



## ACTA DE RECHAZO

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

|                   |
|-------------------|
| OFICIO N.º        |
| <b>1119</b>       |
| FECHA             |
| <b>21.11.2023</b> |
| ROL               |
| <b>328-12</b>     |

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : HECTOR MARTINEZ MORENO.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº476/2023** correspondiente a la solicitud de: **ANTEPROYECTO**, ubicado en: **RUTA E460 S/N, AGUAS CLARAS, CACHAGUA**. Comunico al solicitante lo siguiente:

| OBSERVACIÓN   | ART. O NORMA TRANSGREDIDA<br>(sólo normas urbanísticas) |
|---|---|
| <p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº476/2023</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº844 de fecha 23/08/2023</b>.</p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº476 de fecha 25/07/2023</b></p> | <p><b>OGUC ART. 1.4.9</b></p>                           |

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

**DISTRIBUCION:**

01.- HECTOR MARTINEZ MORENO. ARQ  
02.- CLAUDIO PATRICIO DIAZ. PROP.  
03.- ARCHIVO EXP. 476/2023  
05.- ARCHIVO DOM  
**SSA/RBP/CFO OF. 1119/2023**

*Handwritten signature/initials*



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE