

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Zapallar

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL



Nº DE CERTIFICADO	73/2023
Fecha de Aprobación	22-Nov-23
ROL S.I.I	196-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 586/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 313/2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA CACHAGUA N° 286 localidad o loteo OBRERA DE CACHAGUA sector ZH-1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 586/2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE TOMAS SAENZ SAAVEDRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA LUISA LARRAGIBEL SALAS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

.....
 OBRAS DE PAVIMENTACION, OBRAS DE ILUMINACIÓN, OBRAS DE PAISAJISMO,
 (TODAS ELLAS EN SERVIDUMBRE DE PASO)

f.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

RECIBE URBANIZACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO, CONFORME AL ARTICULO 3.1.5 Y CAPITULO 2 DEL TIT DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	SERGIO GUZMAN SOLIS	SEC	1-Sep-23	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MACARENA VICUÑA PONCE	ESVAL	15-Feb-23	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	MACARENA VICUÑA PONCE	ESVAL	15-Feb-23	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	RUBEN PERALTA MUÑOZ	-	-	31-Ago-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	MACARENA VICUÑA PONCE	ESVAL	1152	15-Feb-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	SERGIO GUZMAN SOLIS	SEC	8425674	01-Sep-23
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OBRAS DE URBANIZACIÓN EN SERVIDUMBRE DE PASO, UBICADA EN AVENIDA CACHAGUA N°286, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LEY N°21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA(CONDOMINIO TIPO A), Y AUTORIZAR LA TRANFERENCIA DE 2 UNIDADES DE VIVIENDAS EMPLAZADAS EN AVENIDA CACHAGUA N°282, SITIO A, ROL 196-27, CACHAGUA.

RECEPCION DE URBANIZACIÓN N°73/2023

[Handwritten signature]
RODRIGO BAIER PAREDES
Arquitecto revisor



[Handwritten signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]