



RESOLUCIÓN N° 163/2023
Zapallar, 16 de noviembre de 2023.-

VISTOS:

- 01.- Contrato de Construcción de fecha 21 de abril de 2021, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa **“Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.”**, representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado **“Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar”** por la suma de \$3.748.129.890.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 20 meses corridos. –
- 02.- Decreto de Alcaldía N° 902, de fecha 30 de abril de 2021, el cual aprueba el Contrato de ejecución de la obra **“Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar”** por la suma de \$3.748.129.890.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 20 meses corridos. –
- 03.- Acta Entrega de Terreno N°04/2020, de fecha 18 de Mayo de 2021, la cual indica un plazo de ejecución de obras de 20 meses corridos.
- 04.- La presentación del estado de pago N°1, con fecha 17 de junio de 2021, por un monto de \$91.685.300.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1821 de fecha 06 de junio de 2021.
- 05.- La aprobación del estado de pago N°1, con fecha 09 de julio de 2021, por un monto de \$91.685.300.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 80/2021.
- 06.- La presentación del estado de pago N°2, con fecha 30 de julio de 2021, por un monto de \$79.072.241.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1826 de fecha 12 de agosto de 2021.
- 07.- La aprobación del estado de pago N°2, con fecha 12 de agosto de 2021, por un monto de \$79.072.241.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 94/2021.
- 08.- La presentación del estado de pago N°3, con fecha 07 de septiembre de 2021, por un monto de \$64.700.508.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1840 de fecha 10 de septiembre de 2021.
- 09.- La aprobación del estado de pago N°3, con fecha 10 de septiembre de 2021, por un monto de \$64.700.508.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 109/2021.



- 10.- La presentación del estado de pago N°4, con fecha 08 de octubre de 2021, por un monto de \$145.824.650.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1844 de fecha 08 de octubre de 2021.
- 11.- La aprobación del estado de pago N°4, con fecha 08 de octubre de 2021, por un monto de \$145.824.650.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 125/2021
- 12.- La presentación del estado de pago N°5, con fecha 15 de noviembre de 2021, por un monto de **\$81.948.901.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1847 de fecha 16 de noviembre de 2021.
- 13.- La aprobación del estado de pago N°5, con fecha 17 de noviembre de 2021, por un monto de **\$81.948.901.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 146/2021.
- 14.- La presentación del estado de pago N°6, con fecha 15 de diciembre de 2021, por un monto de **\$73.646.021.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1854 de fecha 15 de diciembre de 2021.
- 15.- La aprobación del estado de pago N°6, con fecha 15 de diciembre de 2021, por un monto de **\$73.646.021.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 162/2021.
- 16.- La presentación del estado de pago N°7, con fecha 06 de enero de 2022, por un monto de **\$72.115.572.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1862 de fecha 14 de enero de 2022.
- 17.- La aprobación del estado de pago N°7, con fecha 14 de enero de 2022, por un monto de **\$72.115.572.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 07/2022.
- 18.- La presentación del estado de pago N°8, con fecha 01 de junio de 2022, por un monto de **\$51.641.336.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1867 de fecha 17 de febrero de 2022.
- 19.- La aprobación del estado de pago N°8, con fecha 18 de febrero de 2022, por un monto de **\$51.641.336.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 16/2022.
- 20.- La presentación del estado de pago N°9, con fecha 11 de Marzo de 2022, por un monto de **\$60.713.718.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1871 de fecha 15 de Marzo de 2022.



- 21.- La aprobación del estado de pago N°9, con fecha 15 de marzo de 2022, por un monto de **\$60.713.718.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 23/2022.
- 22.- La presentación del estado de pago N°10, con fecha 25 de marzo de 2022, por un monto de **\$98.688.737.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1876 de fecha 30 de Marzo de 2022.
- 23.- La aprobación del estado de pago N°10, con fecha 30 de marzo de 2022, por un monto de **\$98.688.737.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 33/2022.
- 24.- La presentación del estado de pago N°11, con fecha 22 de abril de 2022, por un monto de **\$74.306.606.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1881 de fecha 26 de abril de 2022.
- 25.- La aprobación del estado de pago N°11, con fecha 26 de abril de 2022, por un monto de **\$74.306.606.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 40/2022.
- 26.- La presentación del estado de pago N°12, con fecha 13 de mayo de 2022, por un monto de **\$43.143.142.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1884 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 27.- La aprobación del estado de pago N°12, con fecha 17 de mayo de 2022, por un monto de **\$43.143.142.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 55/2022.
- 28.- La presentación del estado de pago N°13, con fecha 27 de mayo de 2022, por un monto de **\$30.178.200.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1884 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 29.- La aprobación del estado de pago N°13, con fecha 01 de junio de 2022, por un monto de **\$30.178.200.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 66/2022.
- 30.- La presentación del estado de pago N°14, con fecha 20 de junio de 2022, por un monto de **\$29.343.135.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1888 de fecha 17 de mayo de 2022.
- 31.- La aprobación del estado de pago N°14, con fecha 30 de junio de 2022, por un monto de **\$29.343.135.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N° 74/2022.



- 32.- La presentación del estado de pago N°15, con fecha 13 de julio de 2022, por un monto de \$36.196.489.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1890 de fecha 14 de julio de 2022.
- 33.- La aprobación del estado de pago N°15, con fecha 19 de julio de 2022, por un monto de \$36.196.489.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 78/2022.
- 34.- Modificación N°1 al Contrato de Construcción de fecha 08 de agosto de 2022, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el monto del contrato en \$163.059.379.- IVA incluido y el plazo ejecución en 90 días corridos.
- 35.- Decreto de Alcaldía N° 2038, de fecha 12 de agosto de 2022, el cual aprueba la Modificación N° 1 de Contrato de ejecución de la obra "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el monto del contrato en \$163.059.379.- IVA incluido y el plazo ejecución en 90 días corridos.
- 36.- La presentación del estado de pago N°16, con fecha 12 de Agosto de 2022, por un monto de \$169.328.597.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1896 de fecha 12 de Agosto de 2022.
- 37.- La aprobación del estado de pago N°16, con fecha 12 de Agosto de 2022, por un monto de \$169.328.597.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 92/2022.
- 38.- La presentación del estado de pago N°17, con fecha 02 de septiembre de 2022, por un monto de \$35.686.158.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1901 de fecha 05 de Septiembre de 2022.
- 39.- La aprobación del estado de pago N°17, con fecha 07 de Septiembre de 2022, por un monto de \$35.686.158.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 104/2022.
- 40.- *La presentación del estado de pago N°18, con fecha 29 de septiembre de 2022, por un monto de \$76.425.700.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1904 de fecha 30 de septiembre de 2022.*
- 41.- La aprobación del estado de pago N°18, con fecha 14 de octubre de 2022, por un monto de \$76.425.700.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 133/2022.



- 42.- La presentación del estado de pago N°19, con fecha 14 de octubre de 2022, por un monto de \$40.052.299.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N.º 1909 de fecha 19 de octubre de 2022.
- 43.- La aprobación del estado de pago N°19, con fecha 10 de noviembre de 2022, por un monto de \$40.052.299.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 138/2022.
- 44.- La presentación del estado de pago N°20, con fecha 26 de octubre de 2022, por un monto de \$26.696.754.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N.º 1916 de fecha 07 de noviembre de 2022.
- 45.- La aprobación del estado de pago N°20, con fecha 10 de noviembre de 2022, por un monto de \$26.696.754.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 145/2022.
- 46.- La presentación del estado de pago N°21, con fecha 26 de octubre de 2022, por un monto de \$32.726.247.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1917 de fecha 18 de noviembre de 2022.
- 47.- La aprobación del estado de pago N°21, con fecha 24 de noviembre de 2022, por un monto de \$32.726.247.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 148/2022.
- 48.- La presentación del estado de pago N°22, con fecha 07 de diciembre de 2022, por un monto de \$177.876.665.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1922 de fecha 09 de diciembre de 2022.
- 49.- La aprobación del estado de pago N°22, con fecha 14 de diciembre de 2022, por un monto de \$177.876.665.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 153/2022.
- 50.- La presentación del estado de pago N°23, con fecha 05 de enero de 2023, por un monto de \$164.320.616.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1927 de fecha 06 de enero de 2022.
- 51.- La aprobación del estado de pago N°23, con fecha 10 de enero de 2023, por un monto de \$164.320.616.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 153/2022.
- 52.- La presentación del estado de pago N°24, con fecha 18 de enero de 2023, por un monto de \$78.375.724.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1930 de fecha 23 de enero de 2022.



- 53.- La aprobación del estado de pago N°24, con fecha 25 de enero de 2023, por un monto de \$78.375.724.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 20/2023.
- 54.- La presentación del estado de pago N°25, con fecha 01 de febrero de 2023, por un monto de \$79.109.538.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1931 de fecha 02 de febrero de 2023.
- 55.- La aprobación del estado de pago N°25, con fecha 07 de febrero de 2023, por un monto de \$79.109.538.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 24/2023.
- 56.- La presentación del estado de pago N° 26, con fecha 15 de febrero de 2023, por un monto de \$74.643.395.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1933 de fecha 17 de febrero de 2023.
- 57.- La aprobación del estado de pago N°26, con fecha 23 de febrero de 2023, por un monto de \$74.643.935.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 33/2023.
- 58.- La presentación del estado de pago N° 27, con fecha 28 de febrero de 2023, por un monto de \$94.661.763.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1935 de fecha 02 de marzo de 2023.
- 59.- La aprobación del estado de pago N°27, con fecha 13 de Marzo de 2023, por un monto de \$94.661.763.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 42/2023.
- 60.- La presentación del estado de pago N° 28, con fecha 24 de Marzo de 2023, por un monto de \$41.994.094.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1936 de fecha 17 de marzo de 2023.
- 61.- La aprobación del estado de pago N°28, con fecha 24 de marzo de 2023, por un monto de \$41.994.094.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 47/2023.
- 62.- La presentación del estado de pago N° 29, con fecha 30 de marzo de 2023, por un monto de \$31.750.166.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1937 de fecha 04 de abril de 2023.
- 63.- La aprobación del estado de pago N°29, con fecha 11 de abril de 2023, por un monto de \$31.750.166.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 62/2023..



- 64.- Decreto de Alcaldía N° 1077, de fecha 10 de abril de 2023, el cual rechaza el recurso de Reposición interpuesto por la empresa contratista y confirma la aplicación de multa por un monto de \$58.667.835.
- 65.- Oficio N° 367 de fecha 12 de abril, el cual remite el D.A N° 1077, a empresa contratista, mediante carta certificada.
- 66.- Oficio N° 376 de fecha 14 de abril, el cual indica procedimiento de aplicación de multa a empresa contratista, resolviendo el pago de la multa en un plazo de 15 días hábiles desde notificado el Decreto N° 1077, correspondiendo al día 09 de mayo de 2023.
- 67.- Modificación N°2/al Contrato de Construcción de fecha 13 de abril de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo ejecución en 159 días corridos.
- 68.- Decreto de Alcaldía N° 1157, de fecha 17 de abril de 2023, el cual aprueba la Modificación N° 2 de Contrato de ejecución de la obra "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo de ejecución en 159 días corridos.
- 69.- La presentación del estado de pago N° 30, con fecha 14 de abril de 2023, por un monto de **\$50.809.992.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1940 de fecha 14 de abril de 2023.
- 70.- Resolución N°67/2023, de fecha 21 de abril de 2023.
- 71.- La aprobación del estado de pago N° 30, con fecha 18 de mayo de 2023, por un monto de **\$50.809.992.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 79/2023.
- 72.- La presentación del estado de pago N° 31, con fecha 27 de abril de 2023, por un monto de **\$40.342.211.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1942 de fecha 27 de abril de 2023.
- 73.- Resolución N°72/2023, de fecha 03 de mayo de 2023.



- 74.- La aprobación del estado de pago N° 31, con fecha 18 de mayo de 2023, por un monto de **\$40.342.211.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 80/2023.
- 75.- La presentación del estado de pago N° 32, con fecha 12 de mayo de 2023, por un monto de **\$39.552.450.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1944 de fecha 12 de mayo de 2023.
- 76.- La aprobación del estado de pago N° 32, con fecha 22 de mayo de 2023, por un monto de **\$39.552.450.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 81/2023.
- 77.- La presentación del estado de pago N° 33, con fecha 01 de junio de 2023, por un monto de **\$39.288.715.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1948 de fecha 01 de junio de 2023.
- 78.- La aprobación del estado de pago N° 33, con fecha 13 de junio de 2023, por un monto de **\$39.288.715.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 87/2023.
- 79.- La presentación del estado de pago N° 34, con fecha 15 de junio de 2023, por un monto de **\$100.218.895.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1952 de fecha 20 de junio de 2023.
- 80.- La aprobación del estado de pago N° 34, con fecha 15 de junio de 2023, por un monto de **\$100.218.895.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 97/2023.
- 81.- La presentación del estado de pago N° 35, con fecha 04 de julio de 2023, por un monto de **\$61.953.250.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1953 de fecha 04 de julio de 2023.
- 82.- La aprobación del estado de pago N° 35, con fecha 19 de julio de 2023, por un monto de **\$61.953.250.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 103/2023.
- 83.- La presentación del estado de pago N° 36, con fecha 19 de julio de 2023, por un monto de **\$43.980.016.-** IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 1955 de fecha 19 de julio de 2023.
- 84.- La aprobación del estado de pago N° 36, con fecha 01 de agosto de 2023, por un monto de **\$43.980.016.-** IVA INCLUIDO, Mediante resolución N.º 108/2023.



- 85.- La presentación del estado de pago N° 37, con fecha 02 de agosto de 2023, por un monto de **\$22.407.317.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1958 de fecha 03 de agosto de 2023.
- 86.- La aprobación del estado de pago N° 37, con fecha 10 de agosto de 2023, por un monto de **\$22.407.317.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 115/2023
- 87.- La presentación del estado de pago N° 38, con fecha 14 de agosto de 2023, por un monto de **\$42.681.794.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1959 de fecha 16 de agosto de 2023.
- 88.- La aprobación del estado de pago N° 38, con fecha 01 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.681.794.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 123/2023
- 89.- La presentación del estado de pago N° 39, con fecha 01 de septiembre de 2023, por un monto de **\$51.597.252.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1962 de fecha 01 de septiembre de 2023.
- 90.- La aprobación del estado de pago N° 39, con fecha 05 de septiembre de 2023, por un monto de **\$51.597.252.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 125/2023
- 91.- La presentación del estado de pago N° 40, con fecha 15 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.859.540.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1965 de fecha 14 de septiembre de 2023.
- 92.- La aprobación del estado de pago N° 40, con fecha 15 de septiembre de 2023, por un monto de **\$42.859.540.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 136/2023
- 93.- Modificación N°3 al Contrato de Construcción de fecha 22 de septiembre de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la empresa "Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada.", representada por Eduardo Enrique Torreblanca Maturana, para el proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo ejecución en 184 días corridos.



- 94.- Decreto de Alcaldía N° 2883, de fecha 22 de septiembre de 2023, el cual aprueba la Modificación N° 3 de Contrato de ejecución de la obra "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar" aumentando el plazo de ejecución en 184 días corridos.
- 95.- La presentación del estado de pago N° 41, con fecha 03 de octubre de 2023, por un monto de **\$64.656.429.- IVA INCLUIDO**. Mediante factura N° 1967 de fecha 04 de octubre de 2023.
- 96.- La aprobación del estado de pago N° 41, con fecha 06 de noviembre de 2023, por un monto de **\$64.656.429.- IVA INCLUIDO**, Mediante resolución N.° 158/2023

CONSIDERANDO:

- 01.- La solicitud de Estado de Pago N°42, presentado mediante carta ingresada a la Dirección De Obras con fecha 09 de noviembre de 2023, por la empresa contratista "**Eduardo Torreblanca y Cía. Ltda.**", representada por **Eduardo Torreblanca Maturana**, para proyecto denominado "**Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar**", por un monto de **\$102.737.618.- IVA incluido**.
- 02.- Decreto de Alcaldía N° 1402, de fecha 09 de mayo de 2023, el cual admite a tramitación el recurso de revisión interpuesto por Eduardo Torreblanca Maturana en representación de Eduardo Torreblanca y Cía Ltda, con fecha 09 de mayo de 2023 en contra del Decreto de Alcaldía N° 228/2023, de fecha 25 de enero de 2023 y suspende la ejecución del decreto de alcaldía N° 228/2023, de fecha 25 de enero de 2023 que aplica la multa por la suma de \$58.667.835 al contratista, en tanto no se resuelva el recurso de revisión admitido a trámite



RESUELVO:

- 01.- Aprobar la cancelación de Estado de Pago N.º 42, del proyecto denominado "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar", factura N.º 1970 de fecha 14 de noviembre de 2023 por un valor de \$102.737.618.- IVA incluido, equivalente al 2,59% del monto contratado.

ANÓTESE, APRUEBESE Y ARCHÍVESE la presente Resolución. -



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS(S)
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

DISTRIBUCIÓN:

- 01.- Finanzas
02.- Archivo Carpeta Proyecto
03.- Archivo Dirección de Obras. -
SSA/JR/epc/2023res163

