

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE IDAD DE 6/2023.-ZAPALLAR **FECHA** 02-feb-2023 DE VALPARAÍSO REGIÓN: DIRECCIÓN ROL SII DE OBRAS 342 - 205 VISTOS Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art, 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18,168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 64/2023, del 25-01-2023,-E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejeculado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas, Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 254/2020 del 11-09-2020,-Los antecedentes exigidos a los Art, 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Que se da cumplimiento al Art, 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Articulo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano Crecimiento Urbano por Densificación por Extensión Cesión de terrenos (**) ☐ Cesión de ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 83,106, (701008), según (GIM y fecha): 18-ene-2023 terrenos (*) Otro (especificar) (*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al An. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe **RESUELVO** 1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a (Total o Parcipl) RUTA E-30-F SUR ubicada en calle/avenida/camino 4.900 --- localidad o loteo CONDOMINIO EL MAITEN, LOCALIDAD DE CACHAGUA Lote N° manzana de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) m2, y las obras de mitigación contempladas en el certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 374,35 que fueron (EISTU - IMIX - IVR) (Executadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art 121, Art 122, Art 123 ,Art 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto RECEPCION CASA EL MAITEN 4,-NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. 76.562.681-1 GREEN FOREST SPA. REPRESENTANTE LÉGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. MARTA ELENA CAMPUSANO BARRIENTOS DIRECCIÓN: Nombre de la via Local/ Of/ Depto Localidad ROSARIO NORTE 555 OF 1.701 COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELEFONO CELULAR LAS CONDES PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA ANTE NOTARIO EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO, 06-abr-2016 DE FECHA



							ORLIDAD ON		
INDIVIDUALIZACIĆ	IDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES						15		
NOMBRE O RAZÓ!	N SOCIAL de la er	npresa del ARQU	JITECTO (cuando corre	sponda)		S PHECCIÓN			
	MARIA ANGELICA IZQUIERDO YAÑEZ						NOTHIN		
NOMBRE DEL PRO	//BRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						UN DEKAS		
							. /		
						#			
NOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando	A (cuando corresponda)					J.T		
NOMBRE DEL CON	CONSTRUCTOR						R,U,T		
	MARIA ANGELICA IZQUIERDO YAÑEZ								
							N REGISTRO		
NOMBRE DEL INSI	DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)						N°		
			340			392	51		
NOMEDE DEL DEV	(ISOD INDEDEND	NENTE (ovende	da\			REGISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE DEL REV	NOOK INDEFEND	MENTE (Cuando	corresponday			REGISTRO	CATEGORIA		
							*		
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRU	ICTURAL (cuando corresp	ponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
			16			GAT.	a		
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	J.T		
			14 i			9			
CARACTERÍSTICA		DE LA RECEPCIO	ÓN						
ANTECEDENTES D									
PERMISO QUE SE	RECIBE			NÚMERO	FECHA		TAL(M2)		
OBRA NUEVA				6.244/2020	17-nov-2020	374	,35		
MODIFICACIÓN DE	EL PROYECTO (*)	: RESOLUCIÓN I	N° 19	/2023	FECHA	23-ene-2023			
MODIFICACIONES	MENORES (Art. §	5.2.8. OGUC) (Es		otas y si fuera necesario	agregar hoja adiciona				
	MENORES (An. 5	5.2.8. OGUC) (Es		otas y si fuera necesario	agregar hoja adiciona				
	MENORES (Art. §	5.2.8. OGUC) (Es		otas y si fuera necesario	agregar hoja adiciona				
			specificar)				TINO		
RECEPCIÓN PARC	CIAL	5.2.8. OGUC) (Es			agregar hoja adiciona	DES:	ΓΙΝΟ		
RECEPCIÓN PARC	CIAL		specificar)				FINO		
RECEPCIÓN PARC	CIAL	si	specificar)		RFICIE	DES:	TINO		
RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT	CIAL TO CONDOM	Si Si NIO TIPO A	specificar)	SUPE	RFICIE CONDOMI	DES:			
RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT	CIAL	Si Si NIO TIPO A	specificar)	SUPE	RFICIE	DES'	TINO DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE		
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA coión simultánea, sólo	NIO TIPO A URBANIZA	pecificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUPE	RFICIE CONDOMI ON GARANTIZADA	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En loteos con constructual de Urbanis	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA cición simultánea, sólo smo y Construccione:	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec	pecificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUPE	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal	DES* NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel antículo 129 de la		
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA cición simultánea, sólo smo y Construccione:	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec	pecificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel antículo 129 de la		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En inteos con constructey General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÂNEA DE SIMULTÂNEA SIMULTÂNEA US EN SEN SEN SONT Y CONSTRUCCIONES QUE SE ADJUNTA	Si NIO TIPO A URBANIZA se podrân recibir ec s ARON	IZ NO ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d	SUPE	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Articulos 5 2	DES* NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5,526,593,594,58	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la 6.6., y 5 9 7 de la OGUC)		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En loteos con constructual de Urbanis	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo	Si INIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ecs ARON quitecto que certific Art. 144 LGUC).	Pecificar) INO ACIÓN RECIBIDA difficaciones con obras d que que las obras se l	SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5,526,593,694,59	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la 6., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En inteos con constructey General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construccione: QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re	INIO TIPO A URBANIZA Se podrân recibir ec ARON quitecto que certific Art. 144 LGUC).	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se la	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5,526,593,694,59	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel artículo 129 de la 6., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según		
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construc- Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA scion simultánea, sólo smo y Construccione: QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacic Informe del ins	Si NIO TIPO A URBANIZA SE podrán recibir ec SARON quitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient ones (según inciso pector Técnico de	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las	CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron o	DES* NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5,526,593,594,59 do, incluidas sus moc nforme al permiso ap- conforme a las norma	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la de., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de		
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construc- Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÂNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Rec sus modificaci Informe del Ins construcción ag	Si NIO TIPO A URBANIZA se podrân recibir ec s ARON quitecto que certific s Art, 144 LGUC). visor independinciso pector Técnico de plicables a la ejecu	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejeculado conform ertifique que las obras UC).	CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron o	DES* NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5,526,593,594,59 do, incluidas sus moc nforme al permiso ap- conforme a las norma	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la de., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción a segundo Art. 1. Declaración jur	INIO TIPO A Se podrán recibir ec ARON quitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient cones (según inciso pector Técnico de plicables a la ejecu 44 LGUC). rada simple del cor	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobad s se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final do, incluidas sus mocionforme al permiso approprie a las norma a sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE fel artículo 129 de la 16., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso		
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA sción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción as segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu	INIO TIPO A Se podrân recibir ec ARON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient cones (según inciso pector Técnico de plicables a la ejecu 44 LGUC). rada simple del cor cún inciso tercero A	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond pución de la obra y al p	SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcción	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobad s se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final do, incluidas sus mocionforme al permiso approprie a las norma a sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE fel artículo 129 de la 16., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En interes con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES CO Z Z Z	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA sción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción as segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras.	INIO TIPO A Se podrân recibir ec ARON Quitecto que certific Art, 144 LGUC). visor independient ones (según inciso pector Técnico de plicables a la ejecu 44 LGUC). rada simple del cor ún inciso tercero A	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)	SUPE URBANIZACIÓ e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que	ERFICIE CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas las medidas de gestie	DES: NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de ser el inciso final de	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE fel artículo 129 de la 16., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En loteos con construct. Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan	Si INIO TIPO A URBANIZA Se podrân recibir ecs ARON quitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient ones (según iniciso pector Técnico de plicables a la eject 44 LGUC). rada simple del cor ún inciso tercero A de evacuación ing	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond pución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)	SUPE URBANIZACIÓ e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que	ERFICIE CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobace is se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final do, incluidas sus mocinforme al permiso approprie a las norma a sus modificaciones. On y de control de cal	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE fel artículo 129 de la e.e., y 5 9.7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción a segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral	Si NIO TIPO A URBANIZA PRON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). Viscor independient nes (según inciso pector Técnico de plicables a la ejecu 44 LGUC). ada simple del cor ún inciso tercero A de evacuación ing ble del proyectista	QUE que las obras se la la ción de la obray al pristructor a cargo de la cri. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicaciones	SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras ue, e, que señale que las- ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo (- es y Registro de las m	ERFICIE Z CONDOMI ÓN GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobace is se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de sus modificaciones a sus modificaciones. Son y de control de calculator de	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE fel artículo 129 de la e.e., y 5 9.7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de	Si INIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir ec S. ARON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient ones (según inciso pector Técnico de plicables a la eject 44 LGUC). de la simple del cor du inciso tercero A de evacuación ing ble del proyectista calificación ambier	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de la cue que las obras se la cue que las obras se la cue segundo Art. 144 Co Obras, si correspondución de la obra y al penstructor a cargo de la cut. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicaciona na la favorable del proyental favorable del favora	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo (cos y Registro de las morecto, cuando proceda	CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de	DES NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el social de la sus modificaciones. Son y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL TO CONDOMI SENLOTEO CON N SIMULTÁNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segi Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate	Si INIO TIPO A URBANIZA Para podrán recibir ecis ARON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient presor Técnico de plicables a la eject 44 LGUC). de lo cor du inciso tercero A de evacuación ing ble del proyectista calificación ambier inte municipal al di	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de t de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y der	SUPE URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que	CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform	DES NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el social de la sus modificaciones. Son y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct. Ley General de Urbanis ANTECEDENTES CO	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON NISIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de i	NIO TIPO A SE PODIÂN RECIBIR SE ARON QUITECTO que certifica ARON ARON QUITECTO QUE CERTIFICA ARON ARON QUITECTO QUE CERTIFICA ARON AR	ACIÓN RECIBIDA ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) gresado at cuerpo de l de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y der o del Revisor Independ	DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (as y Registro de las mareceto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando proceda diente, cuando proceda	ERFICIE CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Articulos 5.2 ne al permiso aprobact s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt s según Art. 25 bis de concurren con inform a	DES NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el social de la sus modificaciones. Son y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES CO Z Z Z Z Z Z Z	CIAL TO CONDOMI SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción aj segundo Art 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i	NIO TIPO A SE PODIÂN RECIBIR SE ARON QUITECTO que certifica ARON QUITECTO A QUITECTO A ARON QUITECTO A QUITECTO A ARON QUITECTO A QUITECTO	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de l de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y der o del Revisor Independ o del Inspector Técnica	DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo (as y Registro de las mais profesionales que diente, cuando proceda to de Obra, cuando pro	CONDOMI ON GARANTIZADA Idas en los casos señal (Articulos 5 2 Ine al permiso aprobace Is se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt I según Art. 25 bis de concurren con inform a. iceda.	DES NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el social de la sus modificaciones. Son y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct. Ley General de Urbanis ANTECEDENTES CO Z Z Z Z Z Z	CIAL TO CONDOMI S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construccione: QUE SE ADJUNTA Informe del Arc inciso segundo Informe del Re sus modificacio Informe del Ins construcción aj segundo Art 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i	NIO TIPO A SE PODIÂN RECIBIR SE ARON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient consecución inciso pector Técnico de plicables a la eject 44 LGUC). ada simple del cor ún inciso tercero A de evacuación ing ble del proyectista calificación ambier inter municipal al di inscripción vigente inscripción vigente inscripción vigente inscripción vigente inscripción vigente	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspondución de la obra y al p instructor a cargo de la vrt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de l de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y der ia del Revisor Independ o del Revisor Independ o del Revisor de Cálcu o del Revisor de Cálcu	DOCUMENTOS DOCUMENTOS Dan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e. que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las mi recto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando procedi o de Obra, cuando pro lo Estructural, cuando lo Estructural, cuando	ERFICIE CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt is según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda.	DES NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el social de la sus modificaciones. Son y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE lel anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron		
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES CO Z Z Z Z Z Z Z	CIAL TO CONDOMI SENLOTEO CON N SIMULTÁNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segi Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de i Certificado de i Documentos ac	INIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir ec SARON Quitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient ones (según inciso pector Técnico de plicables a la eject 44 LGUC). de evacuación ing ble del proyectista calificación ambier inte municipal al di inscripción vigente inscripción vigente ciualizados, cuand	ACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se l de, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ución de la obra y al p instructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de t de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y der o del Revisor Independ o del Revisor Independ o del Revisor de Cálcu do corresponda según	DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo (as y Registro de las mais profesionales que diente, cuando proceda to de Obra, cuando pro	CONDOMI ON GARANTIZADA idas en los casos señal (Artículos 5 2 ne al permiso aprobac is se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a iceda. proceda 6 de la OGUC	DES' NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el s. 5.26,593,594,55 do, incluidas sus modificaciones. Son y de control de calculator y de	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE let anículo 129 de la e.e., y 5 9 7 de la OGUC) ificaciones (según probado, incluidas las técnicas de (según inciso lidad fueron sponde.		

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20:958) \(\text{D} \) \(\text{A} \)								
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	e haber convenio de	pago		100			
	Otros(Indicar);			//-	3/			
		INSTALADOR O		Lus appression (C	PHRECO			
	CERTIFICADOS	RESPONSABLE	ORG EMISOR	N° CERTIFICADO	DE ORD			
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	MACARENA VICUÑA PONCE	ESVAL S.A.	1031	08-поv-2022			
Ø	Documentos a que se refieren los Art, 5.9.2, y 5.9.3, de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE ALARCON ARCAYA	SEC TE1	2564780	16-feb-2022			
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art, 5,9,5,, cuando proceda.	 8		7. C.				
Ø	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DOMINGO VERGARA LOPEZ	SERV. CLIMATIZACION INTEGRAL LTDA.	S/N°	01-nov-2022			
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda,							
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda Ver Circulares DDU 326 y 384)	P	40	307				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Сиалдо солеѕролда)	*	P:					
(*)En caso de haber m	nas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado.	usar espacio disponibi	e en nolas y si fuera n	ecesario agregar hoja	adicional			
		PLANOS						
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones						
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	ación (cuando correspo	nda}					
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8, OGUC)							
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	N				
PLANO N°	CONTENIDO							
14769								
GLOSARIO:								
D.F.L. Decreto con Fi	uerza de Ley IVB: Informe Vial Bá:	IVB: Informe Vial Básico			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero			
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaria Regional Ministerial			
EISTU: Estudio de Im		MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad			
IMIV:Informe de Mitiga	ación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ervación Histórica			
INE: Instituto Naciona	I de Estadísticas MTT: Ministerio de T	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones			s Turístico			
I.P.T:Instrumento de F	Planificación Territorial OGUC: Ordenanza	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Tipica						
NOTAS: (SOLO PA	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)		-					
BURGOS ROMER	DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES D 10 DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED 11. DECLARA SR. RICARDO RIOS ZAPATA							

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° 6/2023, PROPIEDAD ROL 342-205, POR 374,35 M2.-
- RECEPCION DEFINITIVA SIN EXIGENCIA DE APORTES POR LEY Nº 20.958, INGRESO ANTERIOR A SU ENTRADA EN VIGENCIA,-

RODRIGO BAIER PAREDES Arquitecto revisor

> SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/lat/recepcion Rol 342-205.-