



Republica de Chile
Municipalidad de Zapallar
Secretaria Municipal

SESION ORDINARIA N° 12/2009
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

27 de Abril de 2009

**PRESIDE SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
CONCEJAL**

**ASISTE SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO
ALCALDE (S)**

**SECRETARIO SR. ANTONIO MOLINA DAINE
SECRETARIO MUNICIPAL**

ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES

**SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
SR. FIDEL ROJAS GUERRA
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ
SR. PABLO VALDES ALDUNATE**

ASISTENCIA SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico

**PRESIDE El señor Sergio Urrejola, Concejal, por tener que asistir el
señor Alcalde al aniversario de Carabineros en San Felipe.**

TABLA

- 1. APROBACIÓN APORTE MUNICIPAL PROYECTO P.M.U. "VEREDAS Y ENCAUZAMIENTO AGUA LLUVIA EN PASARELA DE LA RUTA E 30 F.**
- 2. APROBACIÓN SOLICITUD DISMINUCION DE RAZANTE PROYECTO DEL PREDIO RUTA E 30 F NORTE N°1570 SITIO 6 LOTE0 LA PUNTILLA ZAPALLAR**

3. PUNTOS VARIOS

1. **Aprobación aporte municipal Proyecto P.M.U. Veredas y encauzamiento aguas lluvias en Pasarela de la Ruta E30 F Villa Esmeralda.**

La señora Kelly Cotapos Jefe de Secpla, informa a los señores Concejales, que se han hecho algunos arreglos, como iluminación y baranda con fondos municipales, y el proyecto de hoy son las veredas con fondos P.M.U. y tiene un costo, de \$6.890.000 (seis millones ochocientos noventa mil pesos) de los cuales el municipio tiene que aportar el 10% del proyecto es decir \$689.000 (seiscientos ochenta y nueve mil pesos).

Se aprueba por el Honorable Concejo.
(Acuerdo N°28)

Acuerdo N°27: Aprueba adjudicación Propuesta "Servicio de arriendo vehículo sin chofer y sin combustible" a la Empresa Distribuidora Bengolea.

2. **Aprobación Solicitud disminución de razante proyecto del predio E30 F Norte de Propiedad del señor Marcial Echenique.**

El señor Héctor Martínez D.O.M. informa al Concejo que el Arquitecto y propietario del predio ubicado en Ruta E30 F, loteo La Puntilla de la localidad de Zapallar, referida a la disposición de excepción que establece el art. 23 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Zapallar, respecto de la rasante -15%.

El proyecto corresponde a vivienda de 3 niveles y subterráneo y para cumplir con la rasante fijada requería distanciarse a más de 15 m. desde la línea de cierre en un terreno de fuerte pendiente.

El señor Pablo Valdés le consulta al señor Director de Obras si es posible solicitarle algo a favor del Municipio, ya sea con luminaria, arreglo de la bajada, etc.

La señora Liliana Figueroa se abstiene a la aprobación.

El señor Cesar Ramirez y Pablo Valdés aprueban pero que se les sugiera poder arreglar la bajada peatonal.

El señor Urrejola, Alberto Valenzuela, aprueban sin sugerencias.
(Acuerdo N°29)

Acuerdo N°28: Aprueba aporte Municipal al Proyecto P.M.U. Veredas y encauzamiento aguas lluvias en Pasarela de la Ruta E30 F, Villa Esmeralda, que consiste en aportar el 10% del proyecto es decir \$689.000 (seiscientos ochenta y nueve pesos).

3. PUNTOS VARIOS

Señora Liliana Figueroa

3.1 A raíz del incremento de robos en Catapilco, especialmente en la Hacienda, se solicita que se oficie a Carabineros para que efectúen rondas más frecuentes en dicho sector.

3.2 Canalizar las gestiones ante los servicios correspondientes, a fin de consultar el beneficio de subsidios por concepto de ampliaciones y mejoramientos de viviendas. Algunas personas postularon hace alrededor de dos o tres años, pero aún no obtienen una respuesta positiva.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que hay 38 casos que se están resolviendo, y se están haciendo las observaciones que hizo el Serviu, ya podrían estar en condiciones de optar.

Solicita los nombres de la persona que necesitan y el municipio los oriente.

La señora Liliana Figueroa consulta quien es la profesional encargada del tema de Vivienda en la comuna.

El señor Eliecer Fuenzalida informa que se contrató una asistente social.

El señor Fidel Rojas informa que acá en Zapallar hay muchos reclamos por el tema de la asistente social.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que siempre se estan haciendo las visitas a terreno a encuestar.

La señora Liliana Figueroa le indica que eso es efectivo ya que ella recorre todos los fines de semana y ha enviado casos a través del correo electronico, en marzo y a la fecha respuestas nada, y una de las personas que lo solicita vive a dos cuadras de la oficina municipal.

El señor Fidel Rojas indica que en Zapallar, las respuestas que se dan es que no puede salir a terreno porque no tienen movilización.

3.3 En el pueblo de Catapilco, se requieren más paraderos. Sólo existe uno y lo ideal sería que se instalarán en los siguientes sectores: Cercano a la Of. Municipa, y otro cerca de la Iglesia. De todos modos, bien valdría la pena que los encargados del departamento correspondiente consulten directamente a la Junta de Vecinos de Catapilco.

3.4 Tener en cuenta en el Proyecto de adjudicación "Mejoramiento Iluminación Plaza Catapilco", no eliminar los actuales faroles, que ya son parte del patrimonio del pueblo, lo solicita la Junta de Vecinos.

El señor Eliecer Fuenzalida informa que el proyecto considera sacarlos, para reemplazarlos por nuevos.

El señor Valdés indica que se puede dejar e instalar una jardinera que cuelgue.

La señor Liliana Figueroa indica que antes de hacer las bases se debe consultar a los vecinos, sus intereses.

- 3.5 Gestionar ante le Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, para que la locomoción colectiva, llámese Sol del Pacifico, La Porteña u otra, aumente la frecuencia de sus recorridos e ingrese al pueblo de Catapilco, especialmente en las mañanas, debido al incremento de vecinos y estudiantes que viajan ya sea en dirección a La Ligua o Calera- Quillota.
- 3.6 Se requiere un disco "PARE" en calle Porto Seguro esquina José María Mercado, dado que es un sector peligroso, pues los vehículos que vienen desde Porto Seguro doblan a gran velocidad hacia José María Mercado.
- 3.7 Tema Aseo Domiciliario, solicita al señor Alcalde tener a bien considerar las peticiones efectuadas por los vecinos de Catapilco, en relación al costo por derecho de aseo domiciliario, especialmente en lo que se refiere al sector agrícola. Actualmente, algunas familias, haciendo un tremendo esfuerzo, cancelan este concepto, pero se sugiere al señor Alcalde tener en cuenta la situación socio-económica de los vecinos. Si bien es cierto que algunos de ellos mantienen aún sus parcelas, queda en evidencia que éstas no producen. Actualmente viven de sus jubilaciones, por ser la gran mayoría de la tercera edad, y en condiciones de salud adversa.

Por ello, solicita al señor Alcalde considerar esta solicitud y ordene el estudio pertinente a su equipo jurídico, para hacer un cobro único, por el mínimo valor. En aquellos casos de mayor vulnerabilidad, dejar sin efecto dicho cobro. Por supuesto todo resguardo con la documentación correspondiente.

- 3.8 A través del Departamento de Educación, considerar en los próximos meses, pronto a iniciarse el invierno, poner un furgón para el traslado de los alumnos que viven en la Villa Esmeralda, sector que se encuentra bastante alejado del establecimiento.

El compromiso del señor Alcalde era el año pasado de trasladar a los niños hasta que se hiciera la pasarela.

Señor Alberto Valenzuela

- 3.1 El fin de semana se reunió con alguna persona del Valle de Catapilco, y quien solicitan un informe completo en el avance de las obras de las casas, ya que están preocupados a pesar de haber tenido la reunión con el Serviu, pero siguen preocupados por la entrega de sus casas, y otra preocupación que tiene es que el hecho de sus casa no se encuentran bien construidas. La gente no esta contenta con esto. Dicen que el Serviu les da una respuesta la municipalidad les da otra y que en el fondo se contradicen ambos.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que el no puede dar una fecha de entrega, pero todos los proyectos sufren modificaciones, cuando se dijo que se iban a entregar las casas en Septiembre de 2008, se luchó para que en ese mismo contrato se

hiciera una ampliación, se homologa ese contrato, por lo tanto ahora van a recibir una casa más grande, se aumento el plazo, el problema de ahora es con los servicios, mientras no se tenga aprobado, no se puede dar una fecha de entrega ya que no depende de nosotros.

El señor Cesar Ramirez indica que en la sesión anterior solicito ese informe de las casas.

- 3.2 El Sábado pasado sostuvo una reunión con la señora Liliana Figueroa, Fidel Rojas, Cesar Ramirez con el comité de allegados Las Cujas , que quiere construir sus casas al lado de la población Nemesio Vicuña, y quiere solicitar al Concejo revisar ese tema y ponerlo en una prioridad uno, y acogernos a la modificación del Plan Regulador para que se puedan construir ahí las diez casas, son todas personas de Cachagua. El cree que falta solamente voluntad del Concejo de hacer las casas, ellos cuentan con el apoyo de la comunidad, de la Asociación de Propietarios de Cachagua, de la Junta de Vecinos.

El señor Eliecer Fuenzalida propone una reunión con todo el Concejo, para analizar el tema.

- 3.3 El Lunes pasado se reunió la comisión de Educación junto a los Directores de Colegios para ver las necesidades de Educación en la comuna, hará un informe de esta reunión.

La señora Liliana Figueroa consulta por el Bono SAE de la comuna.

El señor Fuenzalida indica que hay todavía algunas discusiones, que no han sido zanjadas, hubo una fiscalización por parte de la Provincial en que esta dejando fuera dos ítemes que son importantes para nosotros que les pagamos a los profesores, ítem de capacitación que puede haber saldo al bono, ya que eso quiere decir que tenemos que pagar, y seguir nuestra interpretación, esta cancelado.

El señor Alcalde se ha reunido con los profesores, se les ha dicho que el municipio va a respetar lo que la Ley diga y el acuerdo nacional que se tome.

- 3.4 El Viernes hay un grupo de alumnas del Colegio Francisco Didier y de la comuna que van a participar en un campeonato nacional femenino Sub 15 en la Asociación Nacional, para ello se solicitó transporte al Municipio los días 1 y 3 Mayo.
- 3.5 Iniciativas Culturales, hay una carta del señor René Díaz, seria interesante tomar en consideración este proyecto de digitalización de poemas al atardecer, declaración de poemas.

Señor Pablo Valdés A.

- 3.1 Por el tema de las cámaras de seguridad quiere informar que hay una opción bastante interesante que ya se esta de desarrollando en Costa Cachagua. Una red Wifi muy completa la extensión de un kilómetro cuadrado, los receptores a la son ochocientos. Esto se podría hacer a nivel municipal. En donde el control lo tiene el municipio, el costo de mantención es prácticamente cero, siempre se entra por una sola conexión y hay una caluga de propaganda que se puede ver con una

cinta. El costo en Costa Cachagua, fue de diez y ocho millones de pesos. También existe la posibilidad que la Municipalidad puede enviar mensajes a través de la red a todos los usuarios, todas las cámaras son inalámbricas u se manejan con una sola persona, las cámaras tienen un costo de doscientos noventa mil pesos y 2 UF mensuales el costo mensual. Le hace entrega al señor Eliecer Fuenzalida del informe.

- 3.2 Solicita el estado de los juicios que lleva el municipio, que están pendientes.
- 3.3 Le llegó por Internet una invitación de la Municipalidad de Vitacura, a un acto sobre el woly, se está dando una obra de teatro, en la que muchos municipios han comprado la obra de teatro, para que la den en la comuna.
- 3.4 Qué la D.O.M. pueda hacer un cuadro comparativo de los ingresos percibidos en contribuciones entre el ejercicio 2000-2004 en comparación con el 2004-2008 por contribuciones y números de casas.
- 3.5 En un Concejo anterior se tocó el tema de un problema suscitado con el señor Arenas que estaba construyendo las casas de Catapilco, el cual había caído en mora y no se le habían hecho efectivos las garantías, de lo cual hay un sumario.

El señor Valdés indica que tiene entendido que hay un informe de 4 días antes de la Dirección de Obras, al Administrador Municipal en la que le manifiesta y dice, que hay que tomar en consideración de que se vence el contrato en 5 días y hay que tomar las medidas del caso, consulta si es efectivo o no. El señor Fuenzalida informa que es parte del sumario. El señor Valdés indica que lo solicita si hay un oficio enviado a la Administración en ese tenor.

- 3.6 En la sesión anterior solicito el estado de los sumarios pendientes, y hay uno que le interesa que es el de la Sub 15.
- 3.7 Consulta por el tema de los cobros de letreros camineros. El señor Eliecer Fuenzalida indica que lo que se puede hacer es que se tome el acuerdo de autorizar al señor Alcalde, para que pueda negociar, a través de una transacción extrajudicial.

Se aprueba autorizar al señor Alcalde para que efectúe la negociación.
(Acuerdo N°30)

Acuerdo N°29: aprueba solicitud presentada por don Marcial Echenique, de acuerdo a los planos presentados y el proyecto, si bien supera la rasante de -15%, la altura de la edificación por sobre la ruta no es mayor a la de la de los proyectos aprobados al oriente y sometidos a la misma norma, de acuerdo al plan regulador vigente.

- 3.8 Solicitan un informe por escrito del número de propuestas públicas, privadas, contrataciones directas de servicios para el municipio, que se han realizado entre los meses de Marzo – Abril del año 2009.

Señor Fidel Rojas Guerra

- 3.1 Consulta por la auditoria pendiente del año pasado.

- 3.2 Existe preocupación de los vecinos de Villa Esmeralda por el cobro de derecho de Aseo que esta enviando el Municipio.
- 3.3 En el Paradero las piedras de Zapallar, nuevamente se encuentran apagados los faroles.

Señor Cesar Ramirez.

- 3.1 Solicita que el Municipio haga un desmentido al Diario El Mercurio, por el tema publicado de derechos de contribuciones de la comuna de Zapallar. También se suman a esta solicitud el señor Pablo Valdés y Fidel Rojas.
- 3.2 Los vecinos de la Calle Prat reclaman por el estado de la calle, ya que esta estaba asfaltada y con soleras, la empresa los destruyo, y no se han reparado, solicitan su reposición.
- 3.3 El traslado de los estudiantes de Tierras Blancas aún no se resuelve.
- 3.4 Solicita se estudie el riesgo que corren algunas poblaciones de Catapilco, por inundaciones.
- 3.5 Se continúan repartiendo las cartas por el cobro de derechos de aseo en Asentamiento y Catapilco, se debe buscar una solución.
- 3.6 Solicita hacer un barrido en Catapilco por el tema de la ficha social.

Se cierra la sesión a las 12:20 horas.


G. ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal


CESAR RAMIREZ NAVIA
Concejal


ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ
Concejal


FIDEL ROJAS GUERRA
Concejal


SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
CONCEJAL


LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
Concejal


PABLO VALDES ALDUNATE
Concejal


ELIECER FUENZALIDA CORNEJO
Alcalde (S)