

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DE OBRAS DIRECCIÓN DE OBRAS MUN ZAPALLAR

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 6.579/2023.-FECHA DE APROBACIÓN 16-feb-2023 ROL S.I,I 342 - 222

REGIÓN:

DE VALPARAÍSO

| | * // | | |
|-----|--|-----------------------|---------------------|
| | VISTOS | | |
| A) | Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, | | |
| B) | Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art, 116, su Ordena | ınza General, yel in | strumento de |
| | Planificación Territorial | | |
| C) | La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los | profesionales corres | pondientes al |
| | expediente S.P.E,-5,1,4/5,1,6, N° 564/2022 de fecha 07-10-2022,- | | |
| D) | El certificado de informaciones previas N° 134/2021 de fecha 09-mar-2 | :021 | |
| E) | El anteproyecto de Edificación N° de fecha (co | uando corresponda) | |
| F) | El informe Favorable de Revisor Independiente N° · · · vigente, de fecha | (1 | cuando corresponda) |
| G) | El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha | (cuando co | orresponda) |
| H) | La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción que aprueba el loteo) | ión simultánea). | |
| I) | Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso refe | ridas a | |
| | de fecha | (fusión, subdivisión, | subdivisión afecta) |
| | (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc) | | |
| J) | Otros (especificar): | | |
| | RESUELVO: | | |
| 4 | | CASA | con una |
| 50 | (Especificar) (Número de edificios, c | asas, galpones,etc) | |
| | superficie total de 458,11 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a | VIVIENDA | |
| | ubicado en calle/avenida/camino RUTA E30F SUR | N° | 4.900 |
| | Lote N° A-1 manzana localidad o loteo CONDON | IINIO EL MAITEN, CA | CHAGUA |
| | sector URBANO zona ZH4, del Plan regulador | COMUNAL | |
| | (urbano o rural) | Comuna o Intercomunal | VISTOS de este |
| | aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados | en la letta C de los | VISTOS de este |
| • | permiso. Deiar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. | Nº2 do 1050 | |
| 2 | Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) (Mantiene o pierde) | -N 2 de 1959 [| |
| 3 | Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | *** | |
| | plazos de la autorización especial | | * |
| | Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (específicar) | | |
| 4 | Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda) | | |
| 5 | Antecedentes del Proyecto | | |
| | NOMBRE DEL PROYECTO : CASA HABITACION,- | | |
| 5.1 | DATOS DEL PROPIETARIO: | | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U. | т. |
| | CRISTOBAL JAVIER CELEDON YAÑEZ - NICOLAS IGNACIO JUSTINIANO JAQUE | | |
| | REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R,U | ,T _k ; |
| | *** | | 2 |
| | DIRECCIÓN: Nombre de la via | Local/ Of/ Depto | Localidad |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

COMUNA

LO BARNECHEA

CON FECHA

PARQUE LOS CASTAÑOS

CORREO ELECTRÓNICO

ANTE EL NOTARIO SR (A)

| INDIVIDUALIZACION DE EOS FROI ESIONALES | |
|---|---------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R,U,T |
| JORGE FIGUEROA ARQUITECTOS SPA | 76.828.679-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| JORGE LIONEL FIGUEROA EDWARDS | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R,U,T |
| STEPHEN DEREK MC COLL CROZIER | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R _i U _i T |
| ART, 1.2.1 OGUC | |
| | |

SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA

1.690

TELÉFONO FIJO

CASA 17

TELÉFONO CELULAR

Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA



| | | | | | | | 1/8 | ALIDAD |
|--|--|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| NOMBRE DEL INI | SPECTOR TÉCNICA | O DE OBBA (*\ | | | | INSCRIPCIÓ | N REGISTRO | il control of |
| NOMBRE DEL IN | SPECTOR TÉCNICO | D DE OBRA (*) | | - | | CATEGORÍA | 15 D | RECCI |
| NOMBRE DEL RE | BRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | | REGISTRO | CATEGORIA | E OBR |
| | | *** | -11/ | | | | | |
| NOMBRE O RAZO | IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO | | | | AL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | * |
| NOMBRE DEL PF | ROFESIONAL RESP | ONSABLE DE LA F | REVISIÓN DEL PROY | YECTO DE CÁLCULO | ESTRUCTURAL | R. | J.T | |
| (V) magail in an oak salasasas h | nasta antes del inicio de las ob | ** | (4) | | | 100 | PE, | |
| | | | VA | | | | | |
| EDIFICIOS DE US | CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEV EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | ☐ PARTE | ☑ NO ES E | DIFICIO DE USO I | PUBLICO | |
| CARGA DE OCUI (personas) según artico | PACIÓN TOTAL DE | LAS EDIFICACIO | NES | 15,27 _{.7} | DENSIDAD DE | | 61 | 5 |
| CRECIMIENTO U | IRBANO | □ NO | ☑sí | Explicitar: densific | cación / extensión | DENSIF | ICACION | |
| LOTEO CON COI | NSTRUCCIÓN SIMU | JLTÁNEA | □ si | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | □ si | ☑ NO | |
| PROYECTO, se d | lesarrollará en etapa | ıs: | □ si | ☑ NO | cantidad (| de etapas | ā | ļ |
| ETAPAS CON MITIO | SACIONES PARCIALES | S (a considerar en IN | IIV, art. 173 LGUC) | 3 | Etapas art 9° del DS | 167 (MTT) de 2016 | | |
| SUPERFICIES | RFICIE | йти | (m2) | I comi | IN (m2) | TOTA | L (m2) | |
| | JBTERRÂNEO (S) | OTIL | (1112) | COMIC | - (112) | | L (1112) | |
| | S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 458 | | ,11 _{f2} | | 4 | 458 | ,11,- | |
| (1er piso + pisos S. EDIFICADA TO | | 458 | ,11 | | | 458,11 | | |
| SUPERFICIE OCUP | SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 373,44,- SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) 2,503,21,- | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SU | JBTERRÂNEO (S) | | | | (ag | | ibiere más subterraneos) | ř |
| S. Edificada por n | | | (m2) | | | TOTAL (m2) | | |
| nivel o piso | -1 | | | | | | 1 | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | 2 | |
| nivel o piso | -4 | | | § | | S | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | * | | |
| TOTAL | | | | | | | * | |
| | OBRE TERRENO | Vien | | | | | el nivel de sueto natural) | ī |
| S. Edificada por n nível o piso | | | (m2) | | JN (m2) | | ,44 | |
| nivel o piso | 2 | | ,44 67 | | - | | 67 | ŀ |
| nivel o piso | 3 | | 07 | | 3 4 | | - | ĺ |
| nivel o piso | 4 | | | | | | | ĺ |
| nivel o piso | 5 | | •6 | | | * | |] |
| nivel o piso | 6 | | | | * | | = | [|
| nivel o piso | 7 | | *> | | | ž. | | ļ |
| nivel o piso | 8 | | 9.0 | : | | Œ. | | |
| nivel o piso | 9 | | | | * | 8 | | - |
| nivel o piso | 10 | | 450.44 | | | 459 | .11 | |
| <u></u> | TOTAL 458,11 S. EDIFICADA POR DESTINO | | | | | +00 | 1111 | ı |
| | ONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2 1 25 OGUC | Equipamiento ART 2133 OGUC | Act Productivas ART 2 1 28 OGUC | Infraestructura ART 2 1 29 OGUĆ | Área verde ART 2 1 31 OGUC | Espacio Público ART 2 1 30 OGUC | |
| SUPERFICIE ED | IFICADA | 458,11 | - 3 | ¥ | 25 | 14 | 16 | |
| | NORMAS URBANÍSTICAS | | | | | | | 1 |
| PREDIO(S) EMP | LAZADO(S) EN ÁRE | EA DE RIESGO | | Ø NO | □ sí | PAF | RCIAL |] |
| | NORMAS UF | RBANÍSTICAS | | PROYE | CTADO | PERI | MITIDO |] |
| DENSIDAD | | | | 1 VIV | IENDA | 4 VI | V/HA | 1 |
| | E OCUPACIÓN PIS | | (sobre 1er piso) | | • | | E | 4 |
| | E OCUPACIÓN DE | | | | 149 | | ,15 | 1 |
| COEFICIENTE D | E CONSTRUCTIBIL | IDAD | | 0 | ,18 | |),2 | 1 |



| | DISTANCIAMIENTOS | | | | 1P4MT /2P6MT | | 1P4MT./2P6MT. | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | RASANTE | | | | 45° | | 45° | |
| | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | AISLADO | | AISLADO (2/D) | |
| | ADOSAMIENTO | | | | NO PERMITE | | NO PE | ADO D |
| | ANTEJARDÍN | | | | 32,41 | MTS | 61 | MTS |
| | ALTURA EN METE | ROS Y/O PISOS | | | 2P/7 | MTS. | 2P/7, | 5 MTS. |
| | | TOS AUTOMÓVILE | S | | | <u> </u> | ART 5 | 4 PRCZ |
| | ESTACIONAMIEN | | | | | 4 | | |
| | | TOS OTROS VEHÍC | II OS (ESPECIFICAR) | i | | | | |
| | | TOS PARA PERSON | | IDAD | | | | |
| | LOW TOTO WILLIAM | , 00 , , , , , , , , , , , , , , , , , | | | | | | |
| j | DESCUENTO EST ESTACIONAMIEN | TO PARA BICICLE | TAS | LES POR | □ sí | ☑ NO | DESCONTADA | , × |
| 3 | USO DE SUELO Y | DESTINO(S) CON | | Caujanmiaata | Act. Productivas | Infraestructura | Area verde | Espacio Público |
| | TIPO D | E USO | Residencial ART 2 1 25 OGUC | Equipamiento ART 2 1 33 OGUC | ART 2 1 28 OGUC | ART 2 1 29 OGUC | ART 2 1 31 OGUC | ART 2 1 30 OGUC |
| | CLASE / DESTING |) | VIVIENDA | - 51 | 8 | ą. | | |
| | ACTIVIDAD | | | - | | | · | |
| | ESCALA | | (An 2 1 36 OGUC) | 2 | 1 | | | |
| 4 | PROTECCIONES | OFICIALES | | | . | | | |
| | ☑ NO | Sí, especificar | ZCH | ☐ ICH | ZOIT | OTRO; e | specificar | |
| | | TO NACIONAL: | □ ZT | П мн | | DE LA NATURAI | | |
| | | | | | | | | |
| 5 | FORMA DE CUMP | THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SE | - OTOO | 1 | | | | |
| | CESION | APORTE PROYECTOS QUE CO | ESPECIFICAR | O I IDRAMO DOD DELIGI | ICACIÓN (evisible soufe | rme a plazne dal daticola | numero transitorio de la | Lev N° 20 958) |
| | Z CON DENSI | PROYECTO | ÓN HASTA 8 000 | PORCENTAJE DE CE (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | | | | |
| (8 | (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas/Hectárea | | | 61,003 | X 11 = | 0,336 | _ % | |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO | | | | | 2000 | • | | |
| (b | Note 1. En el proyecto | o de edificación de Ob | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe | ectuar el cálculo de la | edificación completa. | 44% | amounts an alla las to | arrange del grovacio su |
| 1793 | Nota 1. En el proyecte Nota 2. Para calcular i considerar en el cálcu la carga de ocupación | o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5 1 6, y al irrnula: (Carga de ocu | edificación completa. in (según art 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en form niciso tercero del artícu upación del proyecto o i terreno (que considera e publico salyaconte existe | la OGUC) que se inco sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4, ambos de la c alculada según el art. | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi O G U.C. 4 2 4 de la OGUC) » | errenos del proyecto, su Sólo podrá descontars cación, y se adjunten to t 10 000 li espacio |
| 1793 | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular lo considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad di (Art 225 Bi CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR | o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que porforme al inciso final en de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DES TERREMOS | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio s edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5 1 6 y al i | edificación completa. in (según art 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en form niciso tercero del artícu upación del proyecto o i terreno (que considera e publico salyaconte existe | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficite a previsto en el (PT h | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi O G U.C. 4 2 4 de la OGUC) » | Solo podra descontars icación, y se adjunten lo (10 000 |
| .7 | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular lo considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad di (Art 225 Bi CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR | o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa (), la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENERA LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que porforme al inciso final en de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DES TERREMOS | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existino de la primiso de demoli del articulo 5 1,6 y al rrmula (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO | edificación completa. In (según arl 4.24, de s., incluso si estas fue dión se solicito en formanciso tercero del artícu pación del proyecto c. i terreno (que considera expuesco mayaconte existe NDA) | la OGUC) que se inco sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. ol terreno más la superfici nte a previsto en al IPT ha PORCENTAJE D | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi D G U,C. 4.2.4 de la OGUC) > e exterior hasta el eja de site un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD | Solo podra descontars icación, y se adjunten lo (10.000_ (Lespacio |
| 7 | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular l considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respectl Nota 3: La Densidad. (Art 225 Br CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il AVALÚO FISCAL INCI TER | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obli- s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L RESPONDIENTE AL O L RESPONDIENTE AL O L RESPONDIENTE AL O L RESPONDIENTE AL O L REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ición, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupación se define como existente el permiso de demoli del artículo 516, y multa: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si setas fue dión se solicite en forminolso tercero del artícu pacción del proyecto con terreno (quo considera existente pubblico abbacconte existente (de dión de | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acadion, y se adjunten lo (10 000 le espacio 9%) 9,719,- LENTE EN DINERO ((a) o (b))] |
| 7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular la considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad d. (Art 2 2 5 Br. CÁLCULO DEL A AVALUÓ FISCAL VIDENTISO, COR (no se debe in termo de la consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuen | o de edificación de Ob a Densidad do Ceuró (o la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e Ocupación, se obti | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider mas que ocupaban las noler, en los casos que noferme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ila misma proporción | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare la calculo de la ar la carga de ocupare la calculo 51 8 y al i mula (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 | edificación completa. In (según art 4.2.4, de s., incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma ción se solicite en forma ción se solicite en forma ción del proyecto el terreno (quo considera pe | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo (10 000 despacio) |
| 7 (c | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular l considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respectl Nota 3: La Densidad. (Art 225 Br CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il AVALÚO FISCAL INCI TER | o de edificación de Ob a Densidad do Ceuró (o la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e Ocupación, se obti | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que noforme al inciso final noter de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare s edificaciones existente el permiso de demoli del artículo 51 8, y al i rmula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de cc ACOGE EL PROY | edificación completa. In (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forminciso tercero del artícu pación del proyecto el terreno (quo considera poeso advanciale existe NDA) (d) 0,336 % DECESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenio | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acadion, y se adjunten lo (10 000 le espacio 9%) 9,719,- LENTE EN DINERO ((a) o (b))] |
| .7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular la considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad d. (Art 2 2 5 Br. CÁLCULO DEL A AVALUÓ FISCAL VIDENTISO, COR (no se debe in termo de la consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuencia del consecuen | o de edificación de Ob a Densidad do Ceuró (o la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e Ocupación, se obti | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que noforme al inciso final noter de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare la calculo de la ar la carga de ocupare la calculo 51 8 y al i mula (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 | edificación completa. In (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forminciso tercero del artícu pación del proyecto el terreno (quo considera poeso advanciale existe NDA) (d) 0,336 % DECESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenio | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo (10 000 despacio) |
| .7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2. Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 S E CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI) \$ AVALUO FISCAL INC! (no se debe il TER (*) El AVALÚO FISCAL INC! INCENTIVOS NO! | o de edificación de Ob a Densidad do Ceuró (o la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e Ocupación, se obti | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que noler, en los casos qua ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare s edificaciones existente el permiso de demoli del artículo 51 8, y al i rmula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de cc ACOGE EL PROY | edificación completa. In (según art 4.24, de s., incluso si estas fue es, incluso si estas fue dio se solicite en forma nolso tercero del artícu pación del proyecto c. incluso de la proyecto de la pro | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo tendre de la compania del compania del compania de la compania de la compania de la compania de la compania del comp |
| 7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular i considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad de (Art 2 2 S E) CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ii \$ AVALÚO FISCAL INCI TER (*) El AVALÚO FISCAL INCI INCENTIVOS NOS BENEFICIO | o de edificación de Ob la Densidad de Ocupac- lo, la cantidad de perso- de edificaciones a der- vos a dicha solicitud, c, de Ocupación, se obli- so GUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I neclur valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) lebe incrementarse er- | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider con la consider con la constanción de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es oxistentos) PONDIENTE AL O LOS (d)) I a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare la calculo de la ar la carga de ocupare la calculo 51 8 y al i mula (Carga de ocupare la Carga de ocupare la calculo 51 8 y al i mula (Carga de ocupare la calculo 51 8 y al i mula (Carga de ocupare la calcula Carga de ocupare la calcula carga de ocupare la calcula calcul | edificación completa. In (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicito en forma noiso tercero del artícu pación del proyecto e la fuera cique considera e publico advacente existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN ((a) 0 (b)) Instructibilidad obtenid CECTO EFICIO: | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo tendre de la compania del compania del compania de la compania de la compania de la compania de la compania del comp |
| 7 (c (e | Nota 1, En el proyecte Nota 2, Para calcular considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 8 Br CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final en de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS CASOS CONDIENTE AL O LOS (d)]] la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al 1 rmula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. In (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicito en forma noiso tercero del artícu pación del proyecto e la fuera cique considera e publico advacente existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN ((a) 0 (b)) Instructibilidad obtenid ECCTO EFICIO: | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi) G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo tendre de la compania del compania del compania de la compania de la compania de la compania de la compania del comp |
| 7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular considera en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Br. CÂLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir AVALÚO FISCAL INCI TER (*) El AVALÚO FISCAL INCI INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupar de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final en de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS CASOS CONDIENTE AL O LOS (d)]] la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al 1 rmula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. In (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicito en formanciso tercero del artículpación del proyecto o internet (que considera expuesto adyacente existe NDA) (d) 0,336 % DECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. ol terreno más la superficie rele a previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) e exterior hasta el eje de atla un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 886 APORTE EQUIVA ((e) × () mativo (inciso 2° art.) | Solo podra descontars acación, y se adjunten lo tendre de la compania del compania del compania de la compania de la compania de la compania de la compania del comp |
| 7 (c (e | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular la considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Br. CÂLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il AVALÚO FISCAL INCI TER (*) El AVALÚO FISCAL INCI INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupación, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obti- c OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) lebe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. In (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicito en formanciso tercero del artículpación del proyecto o internet (que considera expuesto adyacente existe NDA) (d) 0,336 % DECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid | la OGUC) que se inco sen demolidas para m e conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la v alculada según el art. il terreno más la superficie te a previsio en al IPT h CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor | aterializar el proyecto. di de permiso de edifi D G U.C. 4.2.4 de la OGUC) > e exterior hosta el eje de este un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 888 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art. : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo tendro de la composición de spacio de la composición del composición de la composición del composición de la |
| 7 (c (e | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad. (Art 2 2 5 Br. CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il PERMISO, COR INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 Ley N° 19.537 Co | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa a Densidad de Perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L nelluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 69 propiedad Inmobiliaria | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDI | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue de se, incluso si estas fue dión se solicite en forminolso tercero del artícul pación del proyecto completo advacante existen NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN [(a) o (b)) Instructibilidad obtenid EETCIO: EFICIO: Proyección Somt | la OGUC) que se inco sen demolidas para m e conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la v alculada según el art. il terreno más la superficie te a previsio en al IPT h CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor | aterializar el proyecto. di de permiso de edifi D G U.C. 4.2.4 de la OGUC) > e exterior hosta el eje de este un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 888 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art. : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo se a |
| .7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Br. CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VIPERMISO, COR (no se debe in termina de la carga de companyo de la carga de companyo de la carga de la c | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa a Densidad de Perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtil s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q g g propiedad inmobiliaria , según resolución N* | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDI | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. on (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto considera existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: Proyección Somt | la OGUC) que se inco sen demolidas para m e conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la v alculada según el art. il terreno más la superficie te a previsio en al IPT h CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) e exterior hasta el eje de ata un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x / 1) mativo (inciso 2° art : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo se a |
| .7 (c | Nota 1, En el proyecti Nota 2. Para calcular la considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad (Art 2 2 5 Bit CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in the consideration of the cons | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o la Cansidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtil s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I neluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 99 propledad Inmobiliaria , según resolución N° | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva ede e la siguiente efe (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL Conjunto Amó Beneficio Fusici | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5 1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E. ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue de se, incluso si estas fue dión se solicite en forminolso tercero del artícul pación del proyecto completo advacante existen NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN [(a) o (b)) Instructibilidad obtenid EETCIO: EFICIO: Proyección Somt | la OGUC) que se inco sen demolidas para m e conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la v alculada según el art. il terreno más la superficie te a previsio en al IPT h CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) e exterior hasta el gie de ata un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 888 APORTE EQUIVA ((c) x 4) mativo (inciso 2° art) Segunda Vivie Art 2.4.1 OG vigente hasta | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de se adjunten lo cación, y se adjunten lo |
| 6.7 (c) | Nota 1, En el proyecti Nota 2, Para calcular la considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Bit CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in Securio Permiso, COR (INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 CO Art. 6.6.1. OGUC DIO Tor c especificar DI MIMERO DE UNI | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o la canidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de odipación, se obtil s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I netuir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 99 propledad Inmobiliaria , según resolución N° | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva ede e la siguiente efe (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL Conjunto Amó Beneficio Fusici POR DESTINO | a cura el cálculo de la ar la carga de ocupar el cálculo de la ar la carga de ocupación el el permiso de demoli del artículo 5 16, 3 11 rmula : (Carga de ocupario de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio de la companio del compan | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma noiso tercero del artícu pacción del proyecto con interese de la considera en publico ablacante existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) sinstructibilidad obtenid (ECTO) EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4. a mbos de la alculada según el art. il terreno más la superficial rela previsto en el IPT ha procentaJED CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor coras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) e exterior hasta el gie de ata un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 888 APORTE EQUIVA ((c) x 4) mativo (inciso 2° art) Segunda Vivie Art 2.4.1 OG vigente hasta | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de se adjunten lo cación, y se adjunten lo |
| (e (e 66.8 | Nota 1, En el proyecti Nota 2. Para calcular la considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad (Art 2 2 5 Bit CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in the consideration of the cons | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o la Cansidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtil s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I neluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 99 propledad Inmobiliaria , según resolución N° | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva ede e la siguiente efe (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL Conjunto Amó Beneficio Fusici | a cura el cálculo de la ar la carga de ocupar el cálculo de la ar la carga de ocupación el el permiso de demoli del artículo 5 16, 3 11 rmula : (Carga de ocupario de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio de la companio del compan | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue de se, incluso si estas fue dión se solicite en forminolso tercero del artícul pación del proyecto completo advacante existen NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN [(a) o (b)) Instructibilidad obtenid EETCIO: EFICIO: Proyección Somt | la OGUC) que se inco sen demolidas para m e conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la v alculada según el art. il terreno más la superficie te a previsio en al IPT h CONSTRU por un beneficio nor por un beneficio nor | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) e exterior hasta el gie de ata un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 888 APORTE EQUIVA ((c) x 4) mativo (inciso 2° art) Segunda Vivie Art 2.4.1 OG vigente hasta | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de se adjunten lo cación, y se adjunten lo |
| 6.7 (c) | Nota 1, En el proyecti Nota 2. Para calcular la considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Bit CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is avaluó FISCAL INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L.N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC Otro; especificar NÚMERO DE UNI VIVIENDAS | o de edificación de Ob a Densidad de Cupar lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I netuir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q g propiedad Inmobiliaria , según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL Conjunto Armó Baneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5 1 6, y al i mula: (Carga de ocu- Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN L PROYECTO Innico LOCALES C | edificación completa. on (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma noiso tercero del artícu upación del proyecto considera existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESTÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid //ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la alculada según el art. PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a previsto en al IPT ha previsto en al IPT | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el eje de atla un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 886 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de caci |
| 6.7 (c) | Nota 1, En el proyecti Nota 2. Para calcular la considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 2 2 5 Bit CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is avaluó FISCAL INCENTIVOS NOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L.N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC Otro; especificar NÚMERO DE UNI VIVIENDAS | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupación, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I nelluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 69 propledad Inmobiliaria , según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL Conjunto Armó Baneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS | a cura el cálculo de la ar la carga de ocupar el cálculo de la ar la carga de ocupación el el permiso de demoli del artículo 5 16, 3 11 rmula : (Carga de ocupario de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio de la companio del compan | edificación completa. on (según art 4.2.4, de se, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma noiso tercero del artícu pacción del proyecto con interese de la considera en publico ablacante existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) sinstructibilidad obtenid (ECTO) EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4. a mbos de la alculada según el art. il terreno más la superficiente a previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU por un beneficio nor oras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D G U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e extenor hasta el gle de atla un maxmo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 885 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de caci |
| 7 (c (e 8 | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular considerar en el cácu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art 225 Br. CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il PERMISO, COR (EN EL PERMISO) COR (EN EL PER | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupación, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtile s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q de propiedad Inmobiliaria , según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS DS para automóviles | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armó Baneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupare s edificaciones existente e el permiso de demidi del artículo 5 1.6 y al i mula: (Carga de ocu- Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN LA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN LA OPTAR AL | edificación completa. on (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma noiso tercero del artícu upación del proyecto considera existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESTÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid //ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la alculada según el art. PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a previsto en al IPT ha previsto en al IPT | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el eje de atla un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 886 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de caci |
| , (e) | Nota 1, En el proyectr Nota 2, Para calcular considerar en el cácu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad. (Art 2 2 5 Br. CÂLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il \$ AVALÚO FISCAL INCI TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCI TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCI DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES NÚMERO DE UNI VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO | o de edificación de Ob a Densidad de Ocupación, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtile s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q de propiedad Inmobiliaria , según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS DS para automóviles DS para bicicletas | Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe rión, se debe consider nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentos) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ia misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL Conjunto Armó Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS 6 | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5 1.6, 3 m Tirmula: (Cárga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 265,178,811 X que el aumento de co E ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN CONTINUE CONTI | edificación completa. on (según art 4.2 4, de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dión se solicite en forma noiso tercero del artícu upación del proyecto considera existe NDA) (d) 0,336 % % DE CESTÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid //ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficio no construito en el IPT ha construito en el IPT ha prevento en el IPT ha por un beneficio nor construito en el IPT ha construito en | aterializar el proyecto. de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) » e exterior hasta el eje de atla un máximo do 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 886 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2° art : | Solo podra descontars cación, y se adjunten lo cación de caci |



| 7 | OTRAS AUTORIZACIONES | S OHE EORMAN PARTE | DE ESTE PERMISO (| Incise final Art 5 1 6 | de la OGLIC |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-------------|

| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
|---------------------|-------------------------|--|
| OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO: |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-2 | 458,11 | 100 | 346.311 | | | 343 | |
| D# | | 4 | | * | if | Ħ | |
| 18 | <u>*</u> | | 525 | | | 120 | 25 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

DERECHOS MUNICIPALES

| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitario | 3 | 158,648,532 |
|--|---------|-------------|
| b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% . | S | 2 379 728 - |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TI | \$ | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | s | 2,379,728 - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDE | \$ | |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SO | \$ | - |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] | \$ | 2,379,728,- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 13-feb- | 2023 |

9.1 - CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14, OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|--|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | (4) |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | 227 |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | * |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | 740 |
| 41 o más | 50% | variable | ia c |
| OTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L. Decreto con Fuerza de Ley

D,S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH; Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministeno de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Historica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY Nº 20,958, POR UN MONTO DE \$ 889.719, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL Nº 719144 DEL 13-02-2023 -

- LOS PROPIETARIOS PRESENTAN DECLARACION JURADA NOTARIAL, POR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE ZAPALLAR, DEJANDO CONSTANCIA QUE NO DESTINARA EN EL FUTURO ESPACIOS DE SU VIVIENDA A FINES QUE PERMITAN SU USO EN FORMA INDEPENDIENTE POR DOS O MAS FAMILIAS DISTINTAS.-

MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS Arquitecto revisor

SEARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MFL/lat/permiso Rol 342-222 -