



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **DECRETO DE ALCALDÍA N° 5.722 / 2014.-**

**ZAPALLAR, 24 de Noviembre de 2014.-**

### **VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral de la V Región, de fecha 30 de Noviembre del 2012 que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar;

### **CONSIDERANDO:**

- Contrato de Comodato de fecha 20 de Noviembre de 2014, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y Club de Pesca y Caza Halcones de Zapallar.

### **DECRETO:**

**APRUÉBASE CONTRATO DE COMODATO**, suscrito con fecha 20 de Noviembre de 2014, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR** y **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, según detalle:

En Zapallar, comuna del mismo nombre, República de Chile, a 20 de noviembre de 2014, comparece, por una parte, la **Ilustre Municipalidad de Zapallar**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario número 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcaldesa subrogante doña **XIMENA ANDREA OLIVARES CERPA**, chilena, soltera, abogada, cédula nacional de identidad número \_\_\_\_\_ ambas domiciliadas, para estos efectos, en calle Germán Riesco número 399, comuna de Zapallar, Quinta Región, en adelante indistintamente "El Municipio", "La Municipalidad" o "La Comodante"; por la otra parte comparece el **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, organización comunitaria de carácter funcional, del mismo domicilio, representada por don **ARTURO TAPIA CISTERNAS**, casado, pescador, domiciliado en calle \_\_\_\_\_ con cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ en su carácter de Presidente, según se indica al final, en adelante "El Comodatario"; ambos comparecientes chilenos, mayores de edad, y exponen: Que han convenido en el siguiente contrato de comodato.-

**PRIMERO:** ANTECEDENTES.- Por medio de Resolución Exenta N° 4635, de fecha 13 de Diciembre de 2012, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Valparaíso, se concedió el uso gratuito, por un plazo de 5 años, del inmueble fiscal ubicado en calle Moisés Chacón N° 168, Lote A, de la comuna de Zapallar, a la Ilustre Municipalidad de Zapallar.- En dicha concesión se deja constancia que la Ilustre Municipalidad de Zapallar debe destinar el inmueble a las organizaciones comunitarias allí enumeradas, no siendo esta enumeración taxativa.-

**SEGUNDO:** Por medio de certificado otorgado por la Secretaría Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, de fecha 1 de septiembre de 2014, consta que el **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, fue constituido de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 19.418,



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

y se otorgó su Personalidad Jurídica mediante Decreto Alcaldicio N° 552/91, de fecha 24 de septiembre de 1991.-

**TERCERO:** Por medio del presente instrumento, declara doña **XIMENA ANDREA OLIVARES CERPA**, que su representada, la Ilustre Municipalidad de Zapallar, en adelante indistintamente la "comodante", es dueña del derecho real de uso sobre el inmueble ubicado en calle Moisés Chacón N° 168, Lote A, de la comuna de Zapallar, conforme se ha detallado en la cláusula primera del presente instrumento.-

**CUARTO:** Por el presente acto e instrumento, doña **XIMENA ANDREA OLIVARES CERPA**, en la representación que inviste, y debidamente autorizado como se señala más adelante, da y entrega en comodato al **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, que en lo sucesivo se denominará indistintamente por este contrato el "Comodatario", para quien acepta y recibe su Presidente, don **ARTURO TAPIA CISTERNAS**, parte del inmueble singularizado en las cláusulas anteriores.-

**QUINTO:** El plazo del presente contrato comenzará desde el 20 de noviembre de 2014 y vencerá el día 13 de diciembre de 2017. Sin perjuicio de lo anterior, el presente comodato se renovará tácita y sucesivamente por periodos iguales y sucesivos, en la medida que la Ilustre Municipalidad de Zapallar mantenga la concesión gratuita de dicho inmueble, otorgada por el Ministerio de Bienes Nacionales.-

**SEXTO:** El "Comodatario" se obliga al mantenimiento, limpieza y orden del interior de los recintos cedidos en comodato y del área externa.-

**SÉPTIMO:** El "Comodatario" se obliga a mantener normas de conductas que no alteren la tranquilidad y normal convivencia con los vecinos del sector, y de acuerdo a la Resolución Exenta N° 4635, de fecha 13 de Diciembre de 2012, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Valparaíso, que entregó en concesión gratuita el inmueble antes individualizado a la Ilustre Municipalidad de Zapallar, queda estrictamente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas y el uso del recinto en cualquier otra actividad inmoral o ilícita.-

**OCTAVO:** Los pagos por los gastos inherentes al uso del inmueble, serán de cargo exclusivo de la "Comodataria".-

**NOVENO:** Los dineros que reciba la "Comodataria", por los conceptos que correspondan, según recibo, serán destinados a arreglos del inmueble y a otros fines de la Organización.-

**DÉCIMO:** El presidente del **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, queda obligado a informar por escrito, dentro del mes de Diciembre de cada año, al Alcalde, acerca de la marcha y mantenimiento del inmueble cedido en comodato.-

**DÉCIMO PRIMERO:** Queda prohibido al "Comodatario", permitir que persona alguna habite el inmueble, ya sea como cuidador de éste, o de cualquier otra forma.-

**DÉCIMO SEGUNDO:** Será obligación del Presidente del **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, mantener en un lugar visible el inventario de todas sus especies, útiles, mobiliario y otros que le pertenezcan.- Copia de éste inventario y sus modificaciones, deberá remitirlo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar.-



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DÉCIMO TERCERO:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato, facultará a la **I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR** para poner término anticipado al presente contrato, sin forma de juicio y sin derecho a indemnización alguna en favor de la "Comodataria", bastando un certificado del Secretario Municipal que de fe del incumplimiento.-

**DÉCIMO CUARTO:** Se deja constancia que el presente contrato de comodato ha sido expresamente autorizado por el **CONCEJO MUNICIPAL**, en sesión ordinaria de fecha 14 de noviembre de 2014, según da cuenta el certificado de acuerdo N° 259/2014 de fecha 14 de noviembre de 2014, del Secretario Municipal; documento que no se inserta por ser conocida de las partes, pero que se tiene como parte integrante del mismo.-

**DÉCIMO QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato de comodato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.-

**DÉCIMO SEXTO:** El presente instrumento se firma en 4 ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, y un ejemplar en poder del **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**.-

**DÉCIMO SÉPTIMO:** La personería de doña **XIMENA andrea OLIVARES CERPA** para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcaldesa subrogante, consta de Decreto de Alcaldía N° 5.610/2014, de fecha 18 de noviembre de 2014.- La personería de don **Arturo Tapia Cisternas** para representar al **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, consta de certificado de fecha 1 de septiembre de 2014, emitido por la Secretaría Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, en el cual se hace mención a que la directiva del **CLUB DE PESCA Y CAZA HALCONES DE ZAPALLAR**, y respecto de la cual don Arturo Tapia Cisternas figura como su Presidente, se encuentra vigente hasta el 13 de marzo de 2015, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y a su expresa solicitud.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

C: Comodato / D. A. 5722.2014

**DISTRIBUCION:**

- 1.- Club de Pesca y Caza Halcones de Zapallar.
- 2.- Carpeta Comodato.
- 3.- Oficina Transparencia.
- 4.- Asesoría Jurídica.
- 5.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

ADM / CTL / SEC / pfc.