



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Dirección de Obras Municipales



**RESOLUCION N° 184/2023.-**  
**Zapallar, Diciembre 29 de 2023.-**

**VISTOS:**

- 01.- La Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.F.L. N° 458/1976 (MINVU) y sus modificaciones posteriores.-
- 02.- La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. 47/1992 (MINVU) y sus modificaciones posteriores.-
- 03.- El Plan Regulador Comunal de Zapallar y su Ordenanza Local, aprobado por D.S. N° 189 de 1989, año 1995, y año 1999.-
- 04.- La Ley 19.880, que “establece la bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado”, específicamente lo dispuesto en el Art. 62, respecto de la Aclaración de los actos administrativos.-

**CONSIDERANDO:**

- 05.- La solicitud de permiso de edificación para Obra Nueva, ingresada ante esta Dirección de Obras por parte del Sr. CRISTIAN BALART IMPERATORE como propietario, registrada bajo el expediente N° 291/2023, cuya aprobación origina el “Permiso de Edificación” de “Obra Nueva” N° 6.702/2023 de fecha 12-12-2023, para la construcción de 1 vivienda de 2 pisos, con una superficie edificada de 277,65m<sup>2</sup>. En la emisión del referido permiso de edificación, se incurrió en errores de copia involuntarios, los que se hace necesario rectificar.-

**RESUELVO:**

- 06.- **RECTIFICAR** el “Permiso de Edificación” por “Obra Nueva” N° 6.702/2023 de fecha 12-12-2023, según detalle que se indica más adelante, para la propiedad del Sr. CRISTIAN BALART IMPERATORE, ubicada en Camino del Bosque N°36, Lote 142, Condominio Cantagua, Localidad de Cachagua, Comuna de Zapallar, según lo siguiente:

**6.1. DONDE DICE:**

ROL S.I.I.: 342-20.-

**6.2. DEBE DECIR:**

ROL S.I.I.: 324-20.-

- 07.-** En todo lo restante, se mantiene vigente el permiso de edificación N° 6.702/2023, sus Especificaciones Técnicas, láminas de Arquitectura y pago de los derechos municipales, debidamente autorizadas por esta Dirección de Obras Municipales.-

  
**MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS**  
Arquitecto revisor



  
**RODRIGO BAIER PAREDES**  
Director de Obras Municipales (S)

**DISTRIBUCION:**

- 01.- Sr. Cristián Balart Imperatore., (Propietario).-
- 02.- Archivo Dirección de Obras.- (2 copias).-
- 03.- Copia Oficina Convenio.-

RBP/NMO/MFL/Rectificación P.E. Rol 324-20.-

