

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ZAPALLAR

DIRECCION DE OBRAS

-	NÚMERO DE CERTIFICADO
	63/2023
	FECHA
	25-Sep-2023
	ROL SII
	E01 01

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

REGIÓN:

DE VAI PARAÍSO

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 444/2023 DEL 12-07-2023.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 158/2021 DEL 21-04-2021.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958);

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación					
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 15.895, 11.9☐ Otro (especificar)	01 , según (GIM y fecha): 635009, 750034 12-Ago-2021				

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

Otorgar cert	ificado de Recepción de		STORE DATE OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.	a destinada a		ENDA	
ubicada en o	calle/avenida/camino		o Parcial) 462 (ACCESO EX PAI	RCELA,57, HACIENDA	A CATAPILCO)	N°	12.781
Lote N°	PARCELA 2	manzana	122	localidad o loteo	PARCELACION VAL	LE DEL ESTE	RO, CATAPILCO
sector	RURAL (Urbano o Rural)	and special state are and purpose one are and are about	de conformidad a los	planos y antecedente	es timbrados por esta D	OM que forma	an parte del presente
certificado, o	que incluye edificación (es) con una su	perficie edificada total d	e 279,32	m2, y las obras	de mitigación	contempladas en e
				que fueron			, según consta en
(EIS	TU - IMIV - IVB)	that the little transfer construction of the last that the first feet and	actual to record to page and the state to the control of the terminal page and before a	to the age regions are on the age and	(Ejecutadas o Cauci	onadas)	
	772	de fecha					
	nento o Tipo de Garantía) ancia: Que la presente	recepción se o	torga amparado en las	siguientes autorizacione	es especiales:		
				Plazos de la autori	zación: -	•	
(Art.121, Art.122	, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gen	eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la autori	zación: -	en e	ering are des children (als the good field depend over they are you can compare on his purely.
(Art.121, Art.122 Antecedente	, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley Gen es del Proyecto DEL PROYECTO :		y Construcciones) N CASA CATAPILCO.		zación: -		

3.1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	R.U.T.					
EDL						
REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	R.U.T.					
	3477			***		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°					
CAMIN	IO PUNTA DE AGUILA NORTE		9.170	CASA 10.		
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO CELULAR		
LO BARNECHEA						
PERSONERÍA DEL REPRESENTAI	NTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEI	DIANTE				
	DE FECHA					



INDIVIDUALIZACION DE LOS PROF	ESIUNALES				// Cr	
	mpresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.	U.T S DID	
DEL	DEL CAMPO LABBE ARQUITECTOS LTDA					
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITECTO RESPONSABLE			R.U.T		
CAR	ROLINA ISABEL DEL CAMPO RUIZ-C	LAVIJO				
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuand	o corresponda)			R.U.T		
AN						
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T					
JER	JERONIMO ANDRES VALDERRAMA MORA					
	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO				
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	CO DE OBRA (cuando corresponda)			CATEGORÍA	N°	
	(*)			-	19	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
				-	-	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	OR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	ICTURAL (cuando correst	nonda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
	-	(000,000,000,000,000,000,000,000,000,00	zonas,	-	- CATEGORIA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	J.T	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	DE LA RECEPCIÓN					
ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE		I NI'MEDO	FEOUR	8115.70	- 11.010	
OBRA NUEVA		NÚMERO 6.333/2021	FECHA 16-Ago-2021		TAL(M2)	
		0.555/2021	10-Ag0-2021	2/9	,32	
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*		/2023	FECHA	03-Ju	I-2023	
(*)En caso de haber mas de una modificació	on de provecto usar espacio disponible en p					
(*)En caso de haber mas de una modificació MODIFICACIONES MENORES (Art. :		ouas y si idera necesano	ayregar noja auciona			
MODIFICACIONES MENORES (Art.		ouas y si idera necesano	ayregar noja auciona			
MODIFICACIONES MENORES (Art.			RFICIE	DEST	TINO	
MODIFICACIONES MENORES (Art.	5.2.8, OGUC) (Especificar)					
MODIFICACIONES MENORES (Art.	5.2.8, OGUC) (Especificar)				FINO	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	5.2.8, OGUC) (Especificar)		RFICIE		TINO	
MODIFICACIONES MENORES (Art	5.2.8. OGUC) (Especificar)	SUPE	RFICIE	DEST	DE URBANIZACIÓN	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA	SUPE	RFICIE - CONDOMII	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE	
MODIFICACIONES MENORES (Art	5.2.8, OGUC) (Especificar) SÍ V NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s.	SUPE	RFICIE CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo	5.2.8, OGUC) (Especificar) SÍ V NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s.	SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza	RFICIE CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En lotes con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	5.2.8, OGUC) (Especificar) SÍ V NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s.	SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS	RFICIE CONDOMII CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.5	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 52.6, 5.93, 5.94, 5.9	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGUC)	
MODIFICACIONES MENORES (Art. RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONDOMI CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s. ARON quitecto que certifique que las obras se h. Art. 144 LGUC).	SUPE URBANIZACIÓ a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform	RFICIE CONDOMIN ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticulos 5.2.5	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9 lo, incluidas sus mod	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio	5.2.8, OGUC) (Especificar) SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s. ARON quitecto que certifique que las obras se hat. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU	SUPE URBANIZACIÓ a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC).	PRFICIE CONDOMIN CONDOMI	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 526, 5.93, 5.94, 5.9 do, incluidas sus mod nforme al permiso ap	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ifficaciones (según robado, incluidas	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Are inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ	SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC), a, que señale que las o	RFICIE CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.5 e al permiso aprobad se han ejecutado colobras se ejecutaron colobras ejecutaron colobras ejecutaron colobras ejecutaron colobras	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 9 lo, incluidas sus mod nforme al permiso ap	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1.	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s. ARON quitecto que certifique que las obras se h. Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU peictor Técnico de Obras, si corresponde peicables a la ejecución de la obra y al peida LGUC).	SUPE URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform priffique que las obras JC), p, que señale que las ormiso de construcción	RFICIE CONDOMIN ON GARANTIZADA das en los casos señal (Antículos 5.2.5 e al permiso aprobad se han ejecutado coi poras se ejecutaron co n aprobado, incluidas	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9 do, incluidas sus mod nforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Art inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1: Declaración jur	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ V NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras des. ARON quitecto que certifique que las obras se hart. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde plicables a la ejecución de la obra y al precionale.	SUPE URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform priffique que las obras JC), p, que señale que las ormiso de construcción	RFICIE CONDOMIN ON GARANTIZADA das en los casos señal (Antículos 5.2.5 e al permiso aprobad se han ejecutado coi poras se ejecutaron co n aprobado, incluidas	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9 do, incluidas sus mod nforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI DEDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Art inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1: Declaración jur	SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s. ARON quitecto que certifique que las obras se hat. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde polora Desarrollo de la obra y al ped 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la ún inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	SUPE URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform priffique que las obras JC), p, que señale que las ormiso de construcción	RFICIE CONDOMIN ON GARANTIZADA das en los casos señal (Antículos 5.2.5 e al permiso aprobad se han ejecutado coi poras se ejecutaron co n aprobado, incluidas	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9 do, incluidas sus mod nforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del IRc sus modif	SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de s. ARON quitecto que certifique que las obras se hat. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde polora Desarrollo de la obra y al ped 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la ún inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	SUPE URBANIZACIÓ B urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC). B, que señale que las o cormiso de construcciór obra, afirmando que la	RFICIE CONDOMIN CONDOMIN	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 5,26,,5,93,,5,94,,5,9 do, incluidas sus mod informe al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones. on y de control de cali	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio informe del Ins construcción a segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segundo Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral	SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras des. ARON Quitecto que certifique que las obras se hart. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso de Obras, si correspondo picables a la ejecución de la obra y al peda LGUC). ada simple del constructor a cargo de la ún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de belle del proyectista de telecomunicacione	SUPE URBANIZACIÓ Burbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform entifique que las obras IC). an que señale que las obraniso de construcción obra, afirmando que la omberos respectivo (s s y Registro de las me	RFICIE CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.5 e al permiso aprobad se han ejecutado con boras se ejecutaron con aprobado, incluidas as medidas de gestió según inciso tercero A diciones de los punto	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de control de cali conforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones. on y de control de cali art. 144 LGUC). os de la RIT, si corres	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6. y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMUITANEA, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de	SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA Presenta de la companya	SUPE URBANIZACIÓ B urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC). a, que señale que las o armiso de construcción obra, afirmando que la omberos respectivo (s s y Registro de las me acto, cuando proceda	RFICIE CONDOMII CONDOMII	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el al control de calidad ados en el inciso final control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	
MODIFICACIONES MENORES (Art RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMUITANEA, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate	SÍ NO INIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA Presenta de contractor de la obras se hart. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que conses (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Visor independiente de la obra y al peda LGUC). de evacuación ingresado al cuerpo de beble del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proyente municipal al día del Arquitecto y dem	SUPE URBANIZACIÓ B urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC). B, que señale que las obras JC). Combieros respectivo (se y Registro de las mesoro, cuando proceda dás profesionales que servicionales que se	RFICIE CONDOMII CONDOMII	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el al control de calidad ados en el inciso final control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	
MODIFICACIONES MENORES (Art. RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción a justificación informe del Ins Copia del Plan Informe favoral Resolución de justificación de le Certificado de le C	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ	SUPE URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ertifique que las obras JC), a, que señale que las obras JC), comiso de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda das profesionales que dente, cuando proceda	RFICIE CONDOMIT CONDOMIT	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el al control de calidad ados en el inciso final control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	
MODIFICACIONES MENORES (Art. RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de i Potocopia pate Certificado de i	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ	SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform priffique que las obras JC), que señale que las obras JC), obra, afirmando que la omberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda dás profesionales que de lente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda	RFICIE CONDOMII CONDOMII	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el al control de calidad ados en el inciso final control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6. y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construccione ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arr inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i Certificado de i	5.2.8. OGUC) (Especificar) SÍ	URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform artifique que las obras JC). a, que señale que las obras JC). obra, afirmando que la comberos respectivo (s s y Registro de las me acto, cuando proceda dás profesionales que de lente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando procedo o Estructural, cuando o Estructural, cuando	RFICIE CONDOMII CONDOMII	DEST NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el inciso final control de calidad ados en el inciso final conforme a las norma sus modificaciones. Son y de control de calidad ados en el al control de calidad ados en el inciso final control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la .6, y 5.9.7. de la OGUC) ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron	

						ALC: NO.		
	Comprobante de por densificació	e pago de aporte o la ejecución o garant n según corresponda. (Exigible conforme	ía de los estudios, presal plazo establecido	royectos, obras y me	edidas en los casos de ero transitorio de la Le	e crecimiento urban		
		otal de Derechos Municipales en caso de				DIRE		
	Otros(indicar):							
		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
V	alcantarillado	e dotación de agua potable y e emitido por la empresa de servicios por la autoridad sanitaria, según . (*)	JUAN C. RUIZ-TAGLE C.	INMOBILIARIA EL ESTERO S.A.	S/N°	10-Dic-2020		
V	Documentos 5.9.3. de la C	a que se refieren los Art. 5.9.2. y OGUC de instalaciones eléctricas astalaciones interiores de gas, cuando	FELIPE RAÚL GÓMEZ MONDACA	SEC TE1	2567947	23-Feb-2022		
	funiculares, n	ón de la instalación de ascensores o nontacargas y escaleras o rampas egún N° 2 del Art. 5.9.5., cuando	-	-				
V	calefacción, o	de instaciones eléctricas de central de agua caliente y aire o, emitida por el instalador, cuando	RICARDO SAN MARTIN	SERCLIMA	S/N°	17-Jul-2022		
	Certificado de materiales en	ensaye de los hormigones y otros apleados en la obra, según proceda.	-	-	-			
	pavimentos y anterioridad a espacio públic	le señale la reposición de los obras de omato existentes con I otorgamiento del permiso, en el 20 que enfrenta al predio. (Cuando Circulares DDU 326 y 384)		-				
	edificación se de Proyectos	e acredita que Proyecto de encuentra registrado en el Registro Inmobiliarios (RPI), señalado en el 7 de 2016, reglamento de la Ley N° corresponda)		-	-			
(*)En caso de haber m	nas de un certificado de	dotación de agua potable y alcantarillado, u	sar espacio disponible	en notas y si fuera ne	ecesario agregar hoja a	dicional.		
			PLANOS					
		pondientes al proyecto de Telecomuni						
		uación, integrante del Plan de evacua	ción (cuando correspond	ia)	State of the Section			
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2							
PLANO N°		ISTADO DE PLANOS QUE SE REEN	IPLAZAN, SE AGR	EGAN O ELIMINAN	١			
FEATON		CONTENIDO						
GLOSARIO:								
D.F.L.: Decreto con Fue	erza de Ley	IVB: Informe Vial Básic	0		SAG: Servicio Agricola	v Ganadaro		
D.S: Decreto Supremo		LGUC: Ley General de	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial		
EISTU: Estudio de Impa	acto Sistema Transporte	Urbano MH: Monumento Histór	MH: Monumento Histórico					
CH: Inmueble de Cons	ervación Histórica	MINAGRI: Ministerio de	Agricultura.		SEIM: Sistema de Evalı en Movilidad.	Jacion de impacto		
MIV:Informe de Mitigad	ción de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de V	ivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conserva	ación Histórica		
NE: Instituto Nacional o	de Estadísticas	MTT: Ministerio de Tran			ZOIT: Zona de Interés T			
.P.T:Instrumento de Pla	anificación Territorial.	OGUC: Ordenanza Ge	neral de Urbanismo y (Construcciones	ZT: Zona Típica			
NOTAS: (SOLO PAR	RA SITUACIONES ESPECIA	ALES DEL CERTIFICADO						
		>== 0=::::: 10ADO)				- 1		

7

- AUTORIZACION DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILADO, MEDIANTE RESOLUCION Nº 132 DEL 31-08-2022, EMITIDA POR LA SEREMI SALUD, OFICINA PROVINCIAL PETORCA.-
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 Nº 2644272 DE FECHA 22-06-2022, DECLARA DAVID ANDRÉS GAC MÁRQUEZ.-
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC2, N° 2644200 DE FECHA 22-06-2022, DECLARA DAVID ANDRÉS GAC MÁRQUEZ.-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- PERMISO DE EDIFICACION N°6.333/2020 DE FECHA 16-08-2021 PARA UNA SUPERFICIE DE 232,5M2
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION N°99/2023 DE FECHA 03-07-2023 PARA UN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 46,82M2
OBTENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 279,32M2

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° 63 /2023, PROPIEDAD ROL 521-81, POR 279,32M2.-

RODRIGO BAIER PAREDES Arquitecto revisor

DIRECTOR

SOARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/RSC/cyb/recepcion Rol 521-81.-