



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SESION ORDINARIA N° 09/2009

CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

23 de Marzo de 2009

**PRESIDE SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG.
CONCEJAL**

**SECRETARIO SR. ANTONIO MOLINA DAINE
SECRETARIO MUNICIPAL**

ALCALDE (S) SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO

ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES

**SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
SR. FIDEL ROJAS GUERRA
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA
SR. PABLO VALDES ALDUNATE
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

Preside el señor Sergio Urrejola, Concejal por estar el señor Alcalde don Nicolás Cox haciendo uso de su feriado legal.

ASISTENCIA SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico

TABLA

- 1. APROBACIÓN ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PAVIMENTACIÓN CALLE ALVARO CASANOVA - ZAPALLAR**
 - 2. APROBACIÓN BASES DE FONDEVES 2009**
 - 3. PUNTOS VARIOS**
-

1. Aprobación licitación Pavimentación Calle Álvaro Casanova

La señorita Kelly Cotapos, Jefe de Secpla procede a informar a los señores Concejales de esta licitación, y que se encuentra dentro del presupuesto municipal de este año. Se presentaron 3 oferentes.

- Simón Burcatovsky Sancovsky \$ 40.000 millones, un plazo de ejecución de 50 días corridos.
- David Gutiérrez y Compañía Ltda \$24.000 millones más IVA plazo ejecución 90 días corridos.
- R.B.A. Ingenieria S.A. \$61.000 millones y plazo de ejecución 60 días corridos.

Efectuada la evaluación por la comisión se recomienda adjudicarla al señor David Gutierrez y Cía. Ltda.

El señor Fidel Rojas considera que la diferencia es muy grande, hay que ver el valor del trabajo que se puede hacer, no vaya a ser que lo hagan mal, ya que la diferencia es muy alta.

La señorita Kelly Cotapos indica que el presupuesto es de \$24 millones.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que hay una comisión que evalua, y dentro de ellos esta el D.O.M.

Analizada por el Honorable Concejo se aprueba la licitación y la adjudicación al señor David Gutiérrez y Cía. Ltda.

El señor Pablo Valdés aprueba pero con una salvedad que lo encuentra caro.
(Acuerdo N°16)

Acuerdo N°15: Aprueba alzamiento de Hipoteca con la Inmobiliaria el Golf de Costa Cachagua.

2. Aprobación Bases FONDEVE año 2009

El señor Daniel Sammur encargado de las organizaciones comunitarias procede a explicar al Honorable Concejo lo que es el Fondevé, y a quienes va dirigido.

Se adjunta al acta las bases las cuales son aprobadas por el Honorable Concejo.
(Acuerdo N°17)

Acuerdo N°16: aprueba adjudicar licitación pavimentación Calle Álvaro Casanova al oferente David Gutiérrez y Compañía Ltda.,

3. VARIOS

Señora Liliana Figueroa

- Quiere hacer hincapié que se encuentra en proceso de postulación de la beca municipal de Enseñanza Superior y dentro de los requisitos que se exige para postular a esta, debe tener un promedio 5.5 de enseñanza media y haber hecho el preuniversitario en el Liceo de Zapallar, u otra institución, considera que ese promedio es muy alto, ya que hay muchos alumnos que se van a Institutos o carreras técnicas.

El señor Fuenzalida indica que se esta incentivando a los niños que salen de 4to. Medio tengan un porcentaje importante porque si no tienen buenas notas en la enseñanza media, el fracaso dentro de la institución superior es inminente.

El señor Sergio Urrejola indica que hay que tener mucho cuidado con la arbitrariedad en el otorgamiento de cualquier ayuda social como las becas y que la mejor forma de transparencia es que los parámetros en relación a ellas sean claras y que sean conocidas por las personas que tienen acceso a estos beneficios.

- Ver si existe posibilidad de poner locomoción para las señoras que vienen a trabajar de Catapilco a Zapallar, son alrededor de 14 personas.
Se estudiara el tema.
- Ver modo de poner movilización a los jóvenes de Catapilco que viajan a estudiar a Valparaíso.

El señor Fuenzalida informa que el año pasado se hizo ese recorrido de Catapilco a Laguna, y solamente viajaban dos personas y después uno, se hacía con un minibus de acercamiento, pero no resultó.

Señor Pablo Valdés

- Solicita el Plan de Dideco para este año, y en que se va a enfocar el municipio para el año 2009, esto relacionado con el tema de la reseción y desde el punto de vista social.
- Los sumarios solicitados en reiteradas oportunidades, detalle de ellos.
- Los gastos de actividades municipales, que no se han entregado y le gustaría seguir con esa costumbre.
- Pinares de Cachagua tenía que aportar ocho millones de pesos en árboles para reforestar La Laguna.

El señor Eliecer Fuenzalida Indica que ese tema lo estaba viendo el D.O.M.

Además el municipio tuvo problemas con los vecinos ya que no quieren poner árboles en las veredas en calle Carlos León Briceño, y se iba a reforestar otros lugares.

- En unos concejos anteriores solicitó el listado de los proyectos de inversión para el año 2009, y el cumplimiento de ello y que porcentaje se ha cumplido.
- El año pasado solicitó un informe a raíz de que entro a trabajar en finanzas la señora Teresa Lamoliatte; hacer un estudio sobre el cobro de energía en Zapallar, ya que es el cobro más alto en los últimos años. Y habrá que hacer las gestiones necesarias, porque la señora Lamoliatte termine este informe para analizarlo y así pueda el señor Alcalde contactarse con las diferentes autoridades de Gobierno para tratar de modificar vía una ley el cobro excesivo de las tarifas eléctricas de la comuna.
- Otro tema es el de las comisiones, y revisó las tablas y en ninguna aparece la elección de las comisiones, se hizo en puntos varios, y cree que no estuvo bien hecho, se podría haber esperado a que estuvieran todos los concejales, y solicita al señor Abogado un informe si ese tema, se puede hacer en un puntos varios, y si no hacer las consultas a la Contraloría. El señor Valdés a su juicio acota que esta reunión se realizo entre gallos y medianoche.

El señor Sergio Urrejola señala que es una falta de respeto para todos los señores Concejales asistentes a esa reunión señalar que ello se había realizado entre gallos y medianoche, y que no tenía porque aceptar insultos de nadie.

El señor Sergio Urrejola indica que en la sesión de fecha 12 de Enero lo que se hizo fue consultar a los Concejales en que comisión querían participar y cada uno se inscribió en la comisión que querían participar y se dejo constancia y se le pidió al Secretario Municipal que consultara al señor Pablo Valdés a que comisiones quería integrarse y eso fue lo que se hizo.

La señora Liliana Figueroa propone que se ponga en tabla para la otra sesión.

El señor Fidel Rojas también indica que debería ponerse en tabla para la próxima sesión, y conformar las comisiones.

El Abogado Municipal señor Buzeta indica que el reglamento de funcionamiento del Concejo no señala que debe efectuarse el nombramiento de las comisiones en sesión especial, ni se indica que debe ponerse en tabla en la citación a concejo, por lo que no procede hacer otra sesión para ello.

Otro tema que quería dejar constancia es sobre el comité de Allegados Las Cujas, dentro del estudio del plan regulador se consulto si se podía hacer una comité de allegados ahí, existe un terreno de 1500 mts. que después de descontar quebrada queda como de 800 mts. y le gustaría apoyar a este comité que son 10 personas que se pueden hacer algún tipo de departamentos, con un jardín común.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que primero hay que desafectar el área y segundo quienes participaron de las últimas reuniones que hubo con la comunidad en Cachagua, la gente no quiere población ahí, y el asesor urbanista estuvo con el comité y les explicó la imposibilidad técnica de hacer las casas.

Señor Fidel Rojas Guerra

- Quiere tocar un tema de los Pescadores de Zapallar, ya que el señor Nelson Pasache estuvo hablando con él, ellos tuvieron una reunión en la caleta por el terreno que están solicitando la concesión y aparece solicitándola la caleta, el Chiringuito y aparece la Municipalidad solicitando la concesión de todo el borde costero, ellos están muy molestos con el municipio.

La Municipalidad tiene la obligación de haber postulado ya que un terreno público, además si los pescadores piensan que el municipio se va a quedar con la concesión, eso no es así, y se entregara a quien corresponda.

- Consulta por el tema de oficina de S.I.I. que estaba el señor Luís Aguilera y resulta que ahora contrataron a un arquitecto y esta persona era muy eficiente en ese tema y no sabe porqué cortan a una persona y ponen otra.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que hay 2 temas, hoy día la Dirección de Obras, le ha dicho en varios documentos que no tiene personal adecuado y uno de ello es que no tiene inspector técnico de obras para apoyarse en las fiscalizaciones de las obras, por lo tanto la mejor persona es la contratada de planta, y no es necesario tener una persona de planta en el convenio S.I.I. pero los problemas que tuvo con el señor Aguilera es la falta de información y traspaso que hoy día tenía el S.I.I. tema que lo conversó con el señor Aguilera y de hecho están trabajando junto, y hoy en día esta a cargo de la fiscalizaciones de obras, se le mantuvo el mismo sueldo.

- En Villa Esmeralda, es urgente tratar de ver un sistema de pavimentos antes que llueva, ya que el problema va a ser serio.

El señor Eliecer Fuenzalida informa que recién se esta viendo los temas de pavimento para condominios sociales, pero para este invierno esto no va a salir, pero se va a tratar de arreglar el sector de las veredas hacia la pasarela.

Señor César Ramírez Navia

- Solicita estudiar el caso de las casas de Catapilco, solicitar estados de pago al contratista, avance de las obra, y ver si el concejo cita al señor Eduardo Arenas y puede entregar alguna explicación porque se desconocen varias cosas.

El señor Fidel Rojas informa que conversó con el señor Arenas y le dijo que no recibía pago desde Septiembre, y así es difícil que pueda terminar las casas, si no tiene el capital necesario.

El señor Eliecer Fuenzalida dice que efectivamente el señor Arenas no recibe pagos desde Septiembre del año pasado, porque no tiene como presentar estados de pagos, no es que la municipalidad no quiera pagarle. El tema es que él

tiene un problema de liquidez o flujo, no es que este en quiebra. En el día de ayer hubo una reunión con el Serviu para ver como continua esta obra, ya que no hizo avance en la obra que le permitiera presentar estados de pago. Además no tiene aprobado el proyecto de pavimentos ni de Alcantarillado, pese a que el alcantarillado ya lo tiene ejecutado.

El señor Cesar Ramírez solicita que se efectuó un escrito de los hechos y se le informe al comité.

- Otro punto es el tema de unos estudiantes de Ingles, que llegaron para apoyar a las escuelas en un programa de idiomas, la persona que se encuentra en la Escuela Aurelio Duran no esta el profesor de ingles, y le falta un apoyo en el idioma español.
- Quiere solicitar al Departamento Social una ayuda para la señora Bella González y Marta Basaez de Catapilco.
- Solicita instalar un letrero en la oficina de atención de público de los Concejales.
- Consulta por el proceso judicial entre la Amandita y la Municipalidad.

El tema aún no se ha visto en la Corte.

- Solicita el listado de proyectos que debieran haberse presentado al 31 de Marzo de 2009 de fondos externos a la Intendencia.
- Las señoras que viajan desde Catapilco solicitan puedan ser reubicadas en Catapilco durante el periodo de invierno, para prevenir que sus hijos se enfermen, ya que se levantan muy temprano.
- Vecinos de la Población Luis Mena, solicitan hermostear la plaza, reparar los juegos infantiles, y sacar tierra acumulada dejada por la empresa que hizo el alcantarillado, e iluminación. También prohibir la entrada de camiones a los pasajes ya que rompen las cañerías y rompen los cables eléctricos.
- El señor César Ramírez quiere plantear a los señores Concejales una inquietud respecto a los concursos de educación que fueron rechazados por la Contraloría, esta carta después de ser leída ante el Concejo, fue firmada por los Concejales señor Fidel Rojas, señor Pablo Valdés y Cesar Ramírez.

Señor Alberto Valenzuela

- Solicita estudiar el tema de poder contar con un vehículo en el Departamento de Salud para el traslado de pacientes, ya que no existen especialistas en la Posta. Tema que también es importante tocar y ver la posibilidad de traer unos especialistas que puedan atender en las Postas,
- En el presupuesto de Educación existen diez y ocho millones de pesos para mantención y reparaciones. En el gimnasio del Liceo Zapallar, los camarines se

encuentran cerrados porque tienen un problema de alcantarillado y los baños no están aptos para ser usados. Se solicita ver este caso y darle solución lo antes posible.

- Solicita información de cuando empieza la educación para adultos.

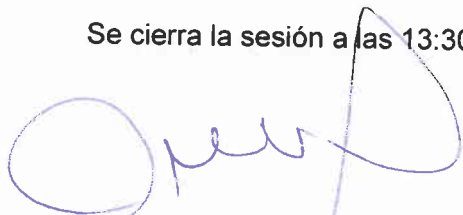
Se iniciará en la medida de la inscripción de los alumnos.

- El Banco de Chile cierra el 31 de Marzo, hay mucha gente que ha solicitado que el Banco con su caja auxiliar pueda funcionar durante todo el año, ya que presta un gran servicio. Ver cuanto cuesta al Municipio brindar este servicio.
- Solicita el uso del teatro para talleres de danza que imparte el Colegio Francisco Didier.

Se le debe solicitar al señor Daniel Sammur.

- En el Parque La Paz, revisar los posible panales de abejas que puedan significar peligro para niños y personas que transitan por el lugar y tratar de fumigar ya que varios niños del Colegio Didier resultaron con picaduras.


Se cierra la sesión a las 13:30 horas.



G. ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal



SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
Presidente



CESAR RAMIREZ NAVIA
Concejal



LILIANA FIGUEROA ARANGIBIA
Concejal



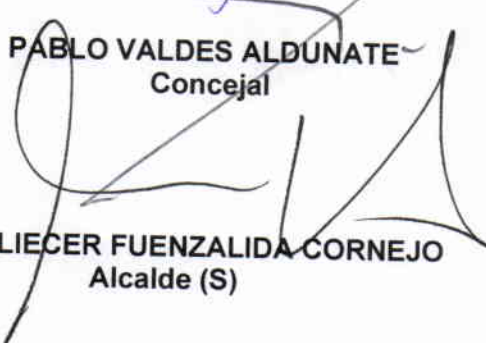
FIDEL ROJAS GUERRA
Concejal



PABLO VALDES ALDUNATE
Concejal



ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ
Concejal



ELIECER FUENZALIDA CORNEJO
Alcalde (S)