

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPARES DE:

ZAPALLAR/

REGIÓN: DE VALPARAÍSO NÚMERO DE RESOLUCIÓN 6.626/2023.-FECHA DE APROBACIÓN 23-05-2023 ROL S.I.I 211 - 281

VISTOS

A)	Las atribuciones emanada	s del .	Art. 24	4 de la	Ley	Orgánica	Constitucional	de N	AU C	icipal	dades
----	--------------------------	---------	---------	---------	-----	----------	----------------	------	-------------	--------	-------

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116. su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

DIRECCIÓN

DE OBRAS

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 105/2023 de fecha 09-02-2023. FOLIO 202305405PE000026.

D)	El certificado de informaci	lones previas i	۷°	76/	2022	de fecha	23.02.	2022		
E)	El anteproyecto de Edifica	ación N°			de	fecha		(cuando correspond	a)	
F)	El informe Favorable de F	Revisor Indepe	ndiente N°	22423410		v	igente, de fech	a	(cuando c	orresponda)
G)	El informe favorable de Re	evisor de Proy	ecto de Cálc	ulo Estruct	ural N°	- de	fecha		(cuando correspond	ia)
H)	La Resolución N°	de	e la misma fe	cha de est	a Resolución que	aprueba el lote	o (con constru	cción simultár	nea).	
1)	Que previo a la fecha de	334		d	ramitaciones cond e fecha	icionantes para	a el permiso re		. subdivisión, subdivis	ión afecta)
J)	Otros (especificar):		Salakan da sa		FOLIO 20	2305405PE000	0026			radio mical maca
	RESUELVO:									
1	Conceder permiso para		CON	STRUIR			2	CASA		con una
		MI-MI-MI-MI-MI		(Especificar)		4)	Vúmero de adificios	casas, galpones,	etc)	
	superficie total de 2	230 m	2 y de	1	pisos de altura,	destinado a		VIVIEN	NDA	

ubicado	en calle/avenida/camí	no		RUTA E-462	THE WAY IN ADDRESS OF THE WAY	N°	20.207
Lote N°	Y1-11	manzana	N1	localidad o loteo	PARC. LA FOREST	A DE ZAPAL	LAR, CATAPILCO
sector	RURAL	URAL zona A		del Plan regulador	IN	TERCOMUNA	۱L
	(urbano o rural)				Con	nuna o Intercomun	al
aproban	do los planos y demá	s antecedent	es, que forman parte	de la presente autori	zación mencionados en l	a letra C de	los VISTOS de este

permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

	(Mantiene o plerde)	
2	Our elements and the control of the	

Que el presente permiso se otorga amparado en las sigulentes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

5.1

NOMBRE DEL PROYECTO:	VIVIENDAS UNIFAMILIARES				
DATOS DEL PROPIETARIO:					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	EL PROPIETARIO		erranic vita	R,U	.Т,
	PATRICIO BUSTOS ESTAY				
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO	100	RE - 1 52	R.U	.Т.
	1888				*
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	No. of the last of		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	RUTA E-462 PC. N1-5		20.207	***	CATAPILCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONC	CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESEN	TANTE LEGAL : SE ACREDITÓ	MEDIANTE		ex+:	
		DE FECHA	Υ	REDUCIDA A ESCR	ITURA PÚBLIC
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U,T
ANDRES LOPEZ FIGUEROA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
	W. W.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
ANDRES LOPEZ FIGUEROA	





OMBRE DEL INSP	ECTOP TECNICO	DE OBBA (*)	The Parity of	fu-l	XXIII A	INSCRIPCIÓN	REGISTRO
OMBRE DEL INSP	BUTUR TECNICO	DE OBRA (*)		y Te	April 1	CATEGORÍA	N°
						***	168
OMBRE DEL REV	SOB INDEPENDI	ENTE Issueda corres	nonda)		Here and the second	REGISTRO	ONTEGORIA
ONBRE DEL REV	ISON INDEFEREN	THE COUNTY COLOR	-			555	1121
							CATEGORIAE
OMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL RE	The second		JLO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIAL
							11.24
OMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPO		CHARLES COLORS	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.U	1
) Podrá individualizarse hast	a antes del inicio de las obr					1.00	
DIFICIOS DE USC		D DE OBRA NUE	TODO	PARTE	D NO ES E	DIFICIO DE USO F	NIBLICO
DIFICIOS DE OSC	PUBLICO	The state of the s	П 1000	I I PARTE	E No Lo L	511 1010 BL 000 1	0000
ARGA DE OCUPA personas) según artículo		LAS EDIFICACIO	NES	12	DENSIDAD DE		·*
RECIMIENTO UR	BANO	□ио	⊌si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFI	CACION
OTEO CON CONS		TÁNEA	□ sl	PI NO	LOTEO DFL 2	□ sl	☑ NO
DIEG GUN GUNS	TAUCUION SIMU	FINNEN					
ROYECTO, sa des	samoliará en etapas	K.	□ si	₪ NO	cantidad d	e etapas	
TAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALES	(a considerar en IM	IV, arl. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) da 2016	
UPERFICIES				·			
SUPER	FICIE	ÚTIL	(m2)	соми	IN (m2)	TOTA	L (m2)
. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO (S)						
, EDIFICADA SOE	RE TERRENO	230	0.÷	,	•	23	0
1er plso + pisos s							
. EDIFICADA TOT	AL	23	0	l		23	0
UPERFICIE OCUPAC	CIÓN SOLO EN PRIM	ER PISO (m2)	230	SUPERFICIE TOT	FAL DEL PREDIO O LO	OS PREDIOS (m2)	10.000
. EDIFICADA SUE	TERRÁNEO (S)				(age	reget hejn adicional si hu	hiere más subterráneos)
. Edificada por niv	The second secon	ÚTIL	(m2)	СОМО	JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	-1		9		•		6
nivel o piso	-2		77		•		
nivel o piso	-3		V		•		•
nivel o piso	Mig. 4		6.		•		
nivel o piso	-5				•		
TOT	AL		•				
EDIFICADA SO	RE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural
6. Edificada por niv	el o piso	ÚTIL	(m2)	COMU	ÚN (m2)	TOTA	L (m2)
livel o piso	F C ±1 20 図	23	0			23	0
livel o plso	2		·		š		
nivel o piso	3		6		•		
nivel o piso	4						
nivel a piso	5				•		•
livel o piso	6				•		*
nivel o piso	7						
livel o piso	8				•		-
osiq o isvir	9						<u> </u>
TOTAL	10		- IO	-			10
		43	, o, -				
	R DESTINO	EPOSS -		T-12: 1/11:3-4	_	O Varia	1084
S. EDIFICADA POI	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1,25. OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC		Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area:verde ART 2.1.31, DGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
S. EDIFICADA POI				1		*	
	ICADA	230					
DESTINO (S) COI		230	"				
DESTINO (S) COI SUPERFICIE EDIF NORMAS URBANÍ				☑ NO	□ sl	☐ PAF	RCIAL
DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIF NORMAS URBANÍ	STICAS AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO			□ sl		RCIAL
DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIF NORMAS URBANI PREDIO(S) EMPLA	STICAS AZADO(S) EN ÁRE		July 10	PROY		PER	
DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIF NORMAS URBANI PREDIO(S) EMPLA DENSIDAD	STICAS AZADO(S) EN ÁRE NORMAS UR	A DE RIESGO BANÍSTICAS	(sobre 1er piso)	PROY	ECTADO	PER	MITIDO
DESTINO (S) CON UPERFICIE EDIF ORMAS URBANI REDIO(S) EMPLA ENSIDAD OEFICIENTE DE	STICAS AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO BANISTICAS OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	PROYI 2 Viv.	ECTADO	PERI 2 Viv./	MITIDO





6.1

CANTE	S		515	17	М	OG	/
SANTE	1000			70)°	70	0° //
STEMA DE AGRU	JPAMIENTO	4	Walter Line	AISL	ADO	AISL	ADO //S
OSAMIENTO		511 F-6-16	Office of the same	NO CON	SIDERA	ART. 2.6	2 OGUC
ITEJARDÍN		F-25 1000	1977, 8863, 4.2	52,60	MTS.	ART. 2.6	3 OGUC
TURA EN METRO	OS Y/O PISOS	HQ2-7	PRESIDE	1 P/4,2	7 MTS.	ART. 2.6	.3 OGUC
ALEXANDER MANUFACTURE	OS AUTOMÓVILE	s			3	OG	uc ()
TACIONAMIENT	Warner Menoning						. //
	OS OTROS VEHÍCU	ILOS (ESPECIFICAR)					
V DI STATISTATION OF THE PARTY		AS CON DISCAPACIO	DAD		•		•
TACIONAMIENT	O PARA BICICLE		ES POR	□sl	Ø NO	DESCONTADA	
30 DE SUELO Y I	DESTINO(S) CON	CONTRACTOR OF TAXABLE DATE.	MANAGEMENT TO SECTION				m 1 D/1/1/
TIPO DE	uso	Residencial ART 2.1 25 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1,28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2 1:30. OGUC
ASE / DESTINO		VIVIENDA		-		-	
CTIVIDAD		Balli Sanni					
SCALA	_ w ¹ ww- z	(Art. 2.1.35. OGUC)		1			
ROTECCIONES C	DEICIAL ES	gran et man oddo)		ı			
	SI, especificar	□ zch	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
☐ MONUMENT		□ ZT	☐ MH		DE LA NATURAL		
							1
	JMIENTO ARTÍCU						
	APORTE 🕝	OTRO ESPECIFICAR;	LIDRANG DOS DEL	FICACIÓN (exigible confo	rma a plazas del Adle de	ndmaro translado do to	N N* 20 0581
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas/Hectárea			ne stup	12	X 11 =	0,066]%
CON:DENSID	AD DE OCUPACIO	ÓN SOBRE 8.000	1800 P	2000	A494		RW.
ota 1: En el proyecto	de edificación de Obr	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe		edificación completa.	44%		
ota 1: En el proyecto ota 2: Pera calcular la midderar en el cálculo carga de ocupación o locadenias respectiv ota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÁLCULO DEL AF AVALUO FIBAL VIG PERMISO, CORR	de edificación de Obra a Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso de adificaciones a den ros a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obta OGUC)	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforma el inciao final e me de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LA SOLICITUD DEL LOS TERREMOS	ar la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoil del artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de oc Superficie de	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción sa solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c ol larrano (que considera - público adyacente entise	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el ari. el tereno más la superica na o provisto en el P7 hi	aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	solo podra descontar cación, y se adjunten
ota 1: En el proyecto ota 2: Pera calcular la midderar en el cálculo carga de ocupación o locadenias respectiv ota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÁLCULO DEL AF AVALUO FIBAL VIG PERMISO, CORR	de adificación de Obra Densidad de Ocupae , la cantidad de perso de adificaciones a den es a dicha solicitud, ci e Ocupación, se obte OGUC) ORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforma el inciao final e me de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LA SOLICITUD DEL LOS TERREMOS	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Garga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio a se solicito en form inciso tercero del artícu upeción del proyecto con la la trargo (que considera en pública adyacente enties NDA) (d.	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici 0.5.1.4., ambos de la alculada según el an. el terreno más la superiór inte o provisto en al 197 ha PORCENTAJE D CONSTRU	atorializar el proyecto. Lud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 5.4.2.4. de la OGUC) 6.5.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.	Solo podra descontar cación, y se adjunten 10.000
ota 1: En el proyecto ota 2: Pera calcular la nisiderar en el cálculo carga de ocupación o locadenias respectiv ota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALUO FISCAL AP (no se debe in	de adificación de Obra Densidad de Ocupae , la cantidad de perso de adificaciones a den es a dicha solicitud, ci e Ocupación, se obte OGUC) ORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nos que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inclas final e ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Garga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. ón (según art. 4.2,4, de tes, incluso si estas fue ción sa sollcite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto c la terrero (que considera e público adyacente existe NDA) (d)	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici 0.5.1.4., ambos de la alculada según el an. el terreno más la superiór inte o provisto en al 197 ha PORCENTAJE D CONSTRU	atorializar ei proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) Xi e aterior haste et eje de seta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA	Solo podra descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio
ota 1: En el proyecto ota 2: Pers calcular la maiderar en el cálculo carga de ocupación o tacedentes respectiv ota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe in	de adificación de Obrigo Densidad de Ocupado, la cantidad de parce, de adificaciones a denos a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L diulri valor de adificación EMENTADO, CORRESPICENOS (*) ((c) + ((c) x	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noier, en los casos que onforma al inciso final r ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)))	r la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 34.296.401	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio sa solicito en form inciso lercero del artícu pueción del proyecto coli terreno (que considera pública siyacente existe NDA) (d. 0,066 % % DE CESIÓN [(e) o (b)]	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	atorializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el eje de siste un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	solo podra descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio 636 LENTE EN DINERO (a) o (b))
ota 1: En el proyecto cita 2: Pera celcular le insiderar en el cálculo carga de ocupación ci tocadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22.5: Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in TERF AVALÚO FISCAL INCR. TERF () El Avalúo Fiscal de	de adificación de Obis a Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso o, la cantidad de perso de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtic OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion EMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera nas que ocupaban las noier, en los casos que onforma al inciso final r ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)))	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 34.296.401,-	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio na se solicito en form inciso tercero del artícu upeción del proyecto de la trargo (que considera e público adyacente existe NDA) (d. 0,066 % % DE CESIÓN [(a) o (b)) onstrucibilidad obtenic	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	atorializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el eje de siste un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	solo podra descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio 636 LENTE EN DINERO (a) o (b))
ota 1: En el proyecto cita 2: Pera celcular le insiderar en el cálculo carga de ocupación ci tocadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22.5: Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in TERF AVALÚO FISCAL INCR. TERF () El Avalúo Fiscal de	de adificación de Obis a Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso o, la cantidad de perso de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtic OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion EMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe itón, se debe considera ra Nueva, se debe efe itón, se debe considera ra Nueva, se debe efe itón, se debe considera re de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción T, A LOS QUE SE	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 34.296.401,-	edificación completa. ón (según art. 4.2,4. de les, incluso si estas fue dio na se solicito en form inciso tercero del artícu upeción del proyecto de la fue de la fu	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	atorializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el eje de siste un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	cación, y se adjunten 10.000 respacio .636 LENTE EN DINERO (a) o (b))]
ota 1: En el proyecto ota 2: Pera calcular la naiderar en el cálculo carga de ocupación ci tacadentes respectiv ota 3: La Densidad di (Art. 22.5: Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO. CORR (no se debe in TERF AVALÚO FISCAL INCRI TERF D') El Avalúo FISCAL INCRI CONTIVOS NOR	de adificación de Obis a Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso o, la cantidad de perso de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtic OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion EMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nue de la deservation de de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ci ACOGE EL PRO	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio na se allelía en form inciso tercero del artícu upeción del proyecto d	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	atorializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el eje de siste un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	cación, y se adjunten 10.000 respacio .636 LENTE EN DINERO (a) o (b)); (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pera calcular le insiderar en el cálculo carga de ocupación c itacadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22:5. Bis ÀLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO. CORR (no se debe in AVALÚO FISCAL INCR. TERR L') El Avalúo FIscal de NCENTIVOS NOR ENEFICIO ENEFICIO	de adificación de Obis s Densidad de Ocupac , la cantidad de perse de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva, se debe ra Nueva, se debe efe ra Nueva	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ci ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich se solicito en form inciso tercero del artícu peción del proyecto de proyecto de la proyecto de la proyecto de de la proyecto de de la proyecto de la pr	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	actralizar ei proyecto. ud de permiso de adifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste ei ele de stat un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	cación, y se adjunten 10.000 respacio 636 LENTE EN DINERO (a) o (b)) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pera calcular le insiderar en el cálculo carga de ocupación o tlacadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22:5. Bis ÀLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe in AVALÚO FISCAL INCR. TERR L') El Avalúo FISCAL de INCENTIVOS NOR ENEFICIO ENEFICIO ENEFICIO	de adificación de Obis a Densidad de Ocupaco, la cantidad de perso la cantidad de perso la cantidad de perso la catidad de la catidad de la catidad la catidad de	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34,296,401,- X que el aumento de co A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich se solicito en form inciso tercero del artícu peción del proyecto de proyecto de la proyecto de la proyecto de de la proyecto de de la proyecto de la pr	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	actralizar ei proyecto. ud de permiso de adifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste ei ele de stat un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR IOTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x {	cación, y se adjunten 10.000 respacio 636 LENTE EN DINERO (a) o (b)) 2.2.5. BIs C. OGUC) (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pera calcular la naiderar en el cálculo carga de ocupación c tlacadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22:5. Bis ÀLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO. CORF (no se debe int AVALÚO FISCAL INCR. TERR L') El Avalúo FISCAL INCR. TERR C') EL AVALÚO FISCAL	de adificación de Obra a Densidad de Ocupado, a Densidad de Ocupado, a Densidad de Perso de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu a Ocupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPODIENTE AL O L Cultir valor de edificacion EMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + ((c) x abe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva, se debe ra Nueva, se debe efe ra Nueva	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoli dol artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296,401 X que el aumento de co ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich se solicito en form inciso tercero del artícu peción del proyecto o di largno (que considera público adyacente existe NDA) 0,066 % 5 DE CESIÓN CECTO ALEFICIO: JEFICIO: JEFICIO:	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la syperfici ndo o provisto en al BPT ha PORCENTALE D CONSTRU	atorializar ei proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x io exiderior haste ei ejo de seta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIX (a) x rmativo (inciso 2* art. :	cación, y se adjunten 10.000 respacio 636 LENTE EN DINERO (a) o (b)) 2.2.5. BIs C. OGUC) (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pers calcular la neiderar en el cálculo carga de ocupación c tlaccadentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 2:25. Bis ÀLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INCRI (no se debe inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR) El Avalúo FISCAL INCRI TERR) El Avalúo FISCAL INCRI TERR O EL AVALÚO FISC	de adificación de Obrigo de la paracidad de Ocupado, la carlidad de perse de adificaciones a denos a dicha solicitud, cu a Coupación, se obtigo OGUC) PORTE SENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE AL O LICUITA VIDENTE AL OLICITA VIDENTE AL	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva ed ra N	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296,401,- X que el aumento de c ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich as solicito en form inciso lercero del artícu pueción del proyecto del artícu del proyecto del proposición del proyecto de	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el an. il tereno más la superiór also previato en a 187 h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Il proportion de la 187 h CONSTRU Do por un beneficio nos	atorializar ei proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x io exterior haste el ejo de seta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIV ((e) x 4 rmativo (inciso 2* art. :	Solo poura descontar cación, y se adjunten 10.000 respacio .636 LENTE EN DINERO (a) o (b))! 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pers calcular la insiderar en el cálculo carga de ocupación o tacedentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 22.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INCRI (RO 30 debe fin AVALÚO FISCAL INCRI TERR DI EL AVAIÚO FISCAL I	de adificación de Obra a Densidad de Ocupado, a Densidad de Ocupado, a Densidad de Perso de adificaciones a den os a dicha solicitud, cu a Ocupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPODIENTE AL O L Cultir valor de edificacion EMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + ((c) x abe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva ed ra N	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296,401,- X que el aumento de c ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich se solicito en form inciso tercero del artícu peción del proyecto o di largno (que considera público adyacente existe NDA) 0,066 % 5 DE CESIÓN CECTO ALEFICIO: JEFICIO: JEFICIO:	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el an. il tereno más la superiór also previato en a 187 h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Il proportion de la 187 h CONSTRU Do por un beneficio nos	atorializar ei proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x io exterior haste el ejo de seta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIV ((e) x 4 rmativo (inciso 2* art. :	.636 LENTE EN DINERO (a) o (b)] 2.2.5. Bis C. OGUC) (An. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pers calcular la insiderar en el cálculo carga de ocupación o tacedenias respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INIG PERMISO, CORR (IND 30 debe ini AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) El Avalúo FISCAL INICRI TERF AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 4) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 4) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INI	de adificación de Obrigo Densidad de Ocupado, la cantidad de paraceta de adificaciones a denos a dicha solicitud, cue o Coupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE SENTE A LA FECHA DE SENTE AL A FECHA DE SENTE ALO CULTURA DE COULT CONTROL CORRESPRENOS (*) [(c) + (c) x abe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q propiedad inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva e esta e re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoli dol artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296,401,- X que el aumento de c ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich as solicific en form inciso lercero del artícu pación del proyecto co di largno (que considera público abyacente eniste NDA) (d) 0,066 % 6 DE CESIÓN [(s) o (b)] onstructibilidad obtenico YECTO IEFICIO: Proyección Som Conj. Viv. Econ	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el an. il tereno más la superiór also previato en a 187 h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Il proportion de la 187 h CONSTRU Do por un beneficio nos	atorializar ei proyecto. uid de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x is exterior haste ei ele de sessi un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA ([a] x mativo (inciso 2* art. :	.636 LENTE EN DINERO (a) o (b)] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
cita 1: En el proyecto cita 2: Pers calcular la insiderar en el cálculo carga de ocupación o tacedenias respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INIG PERMISO, CORR (IND 30 debe ini AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) El Avalúo FISCAL INICRI TERF AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 4) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 4) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INI	de adificación de Obrigo de la considad de Ocupado, la cantidad de perse de adificaciones a denos a dicha solicitud, crea ocupado, se obtigo OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE DERESPONDIENTE A LO LO CONTE EMENTADO, CORRESPATENOS (*) ((c) + ((c) × abbe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva e esta e ra Nueva e ra Nueva e e ra Nueva e r	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil dol artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio sa solicido en form inciso lercero del artícu pubblico abyacente existe NDA) (d. 0,066 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenico (YECTO HEFICIO: WEFICIO: Proyection Som (V y U) de fecha	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el an. il tereno más la superiór also previato en a 187 h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Il proportion de la 187 h CONSTRU Do por un beneficio nos	atorializar ei proyecto. de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x to exterior haste el ele de serio un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(a) x mativo (inciso 2* art. :) Art, 2.4.1. OG vigonte heste Art 5* letra L	
cita 1: En el proyecto cita 2: Pers calcular la insiderar en el cálculo carga de ocupación o tacedenias respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INIG PERMISO, CORR (IND 30 debe ini AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) El Avalúo FISCAL INICRI TERF AVALÚO FISCAL INICRI TERF 2) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICRI TERF 4) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 3) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 4) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INICRI TERF 6) DE AVALÚO FISCAL INICRI TERF 7) EL AVALÚO FISCAL INI	de adificación de Obrigo Densidad de Ocupado, la cantidad de paraceta de adificaciones a denos a dicha solicitud, cue o Coupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE SENTE A LA FECHA DE SENTE AL A FECHA DE SENTE ALO CULTURA DE COULT CONTROL CORRESPRENOS (*) [(c) + (c) x abe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q propiedad inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva e esta e re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil dol artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich as solicific en form inciso lercero del artícu pación del proyecto co di largno (que considera público abyacente eniste NDA) (d) 0,066 % 6 DE CESIÓN [(s) o (b)] onstructibilidad obtenico YECTO IEFICIO: Proyección Som Conj. Viv. Econ	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el ari. al terreno más la superir nel o provisto en el BPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D OPORTA DE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Ant. 6.1.8. OGUC Otro; especificas	atorializar ei proyecto. de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el ele de serio un mastre de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x mallvo (inciso 2* art) Art. 2.4.1. OG vigonte haste Art 6* letra L	.casion, yee adjunten 10.000 1espacio 10.000 1espacio 2.636 LENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.00000 1.00000 1.00000000
cis 1: En el proyecto cis 2: Pers calcular la insiderar en el cálcula carga de ocupación o tecedentes respectiv cis 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ÂLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INIG PERMISO, CORR (IND 30 debe ini AVALÚO FISCAL INICR TERF 2) El Avalúo FISCAL INICR TERF 2) El Avalúo FISCAL INICR TERF 2) El Avalúo FISCAL INICR TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICR TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICR TERF 4) EL Avalúo FISCAL INICR TERF 3) EL Avalúo FISCAL INICR TERF 4) DI AVALÚO FISCAL INICR TERF 5) EL AVALÚO FISCAL INICR TERF 1) EL AVALÚ	de adificación de Obrigo Densidad de Ocupado, la cantidad de paraceta de adificaciones a denos a dicha solicitud, cue o Coupación, se obtie OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL OL CUITO CORTES EMENTADO, CORRESPRENOS (*) ((c) + ((c) × (ab) × (ab) × (b) + ((c) × (ab) ×	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva e esta e ra Nueva e ra Nueva e e ra Nueva e r	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil dol artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dio sa solicido en form inciso lercero del artícu pubblico abyacente existe NDA) (d. 0,066 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenico (YECTO HEFICIO: WEFICIO: Proyection Som (V y U) de fecha	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el ari. al terreno más la superir nel o provisto en el BPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Ant. 6.1.8. OGUC Ant. 6.1.8. OGUC	atorializar ei proyecto. de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el ele de serio un mastre de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(a) x mativo (inciso 2* art. :	
cis 1: En el proyecto cis 2: Pers calcular la maiderar en el cálculo carga de ocupación o tecedentes respectiv cita 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis ALCULO DEL AF AVALÚO FISCAL INIC PERMISO. COR (Inc. 20 debe ini AVALÚO FISCAL INICR TERF (*) El Avalúo FISCAL INICR TERF (*) El Avalúo FISCAL INICR TERF (*) El Avalúo FISCAL INICR ENERTICIO ENERTICIO ENERTICIO ENERTICIO ENERTICIO LEV N° 19.537 COP Art. 6.6.1. OGUC, COtro; especificar IÚMERO DE UNIC VIVIENDAS	de adificación de Obrigo Densidad de Ocupación de Ocupación de Ocupación de adificaciones a denos a dicha solicitud, como de adificaciones a denos a dicha solicitud, como de dicha solicitud de dicha solici	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva er ra N	ar la carga de ocupaci edificaciones existem el permiso de demoil dol artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 34.296.401 X que el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue dich sa solicito en form inciso lercero del artícu pusción del proyecto con la completa de la completa del completa del completa de la completa del comp	la OGUC) que se inc sen demolidas pare m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el ari. al terreno más la superir nel o provisto en el BPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D OPORTA DE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Ant. 6.1.8. OGUC Otro; especificas	atorializar ei proyecto. de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior haste el ele de serio un mastre de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 22 APORTE EQUIVA [(e) x mallvo (inciso 2* art) Art. 2.4.1. OG vigonte haste Art 6* letra L	.casion, yee adjunten 10.000 1espacio 10.000 1espacio 2.636 LENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.00000 1.00000 1.00000000





SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

DEMOLICIÓN		☐ INSTALACE	ÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN D	110	1			
OTRAS (especifi	car)	100		☐ EJECUCIÓN DE	EXCAVACION	ES, ENTIBACIO	NES Y SOCAL		•
CLASIFICACIÓN DE	LA CONSTR	UCCIÓN						151	DIRECCIÓN
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR n	(5)	DE OBRAS
E - 3	230	100	165.810					1:	DE OBITION
			22			7/2		11	
		-	197		3			11	

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitario	\$	38,136.300		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5%	\$	572.045		
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS T	(-)	5		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	572.045	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDE	(-)	\$		
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SI	(-)	3	ž	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	STATE OF STA	572,045		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	747370	FECHA:	19-05-2	2023

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o písos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	Value Value
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	<u>.</u>
41 o más	50%	variable	
DTAL DESCUENTO:		TO THE STATE OF	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

GLUSARIU.			
D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial	SAG: Servicio Agricola y Ganadero	
D.S; Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial	
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Manumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impa	
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura,	en Movilidad.	
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH: Zona de Conservación Histórica	
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Viat	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico	
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Tlpica	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 22.636, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 747369 DEL 19-05-2023.-

ROBERTO SCHNEIDER CATALDO

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)





