

RESOLUCIÓN N° 176/2023
Zapallar, 18 de diciembre de 2023.-

VISTOS:

- 01.** Contrato de Construcción de fecha 17 de febrero de 2020, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y “Constructora IPSE Chile SpA.”, Rut 76.246.175-7, para el proyecto denominado **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”** por la suma de **\$1.897.472.593.- IVA Incluido**, con un plazo de ejecución de 378 días corridos.
- 02.** Decreto Alcaldicio N° 710/2020 de fecha 27 de febrero de 2020, el cual aprueba el contrato de servicios **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”** por la suma de **\$1.897.472.593.- IVA Incluido**, con un plazo de ejecución de 378 días corridos.
- 03.** Acta de Entrega de Terreno N° 04/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la cual indica como fecha de término del proyecto el día 25 de marzo de 2021.
- 04.** Modificación N°1 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 17 de junio de 2020, el cual aumenta el monto en un valor de \$36.708.374 elevando el presupuesto total del contrato a \$1.934.180.968.
- 05.** Decreto de Alcaldía N° 1365 de fecha 24 de junio de 2020, el cual aprueba la modificación N° 1 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
- 06.** Modificación N°2 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 16 de octubre de 2020, el cual aumenta el plazo de contrato en 34 días corridos.



07. Decreto de Alcaldía N° 2155 de fecha 22 de octubre de 2020, el cual aprueba la modificación N° 2 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
08. Modificación N°3 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 11 de mayo de 2021, el cual aumenta el monto en un valor de \$67.505.590 elevando el presupuesto total del contrato a \$2.001.686.558.-, además aumenta el plazo de contrato en 97 días corridos.
09. Decreto de Alcaldía N° 990 de fecha 11 de mayo de 2021, el cual aprueba la modificación N° 3 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
10. Modificación N°4 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 02 de agosto de 2021, el cual aumenta el plazo de contrato en 90 días corridos.
11. Decreto de Alcaldía N° 1655 de fecha 02 de agosto de 2021, el cual aprueba la modificación N° 4 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
12. Modificación N°5 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 29 de octubre de 2021, el cual aumenta el plazo de contrato en 63 días corridos.
13. Decreto de Alcaldía N° 2403 de fecha 29 de octubre de 2021, el cual aprueba la modificación N° 5 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
14. Modificación N°6 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**, de fecha 03 de enero de 2022, la cual aumenta el monto del contrato en un valor de \$170.237.941, elevando el presupuesto total del contrato a \$2.171.924.499.-



15. Decreto de Alcaldía N° 02 de fecha 03 de enero de 2022, el cual aprueba la modificación N° 6 de contrato **“Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar”**.
16. La presentación del estado de pago N°1, con fecha 13 de abril de 2020, por un monto de \$44.802.352.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 529 de fecha 13 de abril de 2020.
17. La aprobación del estado de pago N°1, con fecha 13 de abril de 2020, por un monto de \$44.802.352.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 41/2020.
18. La presentación del estado de pago N°2, con fecha 08 de mayo de 2020, por un monto de \$51.318.429.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 534 de fecha 26 de mayo de 2020.
19. La aprobación del estado de pago N°2, con fecha 25 de mayo de 2020, por un monto de \$51.318.429.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 55/2020.
20. La presentación del estado de pago N°3, con fecha 08 de junio de 2020, por un monto de \$64.485.115.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 535 de fecha 11 de junio de 2020.
21. La aprobación del estado de pago N°3, con fecha 11 de junio de 2020, por un monto de \$64.485.115.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 64/2020.
22. La presentación del estado de pago N°4, con fecha 08 de julio de 2020, por un monto de \$54.634.271.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 543 de fecha 11 de junio de 2020.
23. La aprobación del estado de pago N°4, con fecha 21 de julio de 2020, por un monto de \$54.634.271.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 64/2020.
24. La presentación del estado de pago N°5, con fecha 10 de agosto de 2020, por un monto de \$76.964.000.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 548 de fecha 31 de agosto de 2020.
25. La aprobación del estado de pago N°5, con fecha 01 de septiembre de 2020, por un monto de \$76.964.000.- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 91/2020





26. La presentación del estado de pago N°6, con fecha 04 de septiembre de 2020, por un monto de \$49.469.100.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 551 de fecha 16 de septiembre de 2020.
27. La aprobación del estado de pago N°6, con fecha 08 de octubre de 2020, por un monto de \$49.469.100- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 97/2020.
28. La presentación del estado de pago N°7, con fecha 16 de octubre de 2020, por un monto de \$150.507.462.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 553 de fecha 20 de octubre de 2020.
29. La aprobación del estado de pago N°7, con fecha 20 de octubre de 2020, por un monto de \$150.507.462- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 99/2020.
30. La presentación del estado de pago N°8, con fecha 17 de noviembre de 2020, por un monto de \$155.617.525.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 568 de fecha 24 de noviembre de 2020.
31. La aprobación del estado de pago N°8, con fecha 25 de noviembre de 2020, por un monto de \$155.617.525- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 116/2020.
32. La presentación del estado de pago N°9, con fecha 30 de diciembre de 2020, por un monto de \$137.254.852.- IVA INCLUIDO. Mediante factura N° 578 de fecha 11 de enero de 2021.
33. La aprobación del estado de pago N°9, con fecha 14 de enero de 2020, por un monto de \$137.254.852- IVA INCLUIDO, Mediante resolución N° 06/2021.
34. La presentación del estado de pago N°10, con fecha 03 de febrero de 2021 por un monto de **\$107.956.655.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°583 de fecha 10 de febrero de 2021.
35. La aprobación del estado de pago N°10 con fecha 17 de febrero de 2021, por un monto de **\$107.956.655.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 26/2021.
36. La presentación del estado de pago N°11, con fecha 22 de febrero de 2021 por un monto de **\$90.007.663.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°585 de fecha 02 de marzo de 2021.



37. La aprobación del estado de pago N°11 con fecha 04 de marzo de 2021, por un monto de **\$90.007.663.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 30/2021.
38. La presentación del estado de pago N°12, con fecha 10 de marzo de 2021 por un monto de **\$42.110.529.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°600 de fecha 10 de marzo de 2021.
39. La aprobación del estado de pago N°12 con fecha 12 de marzo de 2021, por un monto de **\$42.110.529.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 33/2021.
40. La presentación del estado de pago N°13, con fecha 26 de marzo de 2021 por un monto de **\$101.324.383.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°602 de fecha 30 de marzo de 2021.
41. La aprobación del estado de pago N°13 con fecha 29 de marzo de 2021, por un monto de **\$101.324.383.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 44/2021.
42. La presentación del estado de pago N°14, con fecha 13 de mayo de 2021 por un monto de **\$252.350.587.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°606 de fecha 27 de mayo de 2021.
43. La aprobación del estado de pago N°14 con fecha 27 de mayo de 2021, por un monto de **\$252.350.587.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 68/2021.
44. La presentación del estado de pago N°15, con fecha 07 de Julio de 2021 por un monto de **\$68.885.957.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°611 de fecha 13 de Julio de 2021.
45. La aprobación del estado de pago N°15 con fecha 13 de julio de 2021, por un monto de **\$68.885.957.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 81/2021.
46. La presentación del estado de pago N°16, con fecha 27 de Julio de 2021 por un monto de **\$73.180.136.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°612 de fecha 09 de agosto de 2021.
47. La aprobación del estado de pago N°16 con fecha 10 de agosto de 2021, por un monto de **\$73.180.136.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 92/2021.



48. La presentación del estado de pago N°17, con fecha 03 de septiembre de 2021 por un monto de **\$146.468.240.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°626 de fecha 08 de septiembre de 2021.
49. La aprobación del estado de pago N°17 con fecha 08 de septiembre de 2021, por un monto de **\$146.468.136.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 106/2021.
50. La presentación del estado de pago N°18, con fecha 30 de septiembre de 2021 por un monto de **\$85.670.367.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°634 de fecha 04 de octubre de 2021.
51. La aprobación del estado de pago N°18 con fecha 04 de octubre de 2021, por un monto de **\$85.670.367.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 121/2021.
52. La presentación del estado de pago N°19, con fecha 26 de octubre de 2021 por un monto de **\$49.153.427.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°638 de fecha 29 de octubre de 2021.
53. La aprobación del estado de pago N°19 con fecha 29 de octubre de 2021, por un monto de **\$49.453.427.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 137/2021.
54. La presentación del estado de pago N°20, con fecha 16 de noviembre de 2021 por un monto de **\$33.658.820.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°639 de fecha 18 de noviembre de 2021.
55. La aprobación del estado de pago N°20 con fecha 19 de noviembre de 2021, por un monto de **\$33.658.820.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 149/2021.
56. La presentación del estado de pago N°21, con fecha 07 de diciembre de 2021 por un monto de **\$27.093.755.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°643 de fecha 10 de diciembre de 2021.
57. La aprobación del estado de pago N°21 con fecha 10 de diciembre de 2021, por un monto de **\$27.093.755.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 158/2021.
58. La presentación del estado de pago N°22, con fecha 30 de diciembre de 2021 por un monto de **\$194.486.212.- IVA INCLUIDO**, mediante factura N°652 de fecha 13 de enero de 2022.



59. La aprobación del estado de pago N°22 con fecha 13 de enero de 2022, por un monto de **\$194.486.212.- IVA INCLUIDO**, mediante resolución N° 06/2022.

60. Decreto de Alcaldía N° 2272, de fecha 13 de septiembre de 2022 el cual consigna la suma de \$9.539.696.- en la cuenta corriente del 11° juzgado Civil de Santiago, conforme lo ordena la resolución de fecha 16 de agosto de 2022, en causa Rol C-5903-2022.

61. Decreto de Alcaldía N° 2272, de fecha 13 de septiembre de 2022 el cual procede a efectuar transferencia por la suma de \$9.539.696.- en la cuenta corriente del 11° juzgado Civil de Santiago, Rut 60.306.011-3.

CONSIDERANDO:

01. La presentación del estado de pago N°23 y final, presentado mediante correo electrónico con fecha 15 de febrero de 2023 por la empresa "Constructora IPSE Chile SpA." para el proyecto denominado "**Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar**" por un monto de **\$114.524.662.- IVA INCLUIDO**.

02. La presentación de parte de las observaciones de estado de pago N°23, presentadas mediante correos electrónicos con fecha 20 y 24 de febrero de 2023, por parte de la empresa "Constructora IPSE Chile SpA."

03. La presentación de la subsanación total de las observaciones de estado de pago N° 23, presentada mediante correo electrónico con fecha 27 de noviembre de 2023, por parte de la empresa "Constructora IPSE Chile SpA."

04. Decreto de Alcaldía N° 2272, de fecha 13 de septiembre de 2022 el cual procede a descontar la suma de \$9.539.696.- del estado de pago pendiente de ingreso por parte de Constructora IPSE Chile SpA.

05. Recepción Provisoria N°05/2022 de fecha 08 de septiembre de 2022.

06. Garantía Buen Comportamiento de la obra, de fecha 15 de septiembre de 2022, Banco Bice, por un monto de \$108.596.225, con vencimiento el día 08 de diciembre de 2023.

**RESUELVO:**

01. Aprobar la cancelación de Estado de pago N°23 del proyecto denominado “**Ampliación Escuela Mercedes Maturana Gallardo, Catapilco, Comuna de Zapallar**”, factura N° 714, de fecha 12 de diciembre de 2023, por un monto de **\$114.524.662.- IVA INCLUIDO**, alcanzando el **100%** del valor total acumulado del contrato.

02. **Descuéntese la suma de \$9.539.696.-** al valor de la factura indicada precedentemente, según lo estipulado en Decreto de Alcaldía N° 2272, de fecha 13 de septiembre de 2022.

03. **Cancélese** el Estado de Pago N°23 y final por el saldo de la factura N° 714 de fecha 12 de diciembre de 2023, por un monto final de **\$104.984.966.- IVA incluido**.

ANOTESE, APRUÉBESE Y ARCHIVESE la presente Resolución.



RODRIGO BAIER PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

DISTRIBUCIÓN:

01 Departamento de Finanzas
02 Archivo Carpeta de Proyecto
RBP/JR/2023res176