

**DECRETO DE ALCALDIA N°2913 /2021.-**

**ZAPALLAR, 30 de diciembre de 2021**

**VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", Sentencia de Proclamación Rol N°299/2021, del Tribunal Electoral V Región Valparaíso de fecha 25 de Junio de 2021, que me nombra Alcalde de la Comuna; Decreto de Alcaldía N°1.753/2021 de fecha 19 de agosto de 2021 que aprueba el cuadro de subrogancia del cargo alcalde en caso de ausencia. Decreto de Alcaldía N°1.539/2021 de fecha 29 de julio 2021 y su modificación aprobada mediante Decreto de Alcaldía N°1.753/2021 de fecha 19 de agosto de 2021, que delega la facultad de firmar bajo la fórmula "Por Orden del Alcalde", Decreto de Alcaldía N°2.749/2021 de fecha 09 de diciembre 2021, que aprueba cuadro de subrogancias de cargos directivos, jefaturas y encargados de unidades municipales.

**CONSIDERANDO:**

- Decreto Alcaldía N°1419/2020 de fecha 01 de julio de 2020, que aprobó el texto refundido de la Ordenanza sobre derechos municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la Municipalidad de Zapallar; Decreto Alcaldía N°2430/2020 de fecha 04 de diciembre de 2020, modifico el numeral 3, del Decreto Alcaldía N°1419/2020.
- Que con la entrada en vigencia de la ley N° 21.210 que moderniza la legislación tributaria, y en la parte que interesa, el artículo trigésimo primero de dicha norma, modifica el artículo 23° del DL 3063 en el sentido que "También quedarán gravadas con esta tributación municipal las empresas o sociedades de inversión que adquieran o mantengan activos o instrumentos, de cualquier naturaleza, de los cuales puedan obtener rentas derivadas del dominio, posesión o tenencia a título precario como, asimismo, de su enajenación", al agregar un nuevo inciso tercero al artículo 23° del DL 3063 sobre rentas municipales.
- Que conforme lo establece el artículo cuadragésimo séptimo de la ya citada ley N° 21.210, señala expresamente "La modificación al artículo 23 del decreto ley N° 3.063 de 1979 que contempla el artículo trigésimo primero de la presente ley, regirá a partir del 1° de julio de 2020. Esta modificación al hecho gravado tiene por único objeto dar certeza jurídica, a partir de la fecha de su entrada en vigencia, sobre la legítima diferencia de la interpretación del mencionado artículo en su texto vigente hasta el 30 de junio de 2020."
- Que conforme lo ha establecido Contraloría General de la República en dictamen N° 97740 del 2021, aplicando la potestad jurídica de la hermenéutica, en el sentido que los municipios carecen de facultades para cobrar patente municipal a las denominadas sociedades de inversión pasivas entendiéndose por tal aquellas sociedades cuyo único objeto es el aportar capital y obtener una rentabilidad de ello no comercializando ningún tipo de bien ni prestando ningún tipo de servicio, en la medida que dicha sociedad no tiene ningún tipo de actividad afecta con anterioridad al 01/07/2020. Por el contrario, si un contribuyente presenta otras actividades gravadas con anterioridad a dicha fecha, se le deberá cobrar patente comercial desde la fecha de su constitución.
- Memorándum N°639 de fecha 15 de diciembre de 2021, solicitando descargo de Patente Comercial de Sociedades de Inversión morosas hasta el 31 de enero de 2020, emitido por el Tesorero Municipal.
- Memorándum N°410 de fecha 27 de diciembre de 2021, con pronunciamiento jurídico en relación a la procedencia de realizar el descargo de las patentes de sociedades de inversión con morosidad anterior al 31 de enero de 2020, emitido por el Director Jurídico.



ZAPALLAR

ZAPALLAR  
TESORERÍA

- Que habiendo verificado la municipalidad que los siguientes contribuyentes sólo han desarrollado actividades de inversión y no teniendo ningún otro tipo de actividad gravada con anterioridad al 01/07/2020:

ROL	RUT	CONTRIBUYENTE
020525-7	77869270-8	INMOBILIARIA ARMAS CAPITAL LTDA.
020565-6	78.793.560-5	INGENIERIA YCONSTRUCCION FIGUEROA LTDA
021479-5	76328896-K	INVERSIONES SPLIT IV S.A.
021648-8		MARIA LUZ BUSTAMANTE GUBBINS
021604-6	76618732-3	INVERSIONES SAN ANDRES LIMITADA
020295-9	77171190-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES INTERMEZZO LTDA.
020283-5	79541300-6	INMOBILIARIA E INVERSIONES HOLANDA LTDA.
020296-7	77171160-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES FRAIMO LTDA.
020341-6	78238760-K	EUROCORP LTDA.
020374-2	77.914.680-4	INMOBILIARIA E INVERSION ROMERAL LTDA
020457-9	96.819.970-6	INMOBILIARIA PUREMA
020465-K	76043358-6	INVERSIONES PINCHO LTDA
020466-8	76043204-0	INVERSIONES LAFKENCO S.A.
020477-3	76012743-4	INVERSIONES SANTA BLANCA III LTDA.
020480-3	76.451.840-3	LOGISTICA GLOBISTICS CHILE S.A.
020504-4	76.755.570-9	INMOBILIARIA ROCAS DE MAITENCILLO
020511-7	87706100-0	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDINA S. A.
020538-9	79862250-1	INVERSIONES PERALILLO LTDA.
020547-8	96636970-1	INMOBILIARIA GCH S. A.
020564-8	76.175.600-1	ASESORIAS E INVERSIONES EF LTDA
020566-4	78771680-6	INVERSIONES FIGUEROA ECHEVERRIA LTDA.
020574-5	78486290-9	INVERSIONES REAGAN LTDA.
020637-7	76005764-9	INVERSIONES JOANNON JUILLERAT LTDA.
020644-K	79.955.670-7	RENTAS RAPALLO S.A.
020650-4	79.898.560-4	SOC DE INVERSIONES SAN MARCO LTDA
020674-1	76580980-0	INVERSIONES F S. A.
020682-2	77550210-K	CASTILLO Y COUVE LTDA.
020696-2	76082687-1	INVERSIONES ALEVIA LTDA.
020766-7	76132364-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES VISVIRI LTDA.
020905-8	77899480-1	INMOBILIARIA VESPUCIO LTDA.
020963-5	76050174-3	INVERSIONES FUENZALIDA LESSER HERMANOS LTDA.
021236-9	76895150-0	INVERSIONES LOS TOCAYOS LTDA.
021234-2	76.895.210-8	INVERSIONES ANTRA LTDA
021057-9	96642990-9	INMOBILIARIA DESARROLLO S. A.
021302-0	76029368-7	INVERSIONES GUETHARY LIMITADA
021320-9	76215669-5	INVERSIONES ASSET LIMITADA
021322-5	76215871-K	INVERSIONES LOS COPIHUES LIMITADA
021478-7	76329033-6	INVERSIONES Y ASESORIAS BRAC IV S.A.
021508-2	76329465-K	AGRICOLA TIO PLAZA IV LIMITADA
021532-5	76054877-4	INVERSIONES RUCAPEQUEN LIMITADA
021533-3	76054897-9	INVERSIONES LONCO LIMITADA
020510-9	79767630-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS NEVADOS LTDA.
021441-8	76334011-2	INVERSIONES EL ARCANGEL LIMITADA

**DECRETO**

**DESCARGUESE la deuda referente a los roles que a continuación se indican:**

ROL	RUT	CONTRIBUYENTE	MONTO NETO
020525-7	77869270-8	INMOBILIARIA ARMAS CAPITAL LTDA.	189.197
020565-6	78.793.560-5	INGENIERIA Y CONSTRUCCION FIGUEROA LTDA	24.609.989
021479-5	76328896-K	INVERSIONES SPLIT IV S.A.	30.619.744
021648-8		MARIA LUZ BUSTAMANTE GUBBINS	79.278
021604-6	76618732-3	INVERSIONES SAN ANDRES LIMITADA	431.956
020295-9	77171190-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES INTERMEZZO LTDA.	486.147
020283-5	79541300-6	INMOBILIARIA E INVERSIONES HOLANDA LTDA.	6.351.278
020296-7	77171160-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES FRAIMO LTDA.	1.459.989
020341-6	78238760-K	EUROCORP LTDA.	48.936
020374-2	77.914.680-4	INMOBILIARIA E INVERSION ROMERAL LTDA	11.299.416
020457-9	96.819.970-6	INMOBILIARIA PUREMA	408.193
020465-K	76043358-6	INVERSIONES PINCHO LTDA	127.452.091
020466-8	76043204-0	INVERSIONES LAFKENCO S.A.	14.074.335
020477-3	76012743-4	INVERSIONES SANTA BLANCA III LTDA.	41.067.450
020480-3	76.451.840-3	LOGISTICA GLOBISTICS CHILE S.A.	9.069.933
020504-4	76.755.570-9	INMOBILIARIA ROCAS DE MAITENCILLO	4.997.258
020511-7	87706100-0	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDINA S. A.	24.017.989
020538-9	79862250-1	INVERSIONES PERALILLO LTDA.	10.248.579
020547-8	96636970-1	INMOBILIARIA GCH S. A.	929.242
020564-8	76.175.600-1	ASESORIAS E INVERSIONES EF LTDA	8.769.906
020566-4	78771680-6	INVERSIONES FIGUEROA ECHEVERRIA LTDA.	15.587.960
020574-5	78486290-9	INVERSIONES REAGAN LTDA.	26.321.498
020637-7	76005764-9	INVERSIONES JOANNON JUILLERAT LTDA.	4.202.956
020644-K	79.955.670-7	RENTAS RAPALLO S.A.	9.468.877
020650-4	79.898.560-4	SOC DE INVERSIONES SAN MARCO LTDA	55.336.830
020674-1	76580980-0	INVERSIONES F S.A.	26.508.665
020682-2	77550210-K	CASTILLO Y COUVE LTDA.	922.825
020696-2	76082687-1	INVERSIONES ALEVIA LTDA.	189.197
020766-7	76132364-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES VISVIRI LTDA.	1.850.021
020905-8	77899480-1	INMOBILIARIA VESPUCIO LTDA.	1.856.857
020963-5	76050174-3	INVERSIONES FUENZALIDA LESSER HERMANOS LTDA.	8.843.694
021236-9	76895150-0	INVERSIONES LOS TOCAYOS LTDA.	18.140.149
021234-2	76.895.210-8	INVERSIONES ANTRA LTDA	16.886.448
021057-9	96642990-9	INMOBILIARIA DESARROLLO S. A.	3.004.030
021302-0	76029368-7	INVERSIONES GUETHARY LIMITADA	780.027
021320-9	76215669-5	INVERSIONES ASSET LIMITADA	5.702.136
021322-5	76215871-K	INVERSIONES LOS COPIHUES LIMITADA	1.236.773
021478-7	76329033-6	INVERSIONES Y ASESORIAS BRAC IV S.A.	38.438.527
021508-2	76329465-K	AGRICOLA TIO PLAZA IV LIMITADA	5.414.190
021532-5	76054877-4	INVERSIONES RUCAPEQUEN LIMITADA	8.580.153
021533-3	76054897-9	INVERSIONES LONCO LIMITADA	32.275.512
020510-9	79767630-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS NEVADOS LTDA.	477.823
021441-8	76334011-2	INVERSIONES EL ARCANGEL LIMITADA	24.030.201

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.,



Gerardo Antonio Molina Daine  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



Paulina Maldonado Pinto  
**ALCALDE (S)**

C: ELIMINACIÓN.

DISTRIBUCION:

- 1- INTERESADO
- 2- TESORERIA MUNICIPAL
- 3- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 4- ARCHIVO SECRETARIA MUNICIPAL

CTL / POD / SEC / MCG / mfa.

