

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE AD ZAPALLAR

NÚMERO DE CERTIFICADO 46/2023.-**FECHA** 06-jul-2023 ROL SII 329 - 3

REGIÓN:

DE VALPARAÍSO

VISTOS

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- neral, y el instrumento de planificación Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza C
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18,168, Ley General de Telecomunicaciones, Iratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 302/2023, del 12-05-2023,-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. F)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. H)
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 213/2016 del 07-06-2016,-1)
- Los antecedentes exigidos a los Art., 5,2,5, y 5,2,6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven al Adicula primera transitorio de la Ley Nº 20 058V Attack to Land

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	Cesión de terrenos (**) Aporte en Dinero (***), (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha). Otro (especificar)

1) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultanea, y las cescries se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art 225 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizacion

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RESUELVO

1.

2.

Otorgar certifica	ado de Recepción defini		TOTAL de la	a obra destinada a		VIVIENDA	
ubicada en calle	e/avenida/camino			JTA E30F SUR	II - III I I I I I I I I I I I I I I I	N°	6.105
Lote N°	3	manzana		localidad o loteo	FUNDO AG	GUAS CLARAS, LOCAL	IDAD DE CACHAGUA
sector	URBANO		de conformidad a	 a los planos y anteced	entes timbrados	s por esta DOM que for	man parte del present
certificado, que	(Urbano o Rural) incluye edificación (es)	con una su	uperficie edificada to	tal de 182,5	5 m2,	y las obras de mitigac	ión contempladas en e
	5520			que fueron		· · ·	, según consta er
(EISTU -	· IMIV - IVB)				(Eje	cutadas o Caucionadas)	
	. 7 	de fecha	gramma a messe i i massile				
(Document	o o Tipo de Garantía)						
Dejar constanci	ia: Que la presente rec	epción se	otorga amparado en	las siguientes autorizad	ciones especiale	esi	
	343	9		Plazos de la a	utorización;	37.5	
(Art 121, Art 122, Art	1 123 ,Art 124 de la Ley Genera	de Urbanismo	y Construcciones)	(-		11124
Antecedentes of	del Provecto						

3

NOMBRE DEL PROYECTO:

RECEPCION CASA LATHROP CACHAGUA --

3.1

DATOS DEL PROPIETARIO:					7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T		
MARIA CARO	DLINA LATHROP	LUEJE, CRISTIAN BA	RRIGA SOTTA	\		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.	
	555					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía					Local/ Of/ Depto	Localidad
RUTA E30F 6.105					1.707	CACHAGUA
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELĖFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
ZAPALLAR						
PERSONERÍA DEL REPRESENT.	SE ACREDITÓ MEDIANTE					
#(#T#1					DE FECHA	



INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	SIONALES				112/	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)					RIP DIP	
MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTOS E INVERSIONES LTDA.					76.002 985 5 DE	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.UT	
JUAN	CRISTOBAL FERNANDEZ CHAI	WICK				
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)					UT	
	CRISTOBAL FERNANDEZ CHAI	DWICK			*	
00/111	ONIO TODALE TENTO TODEE OF A					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		2111014		R,U	U.T	
JUAN	CRISTOBAL FERNANDEZ CHAI	JWICK	4		v —	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando corresponda)			INSCRIPCIO CATEGORÍA	N REGISTRO N°	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
MACA	ARENA PATRICIA MORALES AR	ROYO		80-5	TERCERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR	R DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	(e)			(¥) ,		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO D	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R	U.T	
	3				37	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES D	DE LA RECEPCIÓN					
ANTECEDENTES DEL PERMISO		NŮMERO	FECHA	SUP TO	OTAL(M2)	
PERMISO QUE SE RECIBE		5.478/2.016	17-ago-2016		2,5	
OBRA NUEVA		3,470/2,010		10.	2,0.	
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): *)En caso de haber mas de una modificación	RESOLUCIÓN N°	ter is all biographococco	FECHA			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5		may ar toura mecosario	agi agai maja wanninini			
- AGREGA VENTANA EN BAÑO VISI		AGREGA OLIEBRAV	ISTA EN DESLINDE	NORPONIENTE:	AGERGA	
	BIERTA; ELIMINA BARANDA EN TEF					
~ ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~						

RECEPCIÓN PARCIAL						
REDEFOION ANOTHE	□ si □ INO	SUPE	RFICIE	DES	STINO	
DARTE A RECIBIR	☐ SÍ ☑ NO		RFICIE		STINO	
	□ si ☑ NO					
				- 3		
TIPO DE PROYECTO CONDOMII EDIFICACIONES EN LOTEO CON	□ SÍ ☑ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA			NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓ	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	☐ CONDOMII ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d	URBANIZACIO	CONDOMII ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d	URBANIZACIÓn garantiza	CONDOMII ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del articulo 129 de la	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULÁNEA En loteos con construcción simulánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON	URBANIZACIÓ	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del articulo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA En loteos con construcción simultânea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON utilecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC)	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y597 de la OGU dificaciones (según	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON pullecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC).	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y597 de la OGU dificaciones (según	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULÁNEA En loteos con construcción simulánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificación Informe del Insi	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON uitlecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC) visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspondo	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras UC). e, que señale que las	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Articulos 5 2 de al permiso aprobac se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 fo, incluidas sus mo nforme al permiso a	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUITÂNEA En loteos con construcción simultânea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción ag	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON uitecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond olicables a la ejecución de la obra y al p	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras UC). e, que señale que las	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Articulos 5 2 de al permiso aprobac se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 fo, incluidas sus mo nforme al permiso a	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMEN [*] del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ag segundo Art. 14 Declaración jur.	NIO TIPO A LURBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON pullecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c ones (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond oblicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticulos 5 2: ne al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron co n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.526.593.594.5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme al permiso a sus modificaciones	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas has técnicas de s. (según inciso	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ag segundo Art. 14 Dectaración jur aplicadas (segu	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON pullecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c ones (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond blicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticulos 5 2: ne al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron co n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.526.593.594.5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme al permiso a sus modificaciones	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ag segundo Art. 14 Dectaración jur aplicadas (segu Libro de obras.	NIO TIPO A LURBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de la lurga de las obras se la lurga de la lurga	URBANIZACIÓ a urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). a, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticulos 5 2: de al permiso aprobac se han ejecutado co boras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.526,593,594,5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las normas sus modificaciones con y de control de ca	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas has técnicas de s. (según inciso	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insorte del Inso	NIO TIPO A LURBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras distribution de la consumera de	URBANIZACIO a urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras uC). a, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMI ON GARANTIZADA Idas en los casos señal (Articulos 5 2 Ine al permiso aprobac se han ejecutado co boras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gastic según inciso tercero	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.526.593.594.5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al de conforme	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU adificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s, (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construccion simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción as segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RON pullecto que certifique que las obras se la Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond olicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de la ble del proyectista de telecomunicacione	URBANIZACIO URBANIZACIO URBANIZACIO DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2: de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestio según inciso tercero ediciones de los punt	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 fo, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s, (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUITÂNEA En loteos con construcción simultânea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción aj segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON uitecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC) visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond olicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC) ada simple del constructor a cargo de la un inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de l ble del proyectista de telecomunicacion calificación ambiental favorable del proy	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras uC) a, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que	CONDOM! ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones fon y de control de con	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU difficaciones (según aprobado, incluidas has técnicas de s (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi, construcción as segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Iforme favoral Resolución de Iforme favoral Resolución de	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON uitecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c mes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond bilicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la ún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de l bile del proyectista de telecomunicacion calificación ambiental favorable del pro nte municipal al dia del Arquitecto y der	DOCUMENTOS can ejecutado conformentifique que las obras uC) e, que señale que las emiso de construcció e obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que	CONDOMIS ON GARANTIZADA das en los casos señal (Articulos 5 2 : de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de concurren con inform	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones fon y de control de con	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU difficaciones (según aprobado, incluidas has técnicas de s (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Ins, construcción ap segundo Art 1- Pecularación jur aplicadas (segu Libro de obras, Copia del Plan Informe favorat Resolución de Fotocopia pate Certificado de i	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON uitecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC) visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond olicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC) ada simple del constructor a cargo de la un inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de l ble del proyectista de telecomunicacion calificación ambiental favorable del proy	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras uC) e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando proced	CONDOMIS ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticules 5 2 : ne al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de concurren con informa	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones fon y de control de con	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi, construcción ap segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Iforme favoral Copia del Co	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON uitecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c mores (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspondo picables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). de evacuación ingresado al cuerpo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de la bie del proyectista de telecomunicaciona calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Árquitecto y der inscripción vigente del Inspector Técnic	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras uC) e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando procedo de Obra, cuando procedo	CONDOMIS ON GARANTIZADA das en los casos señal (Anticules 5 2 : ne al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de concurren con inform a iceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones fon y de control de con	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s (según inciso alidad fueron	
TIPO DE PROYECTO CONDOMII EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUITÂNEA En loteos con construcción simultânea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi Construcción as segundo Art. 14 Declaración jun aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i Cocumentos au	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON ullecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC) visor independiente, si lo hubiere, que c nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspond olicables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC) ada simple del constructor a cargo de la cin inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de l ble del proyectista de telecomunicacion calificación ambiental favorable del proy nte municipal al día del Arquitecto y der inscripción vigente del Revisor Independ inscripción vigente del Inspector Técnic inscripción vigente del Revisor de Cálou cualizados, cuando corresponda según	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras uC) a, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m escto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando procedo de Obra, cuando procedo procedo de Obra, cuando de Obra, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Obra, cuando de Obra, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Obra, cuando d	CONDOM! ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de concurren con inform a ceda proceda 6 de la OGUC	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 lo, incluidas sus mo nforme al permiso a conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al RIT, si corr la Ley 19 300. nes o nuevos antece	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGU difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde	
TIPO DE PROYECTO CONDOMI CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, solo ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insiguención y construcción as segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segundo Art. 14 Copia del Plan Informe favorat Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i Certificado de i Documentos as Documentos as	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras d RRON utilecto que certifique que las obras se l Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubiere, que c mores (según inciso segundo Art. 144 LG peter Técnico de Obras, si correspondo picables a la ejecución de la obra y al p 44 LGUC). de evacuación ingresado al cuerpo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC). de evacuación ingresado al cuerpo de la bile del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy nte municipal al dia del Arquitecto y der inscripción vigente del Revisor Independ inscripción vigente del Inspector Técnic inscripción vigente del Revisor de Cálcu	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras uC) a, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando procedo o de Obra, cuando procedo o de Cora, cua	CONDOM! ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art 25 bis de concurren con inform a ceda proceda 6 de la OGUC	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 lo, incluidas sus mo nforme al permiso a conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al RIT, si corr la Ley 19 300. nes o nuevos antece	DE URBANIZACIÓ A CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9 6 , y 5 9 7 de la OGU dificaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de 6 (según inciso alidad fueron	

3,2

5

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o por densificación según corresponda. (Exigible co	garantía de los estudios, pro onforme al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de ro transitorio de la Le	e crecimiento urbano ey N° 20 958))		
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago						
	Otros(indicar):						
7.	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFIC	PERECO		
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de sen sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*)		SEREMI SALUD OFICINA PETORCA	2205508426	13-oct-2022		
V	Documentos a que se refieren los Art, 5,9,2, 5,9,3, de la OGUC de instalaciones eléctrica interiores e instalaciones interiores de gas, o proceda.	IS CISTERNAS	SEC TE1	2625956	26-mayo: 2022		
	Documentación de la instalación de ascenso funiculares, montacargas y escaleras o ram mecánicas, según N° 2 del Art, 5,9.5,, cuano proceda.	pas		•			
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cua proceda.	ando	-				
	Certificado de ensaye de los hormigones y o materiales empleados en la obra, según pro		(E)	-			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes co anterioridad al otorgamiento del permiso, er espacio público que enfrenta al predio. (Cuar corresponda Ver Circularos DOU 326 y 384)	ı el	÷:	•			
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Ré de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la L	en el .ey N°		•			
*)En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcant	arillado, usar espacio disponib	ole en notas y si fuera	necesario agregar hoja	adicional		
		PLANOS					
	Planos correspondientes al proyecto de Tel	ecomunicaciones.					
122	Plano de evacuación, integrante del Plan de	e evacuación (cuando correspo	onda)				
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5,2.8. OGUC)						
	LISTADO DE PLANOS QUE S	SE REEMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMIN	AN			
PLANO N°	CONTE	NIDO					
A02	CORTES,-						
A03	ELEVACIONES						
300	T						
0.004510							
GLOSARIO:	- NPS 1-4	a Vial Básico		SAG: Servicio Apri	cola y Ganadero		
),F,L.: Decreto con	T DEIZA de CCy	IVB: Informe Vial Básico			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial		
).S: Decreto Supre		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones					
	mpaoto dictoria managana anama	MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad		
		MINAGRI: Ministerio de Agricultura			ZCH: Zona de Conservación Histórica		
	9	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ZOIT: Zona de Interés Turístico		
NE: Instituto Nacior		MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones ZOIT: Zona de Interes Turistico OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Tipica					
I.P.T:Instrumento de	e Planificación Territorial OGUC: On	uenanza General de Orbanisin	, 0011311300101103	arran i i prod			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

6

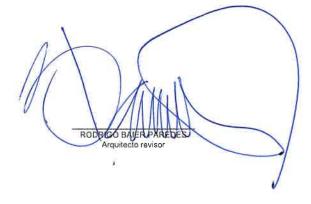
7

- AUTORIZACION DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO, CONSTA EN RESOLUCION N° 2205727838, DE FECHA 10-03-2023, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD, REGION DE VALPARAISO. -

- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 Nº 1394663 DE FECHA 25-05-2016, DECLARA SR. JULIO MUÑOZ GONZALEZ.-

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC2 Nº 1362226 DEL. 21-03-2016, DECLARA SR. PABLO MEDINA ORELLANA.-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° 46/2023, PROPIEDAD ROL 329-3, POR 182,5M2.-





SSA/RBP/CYB/lat/recepcion Rol 329-3.-

