



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

DECRETO DE ALCALDIA N° 3.845 / 2016.

ZAPALLAR, 06 de Julio de 2016.

VISTOS:

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”, modificada por la Ley N° 19.130 de fecha 19 de Marzo de 1992; Sentencia de Proclamación Rol N° 320-2012 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre del 2012 que me nombra Alcalde de la Comuna; y Decreto de Alcaldía N° 3.503/2016 de fecha 20 de Junio de 2016 que nombra Alcalde Subrogante a don Sebastián Schmoller Swett, Administrador Municipal.

CONSIDERANDO:

1. Decreto de Alcaldía N° 1.336/2016 de fecha 15 de Marzo de 2016 que aprueba Bases de Licitación Pública N° 33/2016, denominada “Servicio de Consultoría para el Diseño de Ingeniería de Conservación de Pavimentación de Diversas Calles de la Localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar”.
2. Decreto de Alcaldía N° 2.768/2016 de fecha 19 de Mayo de 2016 que adjudica Licitación Pública N° 33/2016, denominada “Servicio de Consultoría para el Diseño de Ingeniería de Conservación de Pavimentación de Diversas Calles de la Localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar”.
3. Contrato de Consultoría para el Diseño de Ingeniería de Conservación de Pavimentos de Diversas Calles de Zapallar, de fecha 01 de Julio de 2016.

DECRETO:

APRUEBASE Contrato de CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE INGENIERÍA DE CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS DE DIVERSAS CALLES DE ZAPALLAR, suscrito entre la **Ilustre Municipalidad de Zapallar** y **Hugo Enrique Oportus Levancini**, de fecha 01 de Julio de 2016, según siguiente detalle:

En Zapallar, a 01 de Julio de 2016, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde (S) don **SEBASTIÁN SCHMOLLER SWETT**, empleado público, cédula nacional de identidad N° [redacted] ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, Quinta Región, en adelante indistintamente la MUNICIPALIDAD o el MANDANTE; por la otra parte, comparece **HUGO ENRIQUE OPORTUS LEVANCINI, RUT [redacted]** con domicilio para estos efectos en calle uno oriente, número 304, comuna de Viña del Mar, región de Valparaíso, en adelante el CONTRATISTA, CONSULTOR o PROVEEDOR; los comparecientes vienen en celebrar el siguiente contrato, que se registrá por las cláusulas que se pasan a exponer:

PRIMERO: Antecedentes.- Déjese constancia que el presente contrato se celebra en virtud de la adjudicación efectuada al CONTRATISTA mediante Decreto de Alcaldía N°2768/2016, de 19 de mayo de 2016 para la contratación del servicio “CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE INGENIERÍA DE CONSERVACIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE DIVERSAS CALLES DE LA LOCALIDAD DE ZAPALLAR”, número ID de registro de adquisición 5325-35-LE16, cuyas bases fueron aprobadas por Decreto de Alcaldía N° 1336/2016, de 15 de marzo de 2016, en adelante las “Bases”.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SEGUNDO: Modalidad del contrato.- El presente contrato es a suma alzada y no procederá pago de reajustes ni intereses.

TERCERO: Monto total del contrato.- El monto total del presente contrato es la suma de **\$8.000.000.- (ocho millones de pesos)**, impuestos incluidos.

CUARTO: De los servicios.- El CONSULTOR se obliga a ejecutar una consultoría para el diseño de ingeniería para la conservación de diversas calles de la localidad de Zapallar, comuna de Zapallar de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en el artículo 41 de las Bases de Licitación, y la oferta efectuada por el proveedor.

QUINTO: Forma de pago.- El Proveedor sólo podrá facturar los servicios efectivamente ejecutados y recepcionados conforme por la Unidad Técnica.

El pago del monto total adjudicado será efectuado en estados de pago como sigue:

Detalles Estados de Pago	Porcentaje
Primer Ingreso del proyecto a SERVIU	30%
Informe favorable del Serviu	30%
Ingreso de Antecedentes Metodología MIDESO	20%
Con aprobación RS	20%

El trabajo se pagará por **Estados de Pago**, por avance efectivo de los diseños recepcionados conforme por la unidad técnica, según planos y antecedentes acompañados.

- **El primer estado de pago (30%)** se cursará una vez que el consultor ingrese el expediente respectivo al SERVIU V región. Para ello, el consultor deberá adjuntar al Estado de Pago copia de los ingresos al departamento respectivo del SERVIU V Región.
- **El segundo estado de pago (30%),** correspondiente al 30% del costo total de la oferta, se cursará una vez que los diseños se encuentren con informe favorable por parte del organismo correspondiente, el que en este caso es SERVIU V Región.
- **El tercer estado de pago (20%),** se cursará una vez que el consultor entregue la metodología MIDESO y todos los antecedentes para hacer el ingreso al BIP para postulación a fondos FNDR.
- **El cuarto estado de pago (20%),** correspondiente al 20% y final, y se cursará una vez que el proyecto tenga la recomendación técnica favorable (RS)

Para los efectos del pago el Proveedor presentará en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones en el horario



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

comprendido entre las 9:00 a 14:00 horas y de 15:00 a 16:30 horas, de lunes a jueves y de 9:00 a 14:00 horas del día viernes, antes del día 15 de cada mes, la siguiente documentación:

- a) Estado de Pago que corresponda.
- b) La factura correspondiente al monto a pagar, la cual deberá indicar, además de las menciones tributarias, el número de la correspondiente orden de compra.
- c) "Informe Técnico del avance de los servicios", que dé cuenta del avance de los trabajos realizados.
- d) Documento "Recepción de la etapa de pago correspondiente" emitido por la Unidad Técnica de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.
- e) Otros documentos solicitados en las respectivas bases, o mencionados en el contrato, y que sean necesarios para respaldar el estado de pago, aunque no estén expresamente nombrados en las bases de la propuesta.

En todo caso no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del presente contrato.

SEXTO: Cesión y Subcontratación.-

a) Cesión del Contrato.- El CONSULTOR no podrá, en caso alguno, ceder o transferir en forma alguna, total o parcialmente, los derechos y obligaciones establecidos en el presente contrato. La infracción de esta prohibición dará derecho al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, de conformidad a lo establecido en la cláusula décimo séptima del presente convenio. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia -que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común- de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato.

b) Subcontratación.- Se prohíbe la Subcontratación en la ejecución del presente contrato.

SÉPTIMO: Procedimiento de solicitud, ejecución y recepción de los servicios.-

a) Procedimiento de solicitud:

El MUNICIPIO, a través de la Unidad de Adquisiciones, cursará al CONSULTOR la solicitud de provisión del servicio mediante la emisión de una Orden de Compra a través del portal www.mercadopublico.cl, conforme al precio contratado.

b) Plazo de ejecución del servicio:

El CONSULTOR se obliga a ejecutar el servicio dentro de un plazo de **77 días corridos**, contados desde la fecha del acta de Inicio del Servicio. El CONSULTOR deberá ejecutar el servicio en siguiendo el plan de trabajo y equipo ofertado.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

En el caso que proyectos requieran aprobaciones de los organismos pertinentes, sean sectoriales, Unidad Técnica o Dirección de Obras, se suspenderá el plazo señalado, previo ingreso de respaldo correspondiente, con fecha y timbre de ingreso, a la Unidad Técnica.

c) Condiciones de entrega y recepción de los servicios:

Al momento de entregar el servicio a la Unidad Técnica, el CONSULTOR deberá entregar un **Informe Técnico de avance del servicio**, que contenga la información sobre todos los servicios realizados, avances, compromisos y resumen de la gestión, indicando además aquellos servicios que, habiéndole sido requeridos por el MUNICIPIO conforme a la respectiva Orden de Compra, no ejecutará dentro del plazo convenido (faltantes).

Por su parte corresponderá al Encargado de la Unidad Técnica correspondiente efectuar la recepción de los servicios contratados, y autorizar, mediante su firma y timbre, el informe señalado, emitiendo el documento "Recepción de Servicio".

En caso de rechazo se estará a lo previsto en la letra d)

d) Procedimiento de nueva ejecución de los servicios:

El MUNICIPIO se reserva el derecho de rechazar total o parcialmente la entrega de los servicios al momento de su entrega en el lugar y los términos establecidos en las bases técnicas, si éstos no cumplen con los requerimientos técnicos exigidos y en general por cualquier defecto o circunstancia que afecte su uso y goce adecuado, caso en el cual el o los servicios rechazados se considerarán no ejecutados.

En tales casos la nueva ejecución de los servicios se efectuará conforme al siguiente procedimiento:

1. El Jefe de la Unidad Técnica o quien lo reemplace, enviará un correo electrónico al CONSULTOR, indicando él o los servicios que han sido rechazados, sus cantidades y el motivo del rechazo.
2. El CONSULTOR tendrá 48 horas contado desde el envío del correo electrónico para ejecutar nuevamente los servicios, asumiendo además, los costos inherentes al retiro, traslado y reposición de personal y/o material.
3. El retiro del material que se haya empleado, así como la ejecución de los nuevos servicios se efectuará en las condiciones contempladas por la Unidad Técnica.
4. Si el CONSULTOR no ejecuta los nuevos servicios dentro del plazo señalado en el N°2 precedente, el Jefe de la Unidad Técnica emitirá un informe que indicará el incumplimiento del CONSULTOR y el monto total del cambio no realizado, el que será descontado de la factura pendiente para pago, solicitando la nota de crédito respectiva, sin perjuicio de la aplicación de las multas previstas en el presente contrato.

OCTAVO: Multas.-



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

I.- Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos y valorización de las multas asociadas a las mismas:

Se establece la siguiente estructura de multas:

a) Multa por atraso en la ejecución de los servicios: Por cada día de atraso en la ejecución de los servicios respecto de los plazos ofertados por el CONSULTOR y convenidos en el presente contrato y sus respectivas Bases, se aplicará al CONSULTOR una multa equivalente a 1 UTM.

Se entenderá que el CONSULTOR está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos, sin que aquél haya cumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

b) Multa por incumplimientos de las órdenes efectuadas por la Unidad Técnica: Por incumplimientos en las órdenes efectuadas por el representante de la Unidad Técnica se cursará al CONSULTOR una multa de 1 UTM, por evento.

c) Por ausencias injustificadas del supervisor a reuniones pactadas formalmente con la unidad técnica o por no mantener la cantidad de personal ofrecida por el CONSULTOR en su propuesta, se cursará una multa de 1 UTM por evento.

II.- Aplicación de las multas.

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado de la MUNICIPALIDAD, previo informe para la aplicación de multas el cual será elaborado por el Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

1.- Identificación del CONSULTOR.

2.- Identificación de la licitación y Nº de Decreto aprobatorio del contrato.

3.- Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos la indicación de si se trata de una situación de atraso o de no ejecución, o de ambas, y conforme con lo anterior, precisar, según corresponda:

- Fechas de emisión de la respectiva Orden de Compra y de entrega efectiva del servicio.
- Cantidad de los servicios requeridos conforme a la Orden de Compra y cantidad de aquellos efectivamente recepcionados.

4.- Monto de la multa.

5.- Firma del Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el MUNICIPIO notificará por escrito al CONSULTOR mediante Oficio remitido por carta certificada indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta certificada será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato, o a falta de éste, al designado por el CONSULTOR en su registro en Chileproveedores, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de Correos que corresponda.

El CONSULTOR podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación. El MUNICIPIO resolverá, mediante Decreto fundado, la reclamación presentada



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

ya sea acogiendo los descargos del CONSULTOR y atenuando o dejando sin efecto la multa o bien rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la multa respectiva. El MUNICIPIO notificará por escrito al CONSULTOR el Decreto que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido por carta certificada conforme a lo previsto en el párrafo precedente.

Las multas aprobadas por el MUNICIPIO se aplicarán mediante Decreto fundado conforme a lo siguiente:

- 1º) En primer lugar procederá aplicar la multa descontando su valor del estado de pago que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º) En caso que no existan pagos pendientes, el CONSULTOR dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en la Tesorería del MUNICIPIO. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3º) Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el CONSULTOR lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la respectiva garantía de fiel cumplimiento, en cuyo caso el CONSULTOR deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato conforme a lo previsto en el presente instrumento. En caso que, atendido el monto de la contratación, no existiera caución de fiel cumplimiento se podrá término anticipado del contrato, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al MUNICIPIO en contra del contratante.

En caso que las multas excedan, en su monto total, el valor equivalente al 30% del monto de la garantía de fiel cumplimiento o del 5% del valor total del contrato, según el caso, el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato.

Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratante en los mismos casos, y sin perjuicio de la facultad del MUNICIPIO de poner término anticipado al contrato.

III.- Incumplimiento reiterado

Sin perjuicio de todo lo anterior, el incumplimiento reiterado del CONSULTOR a los plazos de entrega o de no ejecución de los servicios solicitados por el MUNICIPIO, será estimado como incumplimiento grave y facultará a éste para poner término anticipado al contrato en conformidad con lo dispuesto en la cláusula décimo primera o perseverar en él, en ambos casos, pudiendo hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva la de Garantía de Fiel Cumplimiento, el CONSULTOR deberá entregar una nueva Garantía en el plazo que a tal efecto le fije el MUNICIPIO, en las mismas condiciones exigidas en las Bases. Para los efectos previstos en este párrafo se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el CONSULTOR no cumple en tres o más ocasiones con los plazos de ejecución y/o con no ejecución de los servicios.

NOVENO: Vigencia del Contrato.- El contrato comenzará a regir a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción conforme del servicio. Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la cláusula siguiente y de las suspensiones de plazo indicadas en el presente contrato y bases de licitación.

DÉCIMO: Término Anticipado.- Mediante Decreto fundado el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a) Si el Proveedor es declarado en quiebra o le son protestados documentos comerciales que se



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

mantuvieren impagos por más de sesenta días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.

- b) Si el Proveedor se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora. En tales eventos la entidad proveedora tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al MUNICIPIO, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Si los servicios de esta licitación no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el proveedor adjudicado.
- e) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Proveedor. Se estimarán como tales: incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución del servicio contratado; inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 34º y 35º de las Bases; aplicación de multas por no ejecución de los servicios conforme a lo previsto en la letra b) del punto I del artículo 36º de las Bases; aplicación de multas que excedan el monto previsto en el párrafo sexto del punto II del artículo 36º de las Bases; incumplimiento reiterado del Proveedor a los plazos de entrega o de no ejecución de los servicios conforme a lo previsto en el punto III del artículo 36º de las Bases; en el caso previsto en el N°3, del párrafo quinto del punto II del artículo 36º; si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 27º.
- f) La no renovación de la garantía en los casos previstos en las Bases.
- g) El incumplimiento reiterado o sostenido del Proveedor a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores. Se entenderá que hay incumplimiento reiterado si el Proveedor no ha dado cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en dos o más períodos de cotizaciones, y sostenido si la situación de incumplimiento se mantiene durante dos o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la ley N°20.123.
- h) Si el proveedor no puede cumplir con su obligación de ejecutar el servicio debido a la cancelación de la licencia o de la autorización para su comercialización.
- i) Por caso fortuito o fuerza mayor del MUNICIPIO.
- j) Si así lo exigiera el interés público o la seguridad nacional.
- k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.

Puesto término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, con excepción de las indicadas en las letras i), j), k), y de la indicada en la letra h) sólo si el proveedor acredita, mediante la respectiva



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

documentación, que no ha existido responsabilidad de su parte en tales casos el MUNICIPIO podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza.

DÉCIMO PRIMERO: Garantías.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.- Se deja constancia que el CONSULTOR ha entregado una garantía por la suma de \$400.000.- (cuatrocientos mil pesos) a nombre del Ilustre Municipalidad de Zapallar, con fecha de vencimiento que excede en noventa días al plazo de vigencia de este contrato, para garantizar el fiel y cabal cumplimiento de las obligaciones que impone este contrato, autorizando desde ya el CONSULTOR a la MUNICIPALIDAD para hacer efectiva dicha garantía sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna y cobrar con cargo a ella las indemnizaciones y multas causadas por el incumplimiento del CONSULTOR. Todo lo anterior, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle al MUNICIPIO.

No concurriendo las circunstancias antedichas, la referida garantía será devuelta al CONSULTOR una vez que éste haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el presente contrato. Previamente a la restitución de la garantía, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la MUNICIPALIDAD emitirá el respectivo informe de cumplimiento entendiendo, para tales efectos, que las obligaciones del CONSULTOR revisten el carácter de indivisibles.

DÉCIMO SEGUNDO: Unidad Técnica.- La Unidad Técnica del presente contrato es el MUNICIPIO representada por la Secretaría Comunal de Planificación.-

DÉCIMO TERCERO: DOMICILIO Y COMPETENCIA.- Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de los Tribunales de Justicia de La Liga.-

DÉCIMO CUARTO: EJEMPLARES.- El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, y un ejemplar en poder del CONSULTOR.-

DÉCIMO QUINTO: La personería de don SEBASTIÁN SCHMOLLER SWETT para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR como Alcalde (S), consta de Decreto de Alcaldía N°3503/2016 de fecha 20 de junio de 2016, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes y a su expresa solicitud. -

IMPUTESE el gasto a la asignación presupuestaria ~~215.31.02.002.023.000~~ denominada "Consultorías"

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,

G. ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal

SEBASTIAN SCHMOLLER SWETT
Alcalde (S)

C: LICITACIONES / Contratos

DISTRIBUCION:

- 1.- UNIDAD DE ADQUISICIONES Y LICITACIONES.
- 2.- DEPTO. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 3.- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 4.- Unidad Técnica: SECPA
- 5.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL

CTL / SEC / pfc.