-FAEP 2021", suscrito con fecha 16 de enero de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y el proveedor Zarraf Ingeniería y Construcción Limitada, Rut 77.156.104-7, según contrato que se adjunta y que forma parte integrante del presente decreto.

2° PUBLÍQUESE el presente Decreto en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración (www.mercadopublico.cl) a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, conjuntamente con el archivo correspondiente al contrato suscrito con fecha 16 de enero de 2023.

ANOTESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,



G. ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal



GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN
Alcalde

DISTRIBUCION:

- 1.- INTERESADOS.
- 2.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 3.- ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- 4.- ARCHIVO; SECRETARIA MUNICIPAL.

MJF/JLR / GY



CONTRATO “REPOSICIÓN DE BAÑOS DE EDUCACIÓN BÁSICA LICEO BICENTENARIO DE ZAPALLAR-
FAEP 2021”

ENTRE

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

Y

ZARRAF INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA

En Zapallar, a **16 ENE. 2023**, comparece, por una parte, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde don GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN, chileno, abogado, cédula nacional de identidad N° _____ ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, Quinta Región, en adelante indistintamente la MUNICIPALIDAD o el MANDANTE; por la otra parte, comparece ZARRAF INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA, Rol Único Tributario N°77.156.104-7, representada legalmente por don HÉCTOR HERRERA GONZÁLEZ, cédula nacional de identidad N° _____ ambos domiciliados para estos efectos en Edwards N°2302, comuna de Llay-Llay, en adelante el PROVEEDOR; los comparecientes vienen en celebrar el siguiente contrato, que se registrará por las cláusulas que se pasan a exponer:

PRIMERO: Antecedentes.- Déjese constancia que el presente contrato se celebra en virtud de la adjudicación efectuada al PROVEEDOR mediante Decreto de Alcaldía N°3258, de 22 de diciembre de 2022, del proceso de licitación pública número ID de registro de adquisición N°4556-44-LE22, cuyas bases administrativas especiales fueron aprobadas por Decreto de Alcaldía N° 2935 de fecha 21 de noviembre de 2022, en adelante las “Bases especiales”.

A su vez, señalar que el proceso licitatorio se rige, además, por lo establecido en las bases administrativas generales, aprobadas mediante Decreto de Alcaldía N°1562/2022, de fecha 29 de junio de 2022, en adelante las “Bases generales”.

SEGUNDO: Objeto del Contrato.- Por el presente contrato el PROVEEDOR se obliga a suministrar los servicios especificados en la cláusula cuarta, en adelante también los “servicios”.

TERCERO: Monto y plazo del contrato:

El monto máximo de los servicios a requerir en virtud del presente contrato es la suma de un máximo municipal de \$19.968.200- (diecinueve millones novecientos sesenta y ocho mil doscientos de pesos), impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 34 días corridos.

CUARTO: De los servicios y sus precios.- PROVEEDOR se obliga a suministrar los productos detallados en el “Anexo N°4, OFERTA ECONÓMICA” de contrato y de conformidad al precio unitario y por mayor, ahí detallado.

QUINTO: Procedimiento de pago. Para estos efectos, deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 14 de las Bases especiales.

SEXO: Cesión y Subcontratación.-

a) **Cesión del Contrato.-** El Proveedor no podrá, en caso alguno, ceder o transferir en forma alguna, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, de conformidad a lo establecido en la cláusula décima del presente instrumento. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia -que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común- de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato.

b) **Subcontratación.-** Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del MUNICIPIO, el Proveedor podrá efectuar las subcontrataciones que sean necesarias para el cumplimiento del suministro contratado, las cuales no podrán exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.

El personal que contrate el Proveedor, con motivo de la ejecución del suministro materia de la presente licitación no tendrá, en caso alguno, relación laboral, ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el MUNICIPIO, sino que exclusivamente con el Proveedor. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Proveedor seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el MUNICIPIO.

Sin perjuicio de lo anterior, y cada vez que el MUNICIPIO así lo requiera, el Proveedor estará obligado a informar respecto del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a éste último le corresponda respecto a sus trabajadores, como asimismo de igual tipo de obligaciones que tengan los subcontratistas con sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por aquellos medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Proveedor a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores, en los términos previstos en la cláusula décima del presente instrumento, será estimado como incumplimiento grave y facultará al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato. Lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en la ley N°20.123.

SÉPTIMO: Multas.-

Para estos efectos, deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 36 de las Bases generales y artículo 12 de las Bases especiales.

OCTAVO: Vigencia del Contrato.- El presente contrato comenzará a regir a contar de la fecha de total

tramitación del acto administrativo que lo apruebe. Lo anterior, sin perjuicio de los periodos de garantía respectivos y lo estipulado en la cláusula novena.

NOVENO: Término Anticipado.- Para estos efectos, deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 37 de las Bases generales. ✓

DÉCIMO: Aumentos y disminuciones. Para estos efectos, deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 10 de las Bases especiales. ✓

DÉCIMO PRIMERO: Se deja constancia que el Proveedor ha entregado una garantía por el 5% del monto adjudicado, esto es, \$998.410 (novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos diez pesos) en los términos señalados en el artículo 9 de las Bases especiales y artículo 27 de las Bases generales, a favor de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, con fecha de vencimiento que excede en noventa días al plazo de vigencia de este contrato, para garantizar el fiel y cabal cumplimiento de las obligaciones que impone este contrato, autorizando desde ya el PROVEEDOR a la MUNICIPALIDAD para hacer efectiva dicha garantía sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna y cobrar con cargo a ella las indemnizaciones y multas causadas por el incumplimiento del PROVEEDOR. Todo lo anterior, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle al MUNICIPIO. ✓

No concurriendo las circunstancias antedichas, la referida garantía será devuelta al PROVEEDOR una vez que éste haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el presente contrato. Previamente a la restitución de la garantía, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la MUNICIPALIDAD emitirá el respectivo informe de cumplimiento entendiendo, para tales efectos, que las obligaciones del PROVEEDOR revisten el carácter de indivisibles. ✓

El Tesorero Municipal tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de entrega física de la garantía para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el MUNICIPIO dejará sin efecto el decreto adjudicatorio o terminará anticipadamente el contrato de conformidad la cláusula décima, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar. ✓

DÉCIMO SEGUNDO: UNIDAD TÉCNICA.- La Unidad Técnica del MUNICIPIO será el Departamento de Educación Municipal. ✓

DÉCIMO TERCERO: DOMICILIO Y COMPETENCIA.- Para todos los efectos legales, las partes fijar su domicilio en la ciudad de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de los Tribunales de Justicia de La Ligua. ✓

DÉCIMO CUARTO: EJEMPLARES.- El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, y un ejemplar en poder del PROVEEDOR. ✓

DÉCIMO QUINTO: PERSONERÍAS.- La personería de don GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR como Alcalde, consta en Sentencia de Proclamación Rol N° 299-2021 del Tribunal Electoral de la Región de Valparaíso, de fecha 25 de junio de 2021, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar. A su vez, la personería de don HÉCTOR HERRERA GONZÁLEZ para representar al proveedor consta en estatuto actualizado emitido por el Registro de empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo con fecha 01 de noviembre de 2022.



HÉCTOR HERRERA GONZÁLEZ

Representante Legal

ZARRAF INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA



GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN

Alcalde

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

