



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

DECRETO DE ALCALDIA N° 3.989 / 2014.

ZAPALLAR, 20 de Agosto de 2014.

VISTOS:

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”, modificada por la Ley N° 19.130 de fecha 19 de Marzo de 1992; Ley N° 20.033 de Julio del 2005; Sentencia de Proclamación Rol N° 320-2012 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre del 2012 que me nombra Alcalde de la Comuna.

CONSIDERANDO:

- Decreto de Alcaldía N° 5.275/2013 de fecha 2 de Diciembre de 2013 que aprobó Contrato de “Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar”.
- Modificación N° 1 Contrato de “Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar”, de fecha 03 de Febrero de 2014, aprobado mediante Decreto de Alcaldía N° 750/2014 de fecha 3 de Febrero de 2014.
- Modificación N° 2 Contrato de “Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar”, de fecha 02 de Julio de 2014, aprobado mediante Decreto de Alcaldía N° 3427/2014 de fecha 18 de Julio de 2014.
- Modificación N° 3 Contrato de “Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar”, de fecha 18 de Agosto de 2014.

DECRETO:

APRUEBASE MODIFICACION N° 3 Contrato de “Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar”, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y Mercadal Arquitectura y Construcción Ltda., según detalle:

En Zapallar, a 18 de agosto de 2014, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde don **NICOLÁS NATANIEL COX URREJOLA**, chileno, casado, empleado público, cédula nacional de identidad N° _____, ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, Quinta Región, en adelante indistintamente la **MUNICIPALIDAD** o el **MANDANTE**; por la otra parte, comparece **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.**, Rol Único Tributario N° 89.092.500-6, representada legalmente por don Álvaro Mercadal González, cédula nacional de identidad N° _____ ambos domiciliados para estos efectos en



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

en adelante el CONTRATISTA; los comparecientes vienen en celebrar el siguiente contrato, que se registrá por las cláusulas que se pasan a exponer:

PRIMERO: ANTECEDENTES.- Con fecha 27 de noviembre de 2013, las partes contratantes celebraron el contrato de "Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar", documento refrendado por Decreto de Alcaldía N° 5.275/2013, de 2 de diciembre de 2013.-

Que, mediante Decreto Alcaldicio N° 750/2014, de fecha 3 de febrero de 2014, se refrendó modificación N° 1 de contrato de "Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar", de fecha 3 de febrero de 2014, el cual tuvo por objeto modificar el contrato inicial en el sentido de modificar la cláusula novena, letra B) en cuanto a que la Unidad Técnica del contrato para la etapa 1 Diseño y Aprobación, queda radicada en la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA). Además se corrigió el plazo de ejecución del diseño y Aprobación o Etapa 1; aumentándolo a 60 días corridos.

En virtud de Decreto Alcaldicio N° 3.427/2014, de fecha 18 de julio de 2014, se refrendó modificación N° 2 de contrato "Construcción de Jardín Infantil Los Peques de Cachagua, Comuna de Zapallar", de fecha 2 de julio de 2014, el cual tuvo por objeto modificar las cláusulas quinta, sexta y octava del contrato, ya que estas generaban imposibilidades de pago de los proyectos de especialidades e imposibilidad de inicio de obras.

SEGUNDO: Mediante Memorandum N° 151/2014 de fecha 12 de agosto de 2014 del Director de Obras Municipales, dio cuenta de inconvenientes que se generaban con el actual itemizado de la obra, dado que el itemizado original adjudicado, no guarda relación entre el proyecto y la construcción, lo que hace imposible a la Unidad Técnica llevar el control financiero real y realizar los correspondientes Estados de Pago

TERCERO: Con la finalidad de rectificar el itemizado del proyecto, las partes vienen en reemplazar el Anexo 1 del contrato de fecha 27 de noviembre de 2013, por el siguiente:

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
01	OBRAS PRELIMINARES				
01.01	PROYECTOS				
01.01.01	PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	gl	1	\$6.000.000	\$6.000.000
01.01.02	PROYECTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS	gl	1	\$600.000	\$600.000
01.01.03	PROYECTO DE CORRIENTES DEBILES	gl	1	\$400.000	\$400.000
01.01.04	PROYECTO DE AGUA POTABLE	gl	1	\$400.000	\$400.000
01.01.05	PROYECTO DE ALCANTARILLADO	gl	1	\$400.000	\$400.000
01.01.06	PROYECTO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	gl	1	\$500.000	\$500.000
01.01.07	PROYECTO DE GAS	gl	1	\$500.000	\$500.000
01.01.08	PROYECTO DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS	gl	1	\$800.000	\$800.000
01.02	DEMOLICIONES				



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

01.02.01	DESARME Y DEMOLICIONES	gl	1	\$3.068.450	\$3.068.450
01.02.02	RETIRO DE ESCOMBROS	gl	1	\$1.923.900	\$1.923.900
01.02.03	ESCARPE	m2	400	\$2.099	\$839.600
02	OBRAS PROVISORIAS				
02.01	LETRERO DE OBRAS	uni	1	\$245.190	\$245.190
02.02	CIERROS PROVISORIOS	ml	100	\$10.497	\$1.049.700
02.03	INSTALACIONES PROVISORIAS	gl	1	\$902.000	\$902.000
02.04	OFICINAS, BODEGAS	gl	1	\$2.992.000	\$2.992.000
02.05	TALLERES, COMEDORES	gl	1	\$660.000	\$660.000
02.06	BAÑO QUIMICO	mes	7	\$88.000	\$616.000
03	OBRA GRUESA				
03.01	TRAZADOS Y NIVELES	mt	100	\$4.294	\$429.400
03.02	EXCAVACIONES A MANO C/RETIRO	m3	94	\$17.985	\$1.690.590
03.03	MEJORAMIENTO DE SUELO E=0,25 M	m3	23	\$56.496	\$1.299.408
03.04	CIMIENTOS	m3	54	\$78.452	\$4.236.408
03.05	SOBRECIMIENTO				
03.05.01	ENFIERRADURA	kg	1.580	\$1.361	\$2.150.380
03.05.02	MOLDAJE	m2	180	\$8.593	\$1.546.740
03.05.03	HORMIGON	m3	14	\$91.509	\$1.281.126
03.06	RADIER				
03.06.01	RELLENOS COMPACTADOS E=0,25 M	m2	260	\$1.755	\$456.300
03.06.02	CAMA DE RIPIO E= 0,08 M	m2	260	\$2.330	\$605.800
03.06.03	POLIETILENO	m2	260	\$1.503	\$390.780
03.06.04	RADIER E=0,07 M	m2	260	\$9.506	\$2.471.560
03.07	ALBANILERIA LADRILLO	m2	450	\$20.557	\$9.250.650
03.08	PILARES				
03.08.01	ENFIERRADURA	kg	1.075	\$1.361	\$1.463.075
03.08.02	MOLDAJE	m2	217	\$8.593	\$1.864.681
03.08.03	HORMIGON	m3	10	\$91.509	\$915.090
03.09	VIGAS Y CADENAS				
03.09.01	ENFIERRADURA	kg	2.820	\$1.361	\$3.838.020
03.09.02	MOLDAJE	m2	204	\$8.593	\$1.752.972
03.09.03	HORMIGON	m3	13	\$91.509	\$1.189.617
03.10	ESTRUCTURA DE MADERA				
03.10.01	PILARES DE MADERA	uni	23	\$35.992	\$827.816
03.10.02	DINTEL DE MADERA	ml	50	\$6.589	\$329.450
03.10.03	TABQUERIA	m2	20	\$8.133	\$162.660
03.11	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				
03.11.01	CELOSIA DE MADERA	ml	50	\$11.983	\$599.150
03.11.02	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	m2	265	\$11.425	\$3.027.625
03.11.03	COSTANERAS	ml	875	\$1.393	\$1.218.875
03.11.04	FRONTONES	m2	82	\$8.539	\$700.198



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

04	TERMINACIONES				
04.01	CUBIERTA				
04.01.01	PLACA OSB 11,1 MM	m2	285	\$7.512	\$2.140.920
04.01.02	CAPA DE FIELTRO	m2	285	\$1.488	\$424.080
04.01.03	CUBIERTA TEJUELA ASFALTICA	m2	285	\$8.480	\$2.416.800
04.02	ALEROS Y TAPACANES				
04.02.01	ALERO MADERA	m2	10	\$14.113	\$141.130
04.02.02	TAPACANES	mt	24	\$2.041	\$48.984
04.03	HOJALATERIA				
04.03.01	CANAL A.LLUVIA ZINC ALUM.100cms	ml	7	\$19.855	\$138.985
04.03.02	CANAL A.LLUVIA ZINC ALUM. 70cms	ml	20	\$13.885	\$277.700
04.03.03	BAJADA A.LLUVIA ZINC ALUM.30cms	ml	20	\$7.737	\$154.740
04.03.04	CANAL A.LLUVIA PVC	ml	24	\$4.103	\$98.472
04.03.05	BAJADA A.LLUVIA PVC	ml	28	\$3.244	\$90.832
04.03.06	FORRO CONTRA MURO	ml	150	\$8.064	\$1.209.600
04.03.07	FORRO CUBREMURO 30 CM	mt	150	\$5.210	\$781.500
04.04	REVESTIMIENTOS HORIZONTALES				
04.04.01	ENTRAMADO CIELO 2X2" 0.50X0.50 mt	m2	255	\$4.905	\$1.250.775
04.04.02	AISLAPOL 50 mm SOBRE CIELO	m2	255	\$1.899	\$484.245
04.04.03	CIELO VOLCANITA RF 12.5 mm	m2	185	\$7.493	\$1.386.205
04.04.04	CIELO VOLCANITA RH 12.5 mm	m2	70	\$8.422	\$589.540
04.05	REVESTIMIENTOS VERTICALES				
04.05.01	ESTUCO EXTERIOR	m2	620	\$5.612	\$3.479.440
04.05.02	REVESTIMIENTO FRONTON	m2	164	\$17.050	\$2.796.200
04.05.03	ESTUCO INTERIOR	m2	790	\$5.581	\$4.408.990
04.05.04	REVESTIMIENTO VOLCANITA TABIQUES	m2	40	\$5.973	\$238.920
04.05.05	CERAMICO MURO	m2	230	\$13.081	\$3.008.630
04.06	PAVIMENTOS				
04.06.01	AFINADO DE PISO	m2	260	\$5.713	\$1.485.380
04.06.02	PAVIMENTO VINILICO	m2	185	\$9.841	\$1.820.585
04.06.03	PAVIMENTO CERAMICO	m2	75	\$11.513	\$863.475
04.07	MOLDURAS				
04.07.01	CORNISAS	mt	260	\$2.754	\$716.040
04.07.02	GUARDAPOLVOS	mt	240	\$2.300	\$552.000
04.08	PUERTAS Y VENTANAS				
04.08.01	CENTRO PUERTA	uni	25	\$20.323	\$508.075
04.08.02	PUERTA PLACAROL	uni	25	\$39.903	\$997.575
04.08.03	BISAGRAS	uni	75	\$4.269	\$320.175
04.08.04	CERRADURAS	uni	25	\$29.178	\$729.450
04.08.05	TOPES DE PUERTA	uni	25	\$1.866	\$46.650
04.08.06	MALLAS MOSQUITERAS PUERTAS	m2	50	\$22.000	\$1.100.000
04.08.07	VENTANA DE ALUMINIO	m2	80	\$77.000	\$6.160.000



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

04.08.08	PROTECCION METALICA VENTANAS	m2	80	\$22.000	\$1.760.000
04.08.09	MALLAS MOSQUITERAS VENTANAS	m2	80	\$22.000	\$1.760.000
04.09	PINTURAS				
04.09.01	ENLUCIDO MUROS	m2	560	\$4.256	\$2.383.360
04.09.02	EMPASTE	m2	750	\$2.149	\$1.611.750
04.09.03	PINTURA APAREJO	m2	1.525	\$1.109	\$1.691.225
04.09.04	PINTURA ESMALTE AL AGUA INTERIOR	m2	915	\$2.639	\$2.414.685
04.09.05	PINTURA LATEX EXTERIOR	m2	620	\$1.673	\$1.037.260
04.09.06	PINTURA OLEO SEMIBRILLO	m2	100	\$2.224	\$222.400
04.09.07	PINTURA BARNIZ MARINO	m2	100	\$2.135	\$213.500
05	INSTALACIONES				
05.01	INSTALACION ELECTRICA				
05.01.01	EMPALME	gl	1	\$1.210.000	\$1.210.000
05.01.02	LINEAS GENERALES	gl	1	\$1.045.000	\$1.045.000
05.01.03	MALLA DE TIERRA	gl	1	\$1.045.000	\$1.045.000
05.01.04	DISTRIBUCION FUERZA Y ALUMBRADO	gl	1	\$4.015.000	\$4.015.000
05.01.05	ARTEFACTOS ELECTRICOS	gl	1	\$825.000	\$825.000
05.01.06	EQUIPO SIMPLE DE ALUMBRADO	uni	38	\$44.000	\$1.672.000
05.01.07	EQUIPO DOBLE DE ALUMBRADO	uni	31	\$60.500	\$1.875.500
05.01.08	FOCOS	uni	11	\$33.000	\$363.000
05.02	INSTALACION AGUA POTABLE				
05.02.01	EMPALME MATRIZ	gl	1	\$440.000	\$440.000
05.02.02	MEDIDOR AP	gl	1	\$220.000	\$220.000
05.02.03	RED INTERIOR AGUA FRIA	gl	1	\$1.210.000	\$1.210.000
05.02.04	RED INTERIOR AGUA CALIENTE	gl	1	\$495.000	\$495.000
05.02.05	LLAVES DE PASO	gl	1	\$220.000	\$220.000
05.02.06	RED HUMEDA	gl	1	\$660.000	\$660.000
05.03	INSTALACION ALCANTARILLADO				
05.03.01	CONEXION UNION DOMICILIARIA	gl	1	\$495.000	\$495.000
05.03.02	RED DE ALCANTARILLADO EN PVC	gl	1	\$1.210.000	\$1.210.000
05.03.03	CAMARAS DE INSPECCION	uni	8	\$99.000	\$792.000
05.04	INSTALACION GAS				
05.04.01	RED DE GAS	gl	1	\$990.000	\$990.000
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CILINDROS 45 KG	uni	6	\$93.500	\$561.000
05.04.03	NICHOS PARA CILINDROS DE GAS	uni	2	\$385.000	\$770.000
05.04.04	CALEFONT INCLUYE GABINETE	uni	2	\$220.000	\$440.000
05.05	ARTEFACTOS SANITARIOS				
05.05.01	WC	uni	3	\$99.503	\$298.509
05.05.02	WC DISCAPACITADO	uni	1	\$167.213	\$167.213
05.05.03	WC PARVULO	uni	6	\$84.713	\$508.278
05.05.04	LAVATORIO	uni	6	\$109.630	\$657.780
05.05.05	LAVATORIO DISCAPACITADO	uni	3	\$159.130	\$477.390



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

05.05.06	LAVATORIO PARVULO	uni	7	\$126.130	\$882.910
05.05.07	TINA NIVEL MEDIO	uni	2	\$133.334	\$266.668
05.05.08	TINA SALA CUNA	uni	1	\$118.865	\$118.865
05.05.09	RECEPTACULO DUCHA ENLOZADO	uni	2	\$82.002	\$164.004
05.05.10	LAVAPLATO 1T,1S	uni	2	\$67.822	\$135.644
05.05.11	LAVAPLATO 2T,1S	uni	1	\$152.022	\$152.022
05.05.12	LAVAFONDO	uni	2	\$207.474	\$414.948
06	EQUIPAMIENTO				
06.01	ACCESORIOS				
06.01.01	ESPEJOS	m2	20	\$27.500	\$550.000
06.01.02	PERCHA SIMPLE	uni	3	\$7.778	\$23.334
06.01.03	JABONERA DE LOZA EMB. C/MANGO	uni	15	\$9.918	\$148.770
06.01.04	PORTA ROLLO EMBUTIDO	uni	11	\$12.400	\$136.400
06.01.05	BANCA DE MADERA	uni	3	\$99.000	\$297.000
06.01.06	BARRA DISCAPACITADOS	uni	4	\$19.800	\$79.200
06.01.07	PERCHEROS SALA HABITOS HIGIENICOS	uni	6	\$55.000	\$330.000
06.01.08	PORTA VASOS SALA HABITOS HIGIENICOS	uni	3	\$66.000	\$198.000
06.01.09	BARRA CROMADA SALA ACTIVIDADES	uni	3	\$22.000	\$66.000
06.02	MUEBLES				
06.02.01	CLOSET	m2	18	\$82.500	\$1.485.000
06.02.02	MUEBLE MUDADOR	ml	2.5	\$71.500	\$178.750
06.02.03	ESTANTERIA BODEGAS	m2	21	\$38.500	\$808.500
06.02.04	MESON COCINA	ml	18	\$49.500	\$891.000
07	OBRAS EXTERIORES				
07.01	CIERRO DE MALLA	ml	16	\$22.000	\$352.000
07.02	CIERRO DE PANDERETA	ml	30	\$33.000	\$990.000
07.03	PUERTA DE ACCESO	uni	2	\$132.000	\$264.000
07.04	PORTONES	uni	2	\$308.000	\$616.000
07.05	ASTA DE BANDERA	uni	2	\$143.000	\$286.000
07.06	MURO ZONA PATIO SERVICIO	ml	11	\$49.500	\$544.500
07.07	CASETA ASEO	uni	1	\$550.000	\$550.000
07.08	CASETA PARA BASURA	uni	1	\$550.000	\$550.000
07.09	ESTRUCTURA MADERA PATIO CUBIERTO	m2	155	\$31.900	\$4.944.500
07.10	CUBIERTA POLICARBONATO	m2	155	\$16.500	\$2.557.500
07.11	PAVIMENTO PATIO INTERIOR	m2	250	\$16.500	\$4.125.000
07.12	CANALETA EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	ml	35	\$27.500	\$962.500
07.13	SOLERILLA PERIMETRAL	ml	120	\$4.950	\$594.000
07.14	MAICILLO PATIO SALA DE CUNA	m2	50	\$3.850	\$192.500
07.15	AREAS VERDES	m2	40	\$11.000	\$440.000
08	ASEO Y ENTREGA				
08.01	RETIRO DE INSTALACIONES PROVISORIAS	gl	1	\$660.000	\$660.000
08.02	ASEO Y ENTREGA	gl	1	\$917.662	\$917.662



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SUB-TOTAL				\$169.091.331
GASTOS GENERALES	%	15		\$25.363.700
UTILIDADES	%	15		\$25.363.700
COSTO NETO				\$219.818.731
IVA	%	19		\$41.765.559
TOTAL				\$261.584.290

CUARTO: SUPLETORIEDAD.- En todo lo no estipulado en la presente modificación N° 3 de contrato, regirá con pleno vigor las disposiciones contenidas en el contrato original, de fecha 27 de noviembre de 2013, refrendado por Decreto de Alcaldía N° 5.275/2013, de 2 de diciembre de 2013; las bases de licitación, otros documentos fundantes y las modificaciones N° 1 y 2 de contrato, todos los cuales forman parte integrante del presente instrumento para todos los efectos legales.-

QUINTO: EJEMPLARES.- El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor y data, quedando tres ejemplares en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, y un ejemplar en poder del CONTRATISTA.-

SEXTO: PERSONERIA.- La personería de don NICOLÁS NATANIEL COX URREJOLA para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral de Valparaíso, con fecha treinta de Noviembre de dos mil doce.- La personería de don ÁLVARO MERCADAL GONZÁLEZ para representar a MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LTDA., consta en escritura pública de Modificación de Sociedad de fecha 13 de abril de 2012, otorgada ante don Juan Enrique Melo Figueroa, Notario Público Suplente del Titular, Luis Enrique Tavolari Oliveros, de la Notaría de Viña del Mar.- Documentos que no se insertan por ser de dominio de las partes y a su expresa solicitud.-

AMÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.,



SECRETARIO MUNICIPAL
ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal



ALCALDE
NICOLAS COX URREJOLA
Alcalde

C: SECPLA / Mod. Contratos / DA.3989/2014.

DISTRIBUCION:

- 1.- DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS
- 2.- SECPLA
- 3.- INTERESADO.
- 4.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 5.- ASESORIA JURIDICA.
- 6.- DIRECCION DE OBRAS
- 7.- ARCHIVO, SECRETARIA MUNICIPAL

ADM / CTL / SEC / pfc.