

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

NÚMERO DE CERTIFICADO 77/2023.-

ZAPALLAR

FECHA

DAD DE 29-Nov-2023 ROL SII 210 - 277

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidade

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 625/2023 DEL 03-10-2023.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 129/2023 DEL 22-02-2023.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación						
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 12.518 , según (GIM y fecha): N°765506 23-Ago-2023 ☐ Otro (especificar)						

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizacion

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe,

RESUELVO

2.

1.	Otorgar cer	tificado de Recepción d	efinitiva	TOTAL	de la obra d	lestinada a		1 VIVIENDA	
			(Tot	al o Parcial)		ALC DO NO. HOLD DATE OF THE	*************	ON THE REAL PROPERTY AND A STATE OF THE PROPERTY CO. WHEN THE PROPERTY CO. WHEN THE PROPERTY CO. CO.	CONTENT NO TO THE ME WHEN IN TO THE WEST TO THE
	ubicada en calle/avenida/camino			RUTA E-462				N°	20.207
	Lote N°	e N° 8 manzana		B2		calidad o loteo	LA FORESTA DE ZAPALLAR,		R, LOCALIDAD CATAPILC
	sector	RURAL		de conformi	dad a los p	lanos y anteceden	tes timbrado	s por esta DOM que fo	orman parte del present
		(Urbano o Rura	1)						
	certificado,	que incluye edificación	(es) con una s	uperficie edifica	ida total de	110,38	m2,	y las obras de mitiga	ación contempladas en e
		-			qui	e fueron			, según consta en
	(EIS	TU - IMIV - IVB)			and the same of the same	AND PORTUGUES OF AN AND AN	(Eje	ecutadas o Caucionadas)	Military in aprilation
		***	de fecha						
	(Docur	mento o Tipo de Garantía)		White the second street is the second second second	al this core and their two				
2.	Dejar consta	ancia: Que la presente	recepción se	otorga amparad	do en las sig	uientes autorizacion	nes especial	es:	
						Plazos de la auto	rización:		
	(Art.121, Art.122	2, Art.123 ,Art.124 de la Ley Ge	neral de Urbanism	y Construcciones)	n, eff fig. the entitled right entitle that one carries when		Morana		and the state of t
3	Antecedente	es del Proyecto							
	NOMBRE [DEL PROYECTO:	VIVIENDA	LA FORESTA.	-				
3.1	DATOS DE	L PROPIETARIO:				THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON	er yaarnoo en yaa kuu kuu ku ku ku ku ku ah da ku ku ku	made the service may belong the set of a common sets self-free ships self-decrete self-free field belong the self-decrete	the second to the set the second for committee on the second second second second second second second second

3

DATOS DEL PROPIETARIO:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO				R.	J.T.
AGRICOL	A E INMOBILIARIA	LOS ALTOS DE ZAPAL	LAR LTDA.		77.610	5.360-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL P	ROPIETARIO				R.I	J.T.
	CARLOS AND	RES ROJAS NOVOA				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	RUTA E-462			20.207		CATAPILCO
COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TELÉFON	CELULAR
ZAPALLAR			-			
PERSONERÍA DEL REPRESENTA	NTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MED	NANTE	DEL	AGACIÓN DE PODEF	ł
					DE FECHA	05-Sep-2017



	N DE LOS PROFE				D	U.T Z DE
OMBRE O RAZO	N SOCIAL de la em	presa del ARQUITECTO (cuando corres	ponda)		K.	0.1
OMBRE DEL PRO	DEESIONAL AROU	ITECTO RESPONSABLE			R.	U.T
TOMBINE DELITION	or Ediothe Atte	SERGIO ZAMORA NAVARRO				
					В	
IOMBRE DEL CAI	LCULISTA (cuando	corresponda)			K.	U.T
NOMBRE DEL CO	NETRICTOR				R	U.T
TOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR	SERGIO ZAMORA NAVARRO			Ι,.	0.1
					INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNICO	D DE OBRA (cuando corresponda)			CATEGORÍA	N°
					32	3 - 3
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
		-			: •	•
					DECISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON S	SOCIAL DEL REVISOR	R DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corres)	ponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO I	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R	U.T
TOMBINE DEET (YOU	2010111211201 01101	-			,,,	-
CARACTERÍSTICA	AS PRINCIPALES D	DE LA RECEPCIÓN				
ANTECEDENTES	DEL PERMISO	communicate 855.0932.09.022 Discover Press	VI SUSSESSES			
PERMISO QUE SE	RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)
OBRA NUEVA			6.660/2023	25-Sep-2023	110),38
MODIFICACIÓN D	EL PROYECTO (*):	RESOLUCIÓN N°		FECHA		
MODIFICACIONES	6 MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Especificar)		o agregar hoja adicional		
MODIFICACIONES	6 MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Especificar)				
MODIFICACIONES		.2.8. OGUC) (Especificar)	SUPE	ERFICIE		
	CIAL		SUPE		DES	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF			SUPE		DES	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF		si vo	SUPE	RFICIE	DES NIO TIPO B	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	CIAL TO CONDOMI	□ SÍ ☑ NO		RFICIE	NIO TIPO B	TINO - DE URBANIZACIÓN
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo	☐ SÍ ☑ NO NIO TIPO A ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de	URBANIZACI	ERFICIE CONDOMII ON GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF IPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO In loteos con constru- ey General de Urban	CIAL TO CONDOMII S EN LOTEO CON ON SIMULTÂNEA	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras do	URBANIZACI	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF IPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO In loteos con constru- ey General de Urban	CIAL CONDOMII	SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras do	URBANIZACIón garantiza	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO In loteos con constru.ey General de Urban	CIAL CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CON SIMULTÂNEA CICIÓN S	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de	URBANIZACIón garantiza	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIFI TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construi ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMI SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC).	URBANIZACIón garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En lotos con constru ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMII SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio	□ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras do RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). //sor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras UC).	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIFI TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construi ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que ce nes (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde dicables a la ejecución de la obra y al pr	URBANIZACI urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las	CONDOMII CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron o	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru- LY	CIAL CTO CONDOMI SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14	SÍ ✓ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de la	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526.,593.,594.,5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construe ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMI CONTROL CONDOMI CONDOM	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que ce nes (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde dicables a la ejecución de la obra y al pr	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526.,593.,594.,5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru- ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	□ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU piector Técnico de Obras, si correspondo dicables a la ejecución de la obra y al por la LGUC). ada simple del constructor a cargo de la minciso tercero Art. 143 de la LGUC)	URBANIZACIón garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que	CONDOMII ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron co n aprobado, incluidas las medidas de gestic	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526.,593.,594.,5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO LO ICONSTRUCCIO LO I	CIAL CONDOMII CONTROL CONTROL CONDOMII CONTROL CONDOMII CON	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). Visor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGI Cector Técnico de Obras, si correspondo Licables a la ejecución de la obra y al per 14 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la un inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b	URBANIZACIón garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras uC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que	CONDOMI CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Artículos 5.2.) ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron c n aprobado, incluidas las medidas de gestic	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones ón y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO I coleos con construccio Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que co nes (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pri 14 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de be le del proyectista de telecomunicacione	URBANIZACIón garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció r obra, afirmando que	CONDOMI CONDOMI CONDOMI ON GARANTIZADA Adas en los casos señal (Artículos 5.2.) The all permiso aprobado as se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas las medidas de gestion según inciso tercero ediciones de los punt	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF FIIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO Le de loteos con constru Le y General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII CONTROLO CONTROLO CONTROLO CONTROLO CONTROLO CONTROLO CONDOMII	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Identificaciones con obras de RON Identificaciones con obras de RON Identificaciones con obras de Identificacione certifique que las obras se h Identificación arbienta, si lo hubiere, que con Identif	URBANIZACIón de urbanización garantización garantización garantización garantización de conforma entifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcción obra, afirmando que comberos respectivo (des y Registro de las merecto, cuando proceda	CONDOMI CON	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is us modificaciones ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Independiente, si lo hubiere, que ci nes (según inciso segundo Art. 144 LGU). Place to Técnico de Obras, si corresponde Ilicables a la ejecución de la obra y al pe 14 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la an inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de be cole del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Arquitecto y den	URBANIZACI urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que	CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CARTICUlos 5.2. The all permiso aprobact as se han ejecutado co cobras se ejecutaron co n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is us modificaciones ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de de Fotocopia pater Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que cr nes (según inciso segundo Art. 144 LGI pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe 14 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b ole del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Arquitecto y den nscripción vigente del Revisor Independ	URBANIZACI urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que liente, cuando proced	CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CONDOMII CARTICUlos 5.2. The all permiso aprobact as se han ejecutado co cobras se ejecutaron co n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt a según Art. 25 bis de concurren con inform a.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is us modificaciones ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se hart. 144 LGUC). rios independiente, si lo hubiere, que conse (según inciso segundo Art. 144 LGI pector Técnico de Obras, si correspondolicables a la ejecución de la obra y al pola de la simple del constructor a cargo de la minciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de la colle del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Arquitecto y den nscripción vigente del Revisor Independo nscripción vigente del Inspector Técnico.	URBANIZACI urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform entifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que liente, cuando procedo o de Obra, cuando procedo o de Obra, cuando procedo	CONDOMII CONDOMII CONDOMII ON GARANTIZADA Adas en los casos señal (Artículos 5.2.) The all permiso aprobact as se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt a según Art. 25 bis de concurren con inform a. poeda.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is us modificaciones ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMII	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON uitecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que cr nes (según inciso segundo Art. 144 LGI pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe 14 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b ole del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Arquitecto y den nscripción vigente del Revisor Independ	URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando proced de Obra, cuando proced lo Estructural, cuando	CONDOMII CONDOMII CONDOMII ON GARANTIZADA Adas en los casos señal (Artículos 5.2.) The all permiso aprobado as se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas las medidas de gestio según inciso tercero ediciones de los punt a según Art. 25 bis de concurren con inform a. proceda.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5 2 6, 5 9 3, 5 9 4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is us modificaciones ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron

3.2

5

	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d	e haber convenio de	pago.		1/-
V	Otros(indicar): DECLARACIÓN ARQUITECTO POR	ABASTECIMIENTO	DE GAS CON CIL	INDRO DE 15KG	- 1
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	PATRICIO ROMERO D.	ALTOS DE ZAPALLAR LTDA.	869	09-Ago-2023
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBERTO CARLOS TORREBLANCA	SEC	2669869	01-Ago-2022
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	-	-	-	
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-	-	-	
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	-	-	-	
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuendo corresponda)			-	
n caso de haber m	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	usar espacio disponibl	e en notas y si fuera r	necesario agregar hoja a	adicional.
	Planes correspondientes al proyecto de Telecomu	PLANOS			
믐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu	nicaciones.	nda)		
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación.	nicaciones.	nda)		
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	nicaciones. Iación (cuando correspo		N.	
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	nicaciones. Iación (cuando correspo		.N	
DIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	nicaciones. Iación (cuando correspo		N.	
DIFICACIONES PLANO N°	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		IN .	
DIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		N .	
DIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		IN .	
DIFICACIONES PLANO N°	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		.N	
DIFICACIONES PLANO N°	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		iN	
DIFICACIONES PLANO N°	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. Iación (cuando correspo		IN	
DIFICACIONES PLANO N° OSARIO:	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. lación (cuando correspo MPLAZAN, SE AGI		SAG: Servicio Agríco	la y Ganadero
DIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación. MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO UEZA de Ley IVB: Informe Vial Bá	nicaciones. lación (cuando correspo MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA		8
DIFICACIONES PLANO N° OSARIO: L.: Decreto con Ft	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación. MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO UEZA de Ley IVB: Informe Vial Bá	nicaciones. lación (cuando correspo- IMPLAZAN, SE AGE SINCE AGE	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agríco SEREMI: Secretaria f SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministerial
DIFICACIONES PLANO N° OSARIO: L.: Decreto con Fi Decreto Supreme TU: Estudio de Im	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación. S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO VERNOS VERNOS VERNOS VERNOS VERNOS LEGUC: Ley General	nicaciones. lación (cuando correspondente de la cor	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrícol SEREMI: Secretaria I	Regional Ministerial
DIFICACIONES PLANO N° DECRETO SUPREMENTE DECRETO SUPREMENTE UI: Estudio de Im Inmueble de Cor	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación. B MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO DE PLANOS QUE SE REE LONTENIDO LO	nicaciones. lación (cuando correspondente de la cor	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agríco SEREMI: Secretaria f SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministerial aluación de Impacto
DIFICACIONES PLANO N° DSARIO: Decreto con Fi Decreto Supreme U: Estudio de Im Inmueble de Cor Informe de Mitige	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación de la Plan de evacuación de la Plan de evacuación de la Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación de la Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación de la Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación de la Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación de la Plan de evacuación de	nicaciones. lación (cuando correspondente de lación) sico de Urbanismo y Construtórico de Agricultura.	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrícol SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica
DIFICACIONES PLANO N° OSARIO: L.: Decreto con Fi Decreto Suprementu: Estudio de Im Innueble de Cor A:Informe de Mitiga	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO IVB: Informe Vial Bá LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Id de Estadísticas MTT: Ministerio de T	sico de Urbanismo y Construtórico de Agricultura.	ucciones	SAG: Servicio Agrícol SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica
DIFICACIONES PLANO N° OSARIO: L.: Decreto con Fix: Decreto Supremertu: Estudio de Im: Inmueble de Cor Finforme de Mitiga: Instituto Naciona	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO IVB: Informe Vial Bá LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Id de Estadísticas MTT: Ministerio de T	sico de Urbanismo y Constr tórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo ransportes y Telecomu	ucciones	SAG: Servicio Agrícol SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés:	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica



- HOJA 4/4, RECEPCIÓN DEFINITIVA Nº 77/2023, PROPIEDAD ROL 210-277, POR 110,38M2.-



RODRIGO BAIER PAREDES Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DIREC MUNICIP

SSA/RBP/CYB/RSC/recepcion Rol 210-277.of GALL

Th